# Demonstrativo de Parcelas Pagas

emitido em: 28/10/2026

grupo: 040177 cota: ##22

bem objeto: IMOVEL PADRAO 400 MIL

pago: R$ 105.115,43 (crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)

amortizado: 19,50 %

prazo da cota: 236 meses

vencimento: 16/11/2026

valor atual do bem: R$ 465.896,00

a pagar: R$ 468.848,98 (crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)

a amortizar: 80,50 %

prazo do grupo: 240 meses

parcela: 050/240

| Fundo comum total | | Fundo reserva total | | Taxa de administração paga | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor | Percentual | Valor | Percentual | Valor | Percentual | Data de contemplação<br>Data de entrega do bem |
| R$ 84.107,38 | 19,50 % | R$ 1.658,80 | 0,39 % | R$ 19.300,51 | 4,48 % | |

## Composição desta Parcela

Vencimento no dia 16/11/2026

| | Valor em real | Percentual |
|---|---|---|
| contribuição do fundo comum | 1.974,00 | 0,42% |
| fundo de reserva mensal | 39,60 | 0,01% |
| taxa admin mensal | 454,25 | 0,10% |
| seguro | 0,00 | 0,00% |
| diferenca parcela | 0,00 | 0,00% |
| reajuste saldo de caixa | 0,00 | 0,00% |
| outros valores (taxas e tarifas) | 0,00 | |
| juros/multa | 0,00 | |
| tarifa bancária | 0,00 | |
| **Valor da parcela total** | **2.467,85** | |

## Resultados da última assembleia 30/10/2026

Cotas contempladas: 0

por sorteio:

por lance:

## Participantes

ativos: 784

desistentes/excluidos: 2508

quitados: 9

contemplados: 141

não contemplados: 643

## Próximas assembleias

| Assembleia | Data |
|---|---|
| 50 | 27/11/2026 |
| 51 | 22/12/2026 |

horário: 15:00

⚠ Para participar da assembleia, garanta o pagamento da sua parcela dentro do prazo de vencimento.

⚠ Dados de contemplação sofrem atualizações diárias. Referência com os dados de emissão desse documento.

⚠ Para mais detalhes dos contemplados consultar o Resultado no Aplicativo Itaú, com o seu representante ou Central de Atendimento.

## Extrato dos últimos pagamentos

| Número da Parcela | Data da Assembleia | Data de Pagamento | Tipo de Pagamento | Valor do Bem | Valor Devido | Valor Pago | Percentual de Amortização | Percentual de Diferença | Fundo de Reserva | Taxa Administrativa | Seguro | Multa Mais Juros |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 30/10/2026 | 15/10/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 49 | 30/10/2026 | 15/10/2026 | PA | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,44 | 0,00 | 12,34 | 415,55 | 0,00 | 0,00 |
| 48 | 25/09/2026 | 15/09/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 47 | 28/08/2026 | 17/08/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | 24/07/2026 | 15/07/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 45 | 26/06/2026 | 15/06/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 44 | 29/05/2026 | 15/05/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 43 | 24/04/2026 | 15/04/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 42 | 27/03/2026 | 16/03/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |
| 41 | 27/02/2026 | 18/02/2026 | PN | 465.896,00 | 2.467,85 | 2.467,85 | 0,42 | 0,00 | 39,60 | 454,25 | 0,00 | 0,00 |

**Legendas**

PG: Pagamento
TP: Tipo de Pagamento
JU: Juros
DP: Diferença de Prestação
FR: Fundo Reserva
SG: Seguro
TA: Taxa de Administração
PN: Prestação Normal
AL: Antecipação por Lance
RJ: Reajuste de Saldo Caixa
PA: Pagamento Antecipado
MU: Multas
TX: Taxa de Adesão

## Parcelas em atraso

| N,o | Valor | Data |
|---|---|---|

⚠ Aqui estão listados no máximo 10 parcelas em atraso, caso tenha mais, entre em contato com nossa Central de Atendimento.

O atraso de parcelas pode resultar no cancelamento de sua cota de consórcio ou no direcionamento para órgãos de cobrança. Caso tenha parcelas em atraso, regularize as mesmas para participar das assembleias mensais e concorrer aos sorteios.