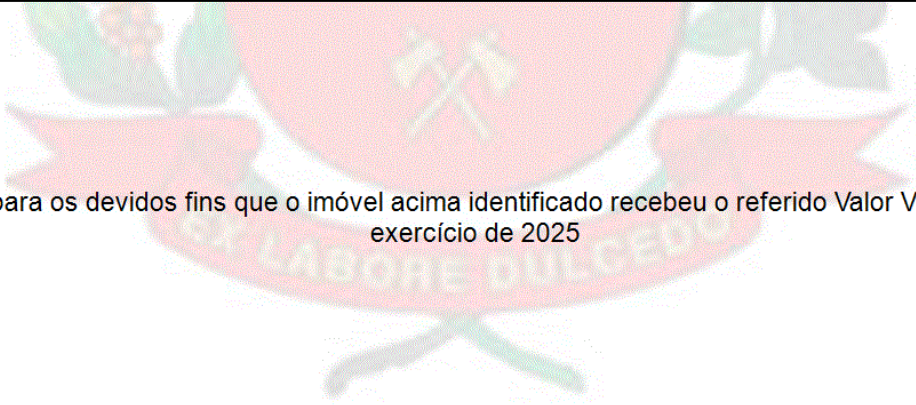


 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Secretaria de Planejamento Unidade de Cadastro Técnico Municipal Certidão de Valor Venal 2025 Requerente: Rafael Cicolin - CPF: 355.941.688-42 SPE - 26/08/2025 17:25 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000464345	1GUP-CJVJ	26/08/2025	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte CLEUSA ZULEICA CIA FONSECA			Identificação 08.0072.0085.0007	
Endereço RUA VALENTIM FELTRIN 270, Andar 02 Apto 203 Quadra:D1 Lote:A PARQUE RESIDENCIAL BOA VISTA - Americana/SP - CEP: 13477-440				
Endereço de Correspondência RUA WASHINGTON LUIZ 547 CENTRO - Americana/SP - CEP: 13465-520				
Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula				
VALOR VENAL DO IMÓVEL				
Valor Venal Terreno: R\$ 12.058,80		Área Terreno: 60,00000000 m²		Valor m² Terreno: R\$ 200,98
Desconto Valor Venal Terreno: 0%				
Valor Venal Construção: R\$ 151.399,14		Área Construída: 164,93000000 m²		Valor m² Construção: R\$ 917,96
Valor Venal Total: R\$ 163.457,94				
CERTIFICADO				
 Certifico para os devidos fins que o imóvel acima identificado recebeu o referido Valor Venal Total no exercício de 2025				

Americana, terça-feira, 26 de agosto de 2025