

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRO AFONSO



ESTADO DO TOCANTINS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 08, esquina com Av. João Damasceno de Sá, 410 - Setor Aeroporto - CEP: 77710-000

Bel. Ewandro Nunes dos Santos

Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada que, revendo em Cartório, em busca hoje procedida nos livros de Registro Imobiliários, encontrei no Livro **2 – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** junto a Matrícula nº **3.633 - CNM Nº 126672.2.0003633-97** feito em **09/03/2006** o registro de: **IMÓVEL:** Uma Gleba de Terras Suburbana denominada Chácara 1(Sub-divisão da Chácara nº 17), com área de 24.794,95m² (vinte e quatro mil, setecentos e noventa e quatro metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), situado neste município de Pedro Afonso-TO. **Limites e confrontações:** Partindo do marco 1, de coord. UTM'S (E= 811899,011 e N= 9005126.113) cravado à margem esquerda do Córrego Perfumes na confrontação com a TO-010 na margem esquerda sentido Pedro Afonso/Tocantínia; daí segue a montante do Córrego Perfumes até o marco 2, de coord. UTM'S (E= 812011.034 e N= 9004976.351) cravado na confrontação com a Chácara 2; daí segue nesta confrontação no azimute de 223°36'02" e distância de 94,51 metros, até o marco 3, cravado a margem de uma estrada vicinal; daí segue margeando esta estrada no azimute de 313°36'02" e distância de 169,12 metros, até o marco 4, cravado a margem esquerda da TO-010 no sentido Pedro Afonso/Tocantínia; daí segue nesta confrontação no azimute de 36°09'29" e distância de 127,95 metros, até o marco 1, ponto de partida desta descrição, conforme Memorial Descritivo Elaborado pelo RT, Antônio Sérgio Alves da Silva, CREA-GO-TO 762/TD em 24-10-2005. **REGISTRO ANTERIOR:** M-3610 às fls. 01 do Livro nº 2-T, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **EVANI OLIVEIRA DA SILVA** e sua esposa **ADILCILENE SALES COELHO DA SILVA**, brasileiros, casados, cabelereiro, do lar, maiores, capazes, portadores do CPF nºs 901.625.601-68 e 015.860.281-11 e CI/RG nº 281.235-2ª via-SSP/TO e 855.671-SSP/TO, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 18, nº 1.110, no Jardim Bela Vista II, nesta cidade de Pedro Afonso-TO. **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o R-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 09 de Março de 2006. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

R-1-M-3.633 – Prot. 12386/2006. Título: Compra e Venda. **Transmitentes:** **EVANI OLIVEIRA DA SILVA** e sua esposa **ADILCILENE SALES COELHO DA SILVA**, brasileiros, casados, cabelereiro, do lar, maiores, capazes, portadores do CPF nºs 901.625.601-68 e 015.860.281-11 e CI/RG nº 281.235-2ª via-SSP/TO e 855.671-SSP/TO, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 18, nº 1.110, no Jardim Bela Vista II, nesta cidade de Pedro Afonso-TO. **Adquirente:** **FRANCISCO DE FÁTIMA MIRANDA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, maior, capaz, portador do CPF nº 701.409.523-49 e CI/RG nº 92948898-9-SSP/MA, residente e domiciliado na Avenida João Damasceno de Sá, nº 1653, nesta cidade de Pedro Afonso-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 18, fls. 135/136vº em 08-03-2006. Valor: R\$ 99.179,80 (noventa e nove mil e cento e setenta e nove reais e oitenta centavos). **Condições:** Não constam. **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o nº R1-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 09 de Março de 2006. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

R-2-M-3.633 – Prot. 13593/2008. Ônus: Penhora. Nos termos da Certidão para Registro de Penhora datada de 10-10-2008, assinada pela Diretora da 33ª Vara Civil da Comarca de São Paulo, extraída dos Autos nº 583.00.2007.214704-9/000000-000 da Ação de Execução de Título Extrajudicial que tem como **requerente:** MONSANTO DO BRASIL S/A, e como **requerendo:** AGROFARM PRODUTOS AGROQUÍMICOS LTDA e outros, procedo o Registro da Penhora do imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 570.075,87. **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o nº R2-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 03 de Novembro de 2008. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

AV-3-M-3.633 - Cancelamento. Procedo a esta averbação nos termos do mandado de **cancelamento de penhora** datado de 11-11-2009, extraída dos Autos nº 583.00.2007.214704-09/000000-000, para determinar este CRI proceder à baixa do **R2-3.633. Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o Avl-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 04 de Dezembro de 2009. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

AV-4-M-3.633 – Prot. 14301/2010. Procedo-se a esta averbação nos termos da **Certidão** datada de 14-06-2010,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRO AFONSO



ESTADO DO TOCANTINS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 08, esquina com Av. João Damasceno de Sá, 410 - Setor Aeroporto - CEP: 77710-000

Bel. Ewandro Nunes dos Santos

Oficial Registrador

assinada pela Distribuidora Marivan Eloy Gomes, da Comarca de Guaraí-TO, para constar nos termos do Art. 615-A do CPC, que tramita na 1ª Vara Civil da Comarca de Guaraí-TO, uma Ação de Execução Autos nº 2008.0003.0590-8/0, protocolada em 08-04-2008, tendo como **exequente** JACKSON PEREIRA SIVA e **executado** FRANCISCO DE FÁTIMA MIRANDA, cujo valor da causa é de R\$ 117.000,00. **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o Avl-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 30 de Junho de 2010. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

AV-5-M-3.633 – Prot. 14803/2011. Cancelamento. Proceda-se a esta averbação nos termos do Ofício 120/2011 - 1ª Vara Civil da Comarca de Guaraí-TO datado de 13-05-2011, assinado pela escrivã da 1ª Vara Civil, Denuzia Dourado Carvalho Brasileiro, para intimar a este CRI a proceder de imediato o cancelamento da averbação no **Avl-3633**, Livro 2-T, fls. 24 em 30-06-2010. **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o Avl-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 13 de Maio de 2011. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

R-6-M-3.633 - Título: Compra e Venda. **Transmitente:** FRANCISCO DE FÁTIMA MIRANDA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento, lavrado no Cartório do Ofício Único da cidade de Fortaleza dos Nogueiras-MA, Livro A 04, fls. 05 sob nº 27 em 27-02-1970, técnico agrícola, maior, capaz, portador do CPF nº 701.409.523-49 e CI/RG nº 92948898-9-SSP/MA, residente e domiciliado na Av. João Damasceno de Sá, nº 1653, nesta cidade de Pedro Afonso-TO. **Adquirente:** MARIA ALVES SOUSA, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento lavrado no Cartório do Registro Civil de Esperantinópolis-MA, Livro nº 08, fls. 53, sob o nº 2.573 em 10-06-1971, do lar, portadora do CPF nº 515.881.613-15 e CI/RG nº 14645262000-3-SSP/MA, residente e domiciliada na Rua da Liberdade, nº 1295, Setor Bela Vista, nesta cidade de Pedro Afonso-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 23, fls. 112/112vº em 27-06-2011. **Valor:** R\$ 11.115,00 (onze mil, cento e quinze reais). **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o R3-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 22 de Julho de 2011. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

R-7-M-3.633 – Prot. 15046/2011. Ônus: Hipoteca. Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária e Fidejussória lavrada no 2º Ofício de Guaraí-TO, Livro 022, fls. 78 em 14-11-2011. **OUTORGANTE DEVEDORA:** TARUMÃ AGRONEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 08.302.696/0001-12. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** FRANCISCO DE FÁTIMA MIRANDA DOS SANTOS, CPF nº 701.409.523-49 e MARIA ALVES SOUSA, CPF nº 515.881.613-15. **OUTORGADA CREDORA:** LOS GROBO CEAGRO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 10.515.785/0001-99, localizada na Rua João de Abreu, nº 192, St. Oeste em Goiânia-GO. 1º) A credora abriu uma linha de crédito a partir de 15-09-2011, para que a devedora adquirisse insumos agrícolas até o limite de **R\$ 1.050.000,00**. Os Hipotecantes dão a credora em 1º grau o imóvel da presente matrícula. A presente escritura em comum acordo entre as partes é pelo período de 05 anos. **FORO:** Goiânia-GO. **Com base no Livro 2-T, fls. 24 sob o nº R4-3633.** O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 18 de Novembro de 2011. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

AV-8-M-3.633. Protocolo nº 153.799. - **Cancelamento.** Instruído com autorização do representante legal do Credor, **LOS GROBO CEAGRO DO BRASIL S/A**, atualmente denominada **AGREX DO BRASIL S/A**, datada de 20 de Setembro de 2015, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento de hipoteca de **1º grau**, referente à Escritura Pública de Crédito Rotativo Com Garantia Hipotecária e Fidejussória, objeto do **R7-3633**, feita em 18-11-2011, do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 22 de Outubro de 2015. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

R-9-M-3.633. Protocolo nº 153.800. - **Título:** Dação em pagamento. **Transmitente:** MARIA ALVES SOUSA, brasileira, solteira conforme Certidão de Nascimento lavrado no Cartório de Registro Civil de Esperantinópolis-MA, Livro 08, fls. 53 sob o nº 2.573 em 10-06-1971, autônoma, portadora da CI/RG nº 14645262000-3, inscrita no CPF nº 515.881.613-15, residente e domiciliada na Rua da Liberdade, nº 1295, Setor Bela Vista, em Pedro Afonso-TO. **Adquirente:** **AGREX DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 10.515.785/0001-99, com sede na Avenida T-63, número 1.296, Edifício New World, Sala 1209 a 1212 em Goiânia-GO, neste ato representada por

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRO AFONSO



ESTADO DO TOCANTINS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 08, esquina com Av. João Damasceno de Sá, 410 - Setor Aeroporto - CEP: 77710-000

Bel. Ewandro Nunes dos Santos

Oficial Registrador

seus diretores **SHUGO OKABAYASHI**, japonês, nascido em 24-02-1962, natural de Fukul, filho de MIKIO OKABAYASHI e TAEKO OKABAYASHI, empresário, Identidade Estrangeira nº V-214683-S/PF, inscrito no CPF nº 215.850.728-42, residente e domiciliado na Alameda Min Rocha Azevedo, número 38, São Paulo-SP e **PAULO ALBERTO FACHIN**, brasileiro, nascido em 24-08-1966, natural de Toledo-PR, filho de LUIZ FACHIN FILHO e DAISY MARIA ROCHENBACH FACHIN, casado, administrador, portador da CI nº 3.431.853-0-SSP/PR, expedida em 28-12-2011, inscrito no CPF nº 566.603.169-49, residente e domiciliado na Avenida T-63, esquina com Avenida T-15, número 1.295, 15º Andar, Salas 1.501 e 1.502, Edifício New Word, Setor Bueno em Goiânia-GO; e estes representados pelos seus bastantes procuradores **ALESSANDRO ACÁCIO GOMES**, brasileiro, gerente comercial, portador da CI nº 20.852.377-SSP/SP, inscrito no CPF nº 264.884.418-09, residente e domiciliado na Alameda 23, Quadra 110-Sul, Lote 39 em Palmas-TO e **ANTÔNIO CLÁUDIO CASALVARA**, brasileiro, casado, coordenador de filiais, portador da CI nº 75.498.365-SESP/PR, inscrito no CPF nº 045.002.279-03, residente e domiciliado na Rodovia - TO 431, Km 18, Fazenda Santa Cecília, em Guaraí-TO, via da Procuração Pública lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Livro 00257-P, fls. 048/049 em 06-08-2015, devidamente arquivada neste CRI, no Livro de Registro de Procuração nº 06, fls. 09. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 14-09-2015, às fls. 82/84, do Livro 24 de Notas, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.841.000,00 (quatro milhões, oitocentos e quarenta e um mil reais). **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. Pedro Afonso-TO, 22 de Outubro de 2015. O Oficial Registrador - Ewandro Nunes dos Santos.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a digitei, conferi e assino em público e raso.

Pedro Afonso-TO, 06 de março de 2026.

Selo digital: 126672AAA231478 - Código de validaçãoZJO

Consulte autenticidade em

<http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Emol:R\$ 28,73, Funcivil:R\$ 15,49, TFJ:R\$ 11,93,

FSE: R\$ 2,80, ISSQN:R\$ 1,44, Total R\$ 60,39

Pedro Afonso/TO, 06 de março de 2026

