

ONR
MATRÍCULA
014568

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóvel

IMÓVEL
LOJA Nº 202 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE

FLS.
000001



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA
[Handwritten Signature]

MATRÍCULA Nº. 14.568.-

Prot.nº.62.070.-

IMÓVEL:- LOJA nº 202 (duzentos e dois), situada no 3º pavimento denominado Pavimento Superior do SHOPPING NABHAN CIA FASHION, na Avenida Paraíba nº 1.571, nesta cidade e Comarca de Cianorte, com área total construída de 46,331 m2., sendo:- a)- área útil de 25,000 m2; b)- área comum de 21,331 m2; c)- área ideal de 41,792 m2; e d)- fração ideal de 0,4740%.- **DIVIDE-SE:-** "Norte com a loja 203, leste com o lote A-158-A, sul com a loja 201 e oeste com a circulação".-

PROPRIETARIA:- CHEINA INDUSTRIA DE CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Paraíba nº 1.617, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 77.444.941/0001-49, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, portador da CI RG nº 557.066-Pr., e do CIC nº 009.799.379/49, e CASSIA FATIMA NABHAN, portadora da CI RG nº 1.204.016-Pr., e do CIC nº 412.992.999/20, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados a Travessa Itororó nº 80, ap. 31, Edifício Candido Portinari, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pelo Registro 08 da Matrícula nº 11.641, e posteriormente matriculado sob nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial *[Handwritten Signature]*

Av-01-14.568.-

Procede-se esta averbação, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015 de 31/12/73, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está onerado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para garantia da dívida no valor de CR\$-205.935.000,00 (Duzentos e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil cruzeiros reais), com vencimento final para 27/02/1996, conforme Registro nº 05 e averbações nºs 06 e 07 da matrícula nº 11.641 e posteriormente averbada sob nº 01 na matrícula nº 14.159 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Dou fé.- Cianorte, 12 de janeiro de 1996.- O Oficial *[Handwritten Signature]* .- cr.

Av-02-14.568.-

Prot.nº.62.095.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- Procede-se esta averbação para constar que, foi registrada sob nº 13.371 no lv. 03 de "R.A." deste Ofício, a "Convenção de Condomínio" que regerá o SHOPPING NABHAN CIA FASHION, em atendimento e conformidade a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64.- Dou fé.- Cianorte, 17 de janeiro de 1996.- O Oficial *[Handwritten Signature]* .-

.-SEGUE NO VERSO.-



MATRÍCULA
014568

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de **IMÓVEL**

LOJA Nº 202 -SHOPPING NABHAN CIA FASHION-CIANORTE

FLS.
000001 V9



Comarca de
Cianorte
Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR.

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

Hm

AV-03-14.568.-

Prot.nº.62.365.-

CANCELAMENTO:- Nos termos da Autorização expedida pelo Banco do Estado do Paraná S.A., datado de 20 de março de 1996, da cidade de Curitiba-Pr., para constar que, fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula, por ter sido a mesma liquidada.- Dou fé.- Cianorte, 21 de março de 1996.- O Oficial *Hm* sr.-

R-04-14.568.-

Prot.nº.64.763.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.054/056 do livro nº 176-N, em 29 de janeiro de 1997, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., RUBENS PETRUCI, brasileiro, casado com NEUDE SONIA PETRUCI, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado à Rua Neo Alves Martins nº 2951, na cidade de Maringá-Pr., portador da CI.RG.nº 013.461.809-20, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da CHEINA - INDUSTRIA DE CONFECCOES DE ROUPAS LTDA, qualificada, representada pelos sócios quotistas e gerentes, CHEBLI MITRE ABOU NABHAN, e, CASSIA FATIMA NABHAN, qualificados.- VALOR:- R\$- 8.000,00 (OITO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 4569/97.- **CONDIÇÕES:**- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 479/97 do Cartório de Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Certidão Negativa de Débito (CND) nº 179498, expedida pelo INSS, Posto de Arrecadação e Fiscalização desta cidade de Cianorte, em 27 de novembro de 1996.- Custas:- 2.385,00 VRC (R\$- 183,65).- Cianorte, 08 de abril de 1997.- O Oficial *Hm* sr.-

ANOTAÇÃO:-Certifico que, por um lapso foi constado erroneamente no R-04 nesta matrícula, o nº da RG do comprador, sendo o certo e correto:-portador da CI.RG.nº 912.680-5-Pr., e do CIC.nº 013.461.809-20.-Dou fé.-Cianorte, 08 de abril de 1997.-O Oficial *Hm* sr.-

R-05-14.568.-

Prot.nº.85.890 de 14/12/04.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **ROGÉRIO CELESTINO.**- EXECUTADA:- **KILLCY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUCOS LTDA., NEUDE SÔNIA PETRUCCI e RUBENS PETRUCCI.**- **TÍTULO:**- Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10 de dezembro de 2004, e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 458/04, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., devidamente assinado pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr. Marcus Aurelio Lopes, em 28 de outubro de 2004, passado nos Autos de CPE 57/04 (extraída dos Autos RT nº 4024/02 da 4ª Vara do Trabalho de -.-segue as fls.n.º 2.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

14.568

LOJA Nº 202 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.

F.S.
2



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Maringá-Pr).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 35.926,88 (**TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E VINTE E SEIS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS**), atualizados até 31/10/2004.- **VALOR DO IMÓVEL PENHORADO:-** R\$- 8.000,00 (**OITO MIL REAIS**).- Juiz do Feito:- Dr. Marcus Aurelio Lopes, Juiz do Trabalho.- Fiel Depositário:- não consta.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Funrejus - dispensado nos termos do item 28 da Instrução Normativa 01/99.- Cianorte, 22 de dezembro de 2004.- Escrevente Hellen Nacle Gondo
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-01

R-06-14.568.-

Prot.nº.85.891 de 14/12/04.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **SILVÂNIA DANTAS.-** EXECUTADA:- **KILLYCY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SUCOS LTDA, NEUDE SÔNIA PETRUCCI e RUBENS PETRUCCI.-** **TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10 de dezembro de 2004, e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 459/04, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., devidamente assinado pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr. Marcus Aurelio Lopes, em 28 de outubro de 2004, passado nos Autos de CPE 58/04 (extraída dos Autos RT nº 2429/02 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 11.763,37 (**ONZE MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRES REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS**), atualizados até 31/10/2004.- **VALOR DO IMÓVEL PENHORADO:-** R\$- 8.000,00 (**OITO MIL REAIS**).- Juiz do Feito:- Dr. Marcus Aurelio Lopes, Juiz do Trabalho.- Fiel Depositário:- não consta.- Custas a receber:- 783,00 VRC.- Funrejus - dispensado nos termos do item 28 da Instrução Normativa 01/99.- Cianorte, 22 de dezembro de 2004.- Escrevente Hellen Nacle Gondo
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-01

R-07-14.568.-

Prot.nº.90.115 de 03/08/06.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **ASSOC. DE LOJISTAS DO SHOPPING NABHAN CIA FASHION.-** EXECUTADO:- **RUBENS PETRUCCI,** qualificado.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 07 de março de 2006, extraído dos Autos nº 0082/2003 de Execução de Título Judicial.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 5.036,13 (**CINCO MIL, TRINTA E SEIS REAIS E TREZE CENTAVOS**).- Juiz .-segue no verso.-



MATRÍCULA 14.568	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	LOJA Nº 202 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CNE.	FLS 2º
----------------------------	---	--	------------------



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Particular:- Rubens Petrucci.- Custas:- 378,00 VRC (R\$- 39,69).- Pago Funrejus guia nº 198/03000190-3 no valor de R\$- 10,08 pago em 04/08/06 apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 09 de agosto de 2006.-
Escrevente *Hramme* - *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-08-14.568.- Prot.nº.100.822 de 05/10/09.-
PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE.-
EXECUTADO:- RUBENS PETRUCI.- FORMA DO TÍTULO:- Termo de Conversão de Arresto em Penhora, datado de 14 de setembro de 2009, exarado dos Autos de Execução Fiscal sob nº 000389/2006.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:- R\$- 654,77 (SEISCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS).**- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Público:- O Depositário Público desta Comarca de Cianorte-Pr.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 13 de outubro de 2009.-
Escrevente *Hramme* - *Helena Ramon*
gvm.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

AV-09-14.568.- Prot.nº.131.109 de 14/11/16.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201602.2915.00123782-IA-410, Processo nº 02429001220025090020, de 29/02/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - 1ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figura:- **KILLCY - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUCOS LTDA.,** CNPJ nº 01.294.734/0001-93; **RUBENS PETRUCCI,** CPF.nº 013.461.809-20; e, **NEUDE SONIA PETRUCCI,** CPF.nº 832.624.669-72.-
Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-** Dou fé.- Cianorte, 25 de novembro de 2016.-
Escrevente *Hramme* - *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

AV-10-14.568.- Prot.nº.131.110 de 14/11/16.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, -segue as fls.nº 3.-



MATRÍCULA
14.568

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LOJA Nº 202 - SHOPPING NABHAN CIA FASHION - CIANORTE.

FLS.
3



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA
Hm

oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201610.2614.00205018-IA-140, Processo nº 04024200266209004, de 26/10/2016; Emissor da Ordem:- TST Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá-Pr - 4ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr., em que figura:- **KILLCY - INDUSTRIA E COMERCIO DE SUCOS LTDA.**, CNPJ.nº 01.294.734/0001-93; **FRUTARY DO BRASIL LTDA - ME.**, CNPJ.nº 05.106.795/0001-30; **Z-4 LINES LTDA - ME (Z-4)**, CNPJ.nº 11.116.385/0001-73; **RUBENS PETRUCCI**, CPF.nº 013.461.809-20; e, **NEUDE SONIA PETRUCCI**, CPF.nº 832.624.669-72.- Procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.**- Dou fé.- Cianorte, 25 de novembro de 2016.- Escrevente *Hramm* sr.-
Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-11-14.568. Prot. nº 144.291 de 15/08/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0915.00893320-IA-420, processo nº 00030765820038160017, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula**, pertencente à **NEUDE SÔNIA PETRUCCI.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 16 de setembro de 2019. O Registrador *skm*.gc-lb.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:UXMN 29GF8 3755L RWKCK

