PROJUDI - Processo: 0001347-15.2023.8.16.0140 - Ref. mov. 158.2 - Assinado digitalmente por Jessica Dayane Sturmer Rossignol
19/09/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula 5290

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
...EIRO – PARANÁ –
...Selo de Autenticidade foi
...a parte deste documento
...s de uma cópia

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bianca Maia de Britto
Registradora
MARMELEIRO-PR

CNM: 154021.2.0005290-27

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO 5.290 FOLHA 1

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

Matrícula n. 5.290 (M-Cinco Mil, Duzentos e Noventa) - Protocolo n. 6.856 de 15 de maio de 2013.

IMÓVEL URBANO: LOTE nº. 20 (Vinte) da **QUADRA n. 15** (Quinze), localizado na Cidade de Renascença-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com **a área de 624,00m²** (SEISCENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Medindo 16,00m, confronta com o lote nº 14. SUL: Medindo 16,00m, confronta com a Rua Venceslau Brás. LESTE: Medindo 39,00m, confronta com a Rua Getulio Vargas. OESTE: Medindo 39,00m, confronta com o lote nº 19 da mesma quadra.. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR -e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 30/05/1990.

PROPRIETÁRIA: **MAFALDA DEFAVERI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 5.804.124-6 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº787.087.459-00, residente e domiciliada, em Francisco Beltrão-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 1710 e R-4-M-1.710, Livro 02 de Registro Geral, do 1º Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de maio de 2013.
Oficial:

AV-01-M-5.290.(Av-um/M-cinco mil, duzentos e noventa) - Protocolo n. 6.856 - Data: 15/05/2013.

Conforme AV-2-M-1.710 do Livro 02 de Registro Geral do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão, consta AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: sobre o terreno objeto desta matricula, foi edificado um Prédio de alvenaria, para fins comerciais, com a área construída de 269,08m², conforme projeto técnico assinado pelo engenheiro civil, cuja construção foi concluída em 20/04/1977.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de maio de 2013.
Oficial:

R-02-M-5.290.(R-dois/M-cinco mil, duzentos e noventa) - Protocolo n. 7.379 - Data: 20/06/2013.

TRANSMITENTE: **MAFALDA DEFAVERI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 5.804.124-6 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº787.087.459-00, residente e domiciliada, em Francisco Beltrão-PR. **ADQUIRENTE:** **ODETE DEFAVERI FOLLE** e seu marido ADEMAR FOLLE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado em 13/11/1991, registrado sob n. 9136, fls. 117 do Livro 3-D do 1º Serviço do registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão-Pr., ela, secretária, portadora da C.I.RG nº 5.321.112-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº711.487.529-00, ele, comerciante, portador da C.I.RG nº 4.858.262-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº620.242.729-91, residentes e domiciliados na Rua Getulio Vargas, 725, casa, centro, em Renascença-PR; e, **CLAODETE**

REGISTRO 5.290

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUTRE-7DZ75-APPQ6-Y47VC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD2V H6JPE ZML5G NDJ6B

PROJUDI - Processo: 0001347-15.2023.8.16.0140 - Ref. mov. 158.2 - Assinado digitalmente por Jessica Dayane Sturmer Rossignol
19/09/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula 5290

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
...EIRO – PARANÁ –
...Selo de Autenticidade foi ...a parte deste documento ...s de uma cópia

Valide aqui
este documento

CNM: 154021.2.0005290-27

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO 5.290 FOLHA 1v

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

DE FÁVERI GAVIOLLI e seu marido VILMAR GAVIOLLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado em 17/09/2012, registrado sob n. 514, do Livro 3 deste Ofício, ela, portadora da C.I.RG nº 5.257.120-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº711.487.449-91, ele, vendedor, portador da C.I.RG nº 3.930.995-5 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº589.462.259-04, residentes e domiciliados na Rua Inácio Felipe, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná. Proprietários em comum e nas mesmas proporções, sendo para: ODETE DEFAVERI FOLLE e seu esposo a fração ideal de 50% da área; e para CLAODETE DE FAVERI GAVIOLLI e seu esposo a fração ideal de 50% da área. **COMPRA E VENDA: a área de 624,00m².** Protocolo n. 082/2013. Foram apresentadas as certidões negativas Distribuidor, Municipal, Estadual, Trabalhista e Federal conforme público de 11 de junho de 2013, lavrado no Livro n. 46-E, fls. 095/096 do Serviço Notarial de Renascença-Pr. Valor declarado: R$151.416,00. Valor avaliado: R$151.416,00 - ITBI R$.3.028,32, conforme guia da Prefeitura Municipal de Renascença, devidamente quitada em 04/06/2013; Funrejus R$.302,83 conforme guia n. 13016234130323300 expedido pelo Serviço Notarial. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas: 4.312,00VRC. R$607,99; Selo R$2,69.
Dou fé. Marmeleiro, 25 de junho de 2013.
Oficial:

AV-03-M-5.290 - Protocolo nº 27.544 - Data: 19/01/2022. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade da fração** pertencente a **VILMAR GAVIOLLI**, inscrito no CPF/MF nº 589.462.259-04, exarado nos Autos nº 00004860520188160140 da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Quedas do Iguaçu - PR, expedida em 18/01/2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1818.01972992-IA-940. Emolumentos: R$ 154,98, VRC 630,00. FUNDEP: R$ 7,75. FUNREJUS 25%: R$38,75; ISS: R$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbsZh-VXbwN.EbC3h, diferido, não recolhidos, devendo serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 19 de janeiro de 2022.
Oficial:

R-04-M-5.290 - Protocolo nº 29.045 - Data: 29/09/2022. **PENHORA:** procede-se ao registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0002142-31.2017.8.16.0140, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Quedas do Iguaçu - PR e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Marcio de Lima, sendo **EXEQUENTE: GMAD PLACAVEL SUPRIMENTOS PARA MÓVEIS LTDA,** com sede na Rua Maringá, nº 2308, São Cristovão, em Cascavel -PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.542.807/0001-70; e **EXECUTADO: VILMAR GAVIOLLI,** portador da C.I.RG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUTRE-7DZ75-APPQ6-Y47VC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD2V H6JPE ZML5G NDJ6B

PROJUDI - Processo: 0001347-15.2023.8.16.0140 - Ref. mov. 158.2 - Assinado digitalmente por Jessica Dayane Sturmer Rossignol
19/09/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula 5290

nº 393309955 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 589.462.259-04, residente e domiciliado na Rua Quiri, nº 646, Centro, na Cidade de Quedas do Iguaçu - PR, para garantia do pagamento do **VALOR DA EXECUÇÃO:** de R$ 33.411,67(trinta e três mil, quatrocentos e onze reais e sessenta e sete centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R$ 66,82, guia nº 52252921-3, emitida por esta serventia registral e paga em 29/09/2022. Emolumentos: 918,00 VRC, R$ 225,83. FUNDEP: R$ 11,29. ISS: R$ 6,78. Selo FUNARPEN: 1456V.mXqPq.9nCa2-oVjvA.WEDdu, R$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 29 de setembro de 2022.
Oficial:

R-05-M-5.290 - Protocolo nº 31.599 - Data: 28/11/2023. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos nº 0001452-70.2015.8.16.0140 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Quedas do Iguaçu-PR, o Juiz de Direito Dr. Marcio de Lima, sendo **EXEQUENTE: CASA DO MDF SÃO LOURENÇO - FILIAL PATO BRANCO,** inscrita no CNPJ nº 07.525.174/0002-06, e **EXECUTADO: VILMAR GAVIOLLI,** inscrito no CPF nº 589.462.259-04, para garantia do pagamento do **VALOR DA EXECUÇÃO:** de R$ 41.406,17 (quarenta e um mil, quatrocentos e seis reais e dezessete centavos). FUNREJUS: recolhido no valor de R$ 82,81, guia nº 59402487-9, emitida pelo Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu-PR e paga em 07/12/2023. Emolumentos: R$ 285,75, VRC 1.161,59. FUNDEP: R$ 14,29. ISS: R$ 8,57. Selo de fiscalização: SFRI2.H5Dnv.C8zdP-IqEaX.1456q, R$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 15 de dezembro de 2023.
Oficial:

MATRÍCULA 5.290

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUTRE-7DZ75-APPQ6-Y47VC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD2V H6JPE ZML5G NDJ6B

Registro de Imóveis
Rua Jose Ivanir Pilatti, 1171, Bairro Santa Rita, Marmeleiro/PR, CEP 85614-132
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fé

Marmeleiro, 18 de setembro de 2025.

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ALANA MISERSKI – ESCREVENTE SUBSTITUTA
VALÉRIA SARTORI FALLER – ESCREVENTE
CAMILA FERNANDA MEIRELES - ESCREVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos - R$ 38,55.
Funrejus - R$ 9,64.
Selo de fiscalização - R$ 8,00.
ISSQN - R$ 1,16.
FUNDEP - R$ 1,93.
Buscas - R$ 2,70.
TOTAL - R$ 61,98.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.p5wUv.sZPHF-58zGL.1456q
https://selo.funarpen.com.br