



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Paraná
Exercício: 2026

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 25409450 Tipo Imóvel: Territorial
Zona Fiscal: 25 Quadra Fiscal: 090 Lote: 003

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-25-0090-0003-001

Logradouro: [1305] Rua CARLOS MAURÍCIO DUARTE, Nº 1232
Bairro: [305] RESIDENCIAL TARUMÃ **CEP:** 87053-690
Loteamento: [199] TARUMÃ, RESIDENCIAL

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 40430
Cartório: 2
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 11/08/1997
Data de Alteração: 19/08/2026
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 300,00 m²
Área Útil do Lote: 300,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 25,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [78806] EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS INGA LTDA

CPF/CNPJ: 79.157.889/0001-75

RG:

Endereço: R. Rua Carlos Mauricio Duarte, Nº 1080

Complemento:

Cidade: Maringá/PR

Contato: Claudinei Antonio dos Santos

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 98454-1643

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: Parque Tarumã

CEP: 87053-690

E-mail: claudineiantonio699@gmail.com

Telefone Comercial:

TITULAR PRINCIPAL(ADQUIRENTE) NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [43525] ADEMAR DA SILVA

CPF/CNPJ: 960.876.099-20

RG: 6676554-7 /

Endereço: AV. PAISSANDU, Nº 737

Complemento:

Cidade: Maringá/PR

Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: ZONA 03

CEP: 87050-130

E-mail:

Telefone Comercial:

TITULAR PRINCIPAL(ADQUIRENTE) NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [1339731] MARIA EGIDIO ADAME

CPF/CNPJ: 163.442.009-87

RG: 166446-4 /

Endereço: R. CARLOS MAURÍCIO DUARTE, Nº 1232

Complemento:

Cidade: Maringá/PR

Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: LOTEAMENTO PARQUE TARUMÃ

CEP: 87053-690

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho **Testada** **Logradouro**
25047 / 20 12,00 m² [1305] CARLOS MAURÍCIO DUARTE

Principal
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Nº de Testadas	1 - 1	Situação	89 - Normal
Topográfica	96 - Plano	Pedologia	102 - Normal
Ocupação	107 - Não Edificado	Patrimônio	113 - Particular
Divisas	124 - Aberto	Cód. Aliquota	134 - 3% Territorial
Calçada	171 - Sem Calçada	Nº Edificações	1 - 1

SEGMENTOS

Sequência: **Tipo:** - **Situação:**

Área Construída: M² **Área Coberta: M²** **Área Descoberta: M²** **Área Não Lançada: M²**

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta	0,00 m ²	Área Descoberta Não	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	0,00 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENÇÕES

Código Isenção

0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Paraná
Exercício: 2026

Cadastro Imobiliário Completo

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	PROCESSO 72374/2018.

