

MATRÍCULA

147.326

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

FICHA

01

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Loja Comercial, do térreo, do Edifício II, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Marquês de Três Rios", situado na Rua Marquês de Três Rios, nº. 234/242, nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: 75,34m<sup>2</sup> de área real privativa de divisão não proporcional equivalente a 60,272m<sup>2</sup>; área de uso comum de divisão proporcional de 16,811543899m<sup>2</sup> equivalente a 14,46288709m<sup>2</sup>; uma área total de 92,151543899m<sup>2</sup> e sua área equivalente 74,73488709m<sup>2</sup>. A esta loja encontra-se vinculada a vaga de garagem nº. 01, localizada no subsolo II deste empreendimento.


**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA., com sede na cidade de Campinas/SP, na Rua Dr. Quirino, nº 693, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.043.691/0001-01.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº. 52.754, desta Serventia.

Campinas, 24 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 348.140 de 30/10/2017.

**Av.01/147.326 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000187274, expedida em 27/10/2017, Pela Escrivã/Diretora LUCIA HELENA SANTINI DAMACENO, extraída do processo nº 0014780-352016, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ENGEART REVESTIMENTOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 52.342.243/0001-01, e como executada **CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETO**, inscrita no CNPJ sob nº. 46.043.691/0001-01, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula (incluído o imóvel da matrícula 147.327 desta Serventia), para garantia da dívida no valor de R\$ 1.026.266,05, ficando nomeada como depositária Construtora Samuel Rubinsky Neto. Título qualificado e digitado por Felipe Rula Bastos.

Campinas, 24 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

147.326

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 414.276 de 19/06/2023.

**Av.02/147.326 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000470606, encaminhado aos 17/06/2023, pela Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo nº 0011017-56.1998.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** MANOEL PAULO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 016.940.948-12, e como **executada** CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.043.691/0001-01, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, incluindo também os imóveis matriculados sob nº 10.065, 10.066, 10.067, 38.443, 130.407 desta serventia e 10.957, 33.675 e 239.877 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.420.641,78, ficando nomeado como depositária Construtora Samuel Rubinsky Netto Ltda. *O presente ato é feito sem a cobrança dos emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 17/03/1998, folhas 49.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321YN000445403LN23E.

Campinas, 29 de junho de 2023. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

onr  
Documento eletrônico  
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital