

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula

ficha

22.475

1

Em 09 de março

de 19 84

Imóvel: um terreno representado pelo lote 07, da quadra 07, do loteamento Vila Barth, situado nesta cidade e 1º subdistrito, medindo e dividindo pela frente, em 10,00 metros, com a Rua Jair Barth; de um lado, em 48,00 metros, com o lote 08; de outro lado em 48,00 metros, com o lote 06; e, nos fundos, em 10,00 metros, com SEI-Sociedade Educacional de Itapetininga, encerrando a área de 480,00 metros quadrados. Proprietários: ARISTEU DE ALBUQUERQUE, comerciante, RG 12.454.457-sp e sua mulher GEORGINA ELIAS DE ALBUQUERQUE, do lar, RG 8.625.528-sp, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Major Fonseca, n. 94, CPF 035.214.438-68. Título aquisitivo: tr.42.347. Contribuinte: 06-02-28-0200-00-000. 0 Oficial, (TERCIS DE MELO ALMADA) Emols. Cr\$560,00 + 112,00 + 112,00=Cr\$784,00 - Guia n. 48.

R. 1/22.475 - Em 21 de novembro de 1997

Por escritura de 23 de setembro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 445, fls. 136, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de R\$15.000,00 (quinze mil reais), a NYLCEO ROLIM ROLDÃO, comerciante, RG 7.708.590-5-SSP/SP e CPF 051.401.608-62, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Cristina Lins Roldão, professora, RG 6.627.439-SSP/SP e CPF 015.370.398-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Higino Rolim Rosa, 42. Registrado por (Adriana Araujo Nogueira), escrevente autorizada.

Contribuinte: 01.11.041.0424.001

R. 2/22.475 - Em 28 de dezembro de 1998

Por escritura de 24 de novembro de 1998, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 550, fls. 112, os proprietários Nylceo Rolim Roldão e sua mulher Maria Cristina Lins Roldão, já

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

22.475

ficha

1

verso

qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN, com sede nesta cidade, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 162, CGC/MF 50.790 823/0001-36, com seu estatuto social registrado sob n. 3.827 no Registro Civil das Pessoas Jurídicas local, no ato representada por seu atual presidente Elezzer Lázaro de Camargo, brasileiro, casado, funcionário público, RG 3.758.563-SSP/SP e CPF 032.697.528-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tenente Luiz Leitão, n. 114, Jardim Itália, conforme ata da eleição e posse registrada sob n. 20.486, em 20-12-96 no mesmo Registro. Compareceu como interveniente o Dr. Augusto Sergio Costa Viana, brasileiro, casado, promotor de justiça, RG 17.704.850-5-SSP/SP, CPF 081.800.038-41, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, n. 40, na qualidade de Curador das Fundações. Registrado por - - Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

Av.3/22.475 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 24 de abril de 2.017. Por requerimento firmado nesta cidade, em 04 de abril de 2.017, por Maria Inês Monteiro, prenotado sob nº 239.568, em 05 de abril de 2.017, instruído com certidão expedida em 30 de março de 2.017, pelo quarto Ofício Cível de Sorocaba/SP, foi **ajuizada** a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1036001-48.2016.8.26.0602, requerida por **MARIA INÊS MONTEIRO**, RG 19.438.468-8 SSP/SP, CPF 099.151.028-36 em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$463.982,32 (quatrocentos e sessenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos), nos termos do disposto no artigo 828 do CPC. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 15,67 - Estado 4,45 - IPESP 2,30 - Reg. Civil 0,82 - T. Justiça 1,08 - PMPE 0,75 - ISS 0,47 - Total R\$25,54.

Continua na Ficha Nº 2

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 27/05/2025 15:29:30 - VALOR: R\$ 22,26

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0022475-46

Matricula

22.475

Ficha

2

Em 04 de agosto

de 2017

Av.4/22.475 - **PENHORA** - Em 04 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH nº000174879), expedida em 31 de julho de 2.017, pelo 4º Ofício Cível de Sorocaba/SP, prenotada sob nº 241.695, em 01 de agosto de 2.017, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 1036001-48.2016.8.26.0602, movida por **MARIA INÊS MONTEIRO**, CPF 099.151.028-36, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$463.982,32 (quatrocentos e sessenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a própria executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$154.660,77. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento (justiça gratuita).

Av.5/22.475 - **PENHORA** - Em 17 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH nº000176222), expedida em 10 de agosto de 2.017, pela Vara do Trabalho local, prenotada sob nº 241.884, em 10 de agosto de 2.017, nos autos de execução trabalhista, Processo nº 0000007-41.2011.5.15.0041, requerido por **LUIS FERNANDO RAGAZZI DE TOLEDO**, CPF 083.385.178-89 e **SINDICATO DOS PROFESSORES DE SOROCABA**, CNPJ. 60.121.753/0001-87, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$339.361,93 (trezentos e trinta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$56.560,32. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos custas a final.

AV.6/22.475 - **PENHORA** - Em 13 de Março de 2024. Prenotação nº 299.837 de 07/03/2024. Por Certidão de Penhora Online (PH000504887), expedida em 07 de março de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00015786120168260123, nos autos de execução civil, requerida por **JULIANA CRISTINA DE SOUSA PAULO**, CPF 333.794.488/42, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para

CONTINUA NO VERSO

Matrícula

Ficha

22.475

02

verso

120519.2.0022475-46

verso

garantia da dívida de R\$95.439,36 (noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$15.906,56. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça

Gratuita

Selo Digital n. 1205193E1000022475000624P

Av.7/22.475 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 06 de Maio de 2024. Prenotação nº 301.033 de 22 de abril de 2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga, expedida nos autos do Processo nº 0024169062012, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.1915.03274697-IA-000, de 19 de abril de 2.024, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000022475000724N

Av.8/22.475 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 302.165 de 29/05/2024. Por certidão de penhora online (PH000517607), expedida em 29 de maio de 2.024, pelo 2ª Vara Cível de Tatuí/SP, Ordem nº 00110145920178260624, nos autos de execução civil, requerida por **ROGERIO HIDEO MUNARATA**, CPF 296.962.698-54, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, **fica penhorado** o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$64.523,84 (sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$10.753,97. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E1000022475000824L

AV.9/22.475 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 301.776 de 20/05/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000515938), expedida em 03 de junho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00002699220228260123, nos autos de execução civil, requerida por **DANIELLY GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 368.552.058/01, e **MARCIO AUGUSTO ULTRAMARI**, CPF 152.501.968/01, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, **fica penhorado** o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de

CONTINUA NA FICHA Nº 03

João de Barros Domingues
Escrivente Substituto
Designado

MATRICULA

22.475

FICHA

03

CNM

120519.2.0022475-46

Em 10

de junho

de 2024

R\$212.725,22 (duzentos e doze mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor para efeitos cobrança R\$35.454,20. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - isento (assistência judiciária).

Selo Digital n. 1205193E1000022475000924J

Av.10/22.475 - **PENHORA** - Em 18 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.301 de 12/07/2024. Por certidão de penhora online (PH000523420), expedida em 12 de julho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00003095020178260123, nos autos de execução civil, requerida por **WELLINGTON APARECIDO DE FREITAS**, CPF 368.611.988-97, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, **fica penhorado** o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$43.212,76 (quarenta e três mil, duzentos e doze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor base de cálculo R\$7.202,12. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E10000224750010240

AV.11/22.475 - **PENHORA** - Em 21 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.119 de 11/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000538280), expedida em 11 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00009548520118260123, nos autos de execução civil, requerida por **BEATRIZ LINO SILVA DE SALES**, CPF 337.612.338/17, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, **fica penhorado** o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$230.930,25 (duzentos e trinta mil, novecentos e trinta reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$28.488,37. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E1000022475001124Y

Av.12/22.475 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.301 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539409), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00009406720128260123, nos autos de execução civil, requerido por **MONIA ALINE TEIXEIRA BARBOSA**, CPF 357.092.758-08, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

22.475

FICHA

03

CNM

120519.2.0022475-46

verso

50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida R\$275.197,47 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$45.866,24. O Escrevente Substituto [Assinatura] (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita.
Selo Digital n. 1205193E1000022475001224W

Av.13/22.475 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.302 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539418), expedida em 18 de outubro de 2024, pelo 1º Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00017339820158260123, nos autos de execução civil, requerido por **GUSTAVO HENRIQUE MAROCCI DE OLIVEIRA**, CPF 359.022.338-36 e **JOILSON DE OLIVEIRA PRETO**, CPF 379.741.978-38, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida R\$97.274,46 (noventa e sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$16.212,41. O Escrevente Substituto [Assinatura] (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita.
Selo Digital n. 1205193E1000022475001324U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26