



Valide aqui  
este documento

**Hélio Egon Ziebarth**  
Oficial Registrador

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

CNM N.º 104653.2.0034658-45

C P F N.º 008 182 839-04

LIVRO N.º 2

Oficial Substituta: *Cristina Santiago Ziebarth*

C P F N.º 818 639 349-87

MATRÍCULA N.º 34.658 - 16/07/2012.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O Box n.º 303, localizado no 1º Pavimento ou Térreo, do Condomínio "RESIDENCIAL DEVILLE", situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua Wunstorff n.º 106, contendo a área privativa de 13,13m², área de uso comum de 2,3620m², área real total de 15,4920m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0100, fração ideal do solo de 4,2000m², edificado no terreno, representado pelo n.º 51, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL ITANORTE 2ª ETAPA", aprovado pela Prefeitura local, sob n.º 016, em data de 18 de julho de 1984, contendo a área de quatrocentos e vinte metros quadrados (420,00 m2), fazendo frente em vinte metros (20,00 m), com o lado par da mencionada rua Wunstorff; fundos, em vinte metros (20,00 m), com terras da G2 Participações e Administradora de Bens Ltda.; estremando pelo lado direito, em vinte e um metros (21,00 m), com o lote n.º 52, da Imobiliária Colinas Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em vinte e um metros (21,00 m), com o lote n.º 50 do Condomínio Residencial Azur.

**PROPRIETÁRIOS:** GERSON FERNANDO DAMAZIO, CPF n.º 459.047.319-49, brasileiro, administrador e SIONARA DENISE SILVA DAMAZIO, CPF n.º 896.498.429-34, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Garcia, na rua Lydya Zwicker n.º 467.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado nesta Serventia, no livro n.º 2, sob R-1-, AV-5- e R-6-31.674. Prenotação n.º 95.420, de 16/07/2012. Emol.: R\$.5,25. O OFICIAL: *[assinatura]*

AV.1-34.658 - 16 de Julho de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** n.º 95.420, de 16/07/2012. A convenção do Condomínio "RESIDENCIAL DEVILLE", inclusive regimento interno, foi registrada nesta Serventia, no livro n.º 3, sob n.º 6.660. O OFICIAL: *[assinatura]*

R.2-34.658 - 16 de Julho de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** n.º 94.916, de 13/06/2012. Pela Escritura Pública de Instituição, Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio e Regimento Interno, lavrada aos 08.03.2012, no livro n.º 610, às fls.013 a 028; Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação, lavrada aos 31.05.2012, no livro n.º 620, às fls.124 a 128; e, Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação, lavrada aos 05.07.2012, no livro n.º 624, às fls.104 e 105, todas pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, **coube o imóvel desta matrícula**, avaliado em R\$.9.639,65, **unicamente** a - GERSON FERNANDO DAMAZIO, CPF n.º 459.047.319-49, brasileiro e SIONARA DENISE SILVA DAMAZIO, CPF n.º 896.498.429-34, brasileira, já qualificados. Emol.: R\$.71,38. Selo de fiscalização: CTM41382-JRJ R\$.1,30. O OFICIAL: *[assinatura]*

R.3-34.658 - 29 de agosto de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** n.º 96.077, de 24/08/2012.

**ATO:** Compra e Venda.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.08.2012, no livro n.º 629, às fls. 100 a 102, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.

**TRANSMITENTES:** GERSON FERNANDO DAMAZIO, CPF n.º 459.047.319-49, brasileiro, administrador e SIONARA DENISE SILVA DAMAZIO, CPF n.º 896.498.429-34, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Garcia,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRR7G-ZTJP5-7V2TM-6AF2J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -1 de 6 23/04/2026 às 15:44:15





Valide aqui  
este documento

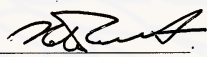
**Hélio Egon Ziebarth**  
Oficial Registrador

na rua Lydia Zwicker nº 467.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ TADEU FLOR, CPF nº 914.645.368-72, brasileiro, empresário e MARIA CORRÊA DE SOUZA FLOR, CPF nº 417.764.539-72, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Luiz Barbaresco nº 20.

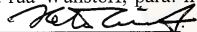
**VALOR:** R\$.20.000,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.107,08. Selo de fiscalização: CUQ62024-384C R\$.1,30. O OFICIAL: 

**AV.4-34.658** - 15 de fevereiro de 2013.

**PROCEDIMENTO INTERNO.** Procede-se de Ofício a presente averbação para retificar o número da benfeitoria da rua Wunstorff, para: nº 126, restando esta averbação a fazer parte integrante da descrição supra. O OFICIAL:



**R.5-34.658** - 21 de Junho de 2017.

**PRENOTAÇÃO:** nº 121.529, de 12/06/2017.

**ATO:** Compra e Venda.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29.09.2015, no livro nº 776, às fls. 022 a 024, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

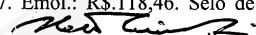
**TRANSMITENTES:** JOSÉ TADEU FLOR, RG 366.540-2 SESP/SC, CPF nº 914.645.368-72, brasileiro, empresário, nascido em 30/11/1954 e MARIA CORRÊA DE SOUZA FLÔR, RG 778.675 SESPDC/SC, CPF nº 417.764.539-72, brasileira, do lar, nascida em 04/07/1958, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Luiz Barbaresco nº 20, Apto. 301.

**ADQUIRENTE:** DILMA PANDINI, RG 7R 626.782 SSI/SC, CPF nº 379.367.279-49, brasileira, solteira, maior, nascida em 02/09/1957, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Testa Salto, na rua Henrique Morell nº 165.

**VALOR:** R\$.15.000,00, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.20.000,00 e atualizado monetariamente até a data de 31.05.2017, em R\$.22.231,49.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** 314167

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):**  
NEGATIVO - Código HASH: 1484.c34f.cb35.457d.a788.0d2f.4757.64cb.ed30.dfa7, 894a.fdc1.4656.abd8.1275.d382.4157.696f.5bcd.fbc3 e 3edd.6762.b55b.6b8f.ef6f.8668.af21.73ee.7813.1b19, na data de 21.06.2017. Emol.: R\$.118,46. Selo de fiscalização: ETA75324-78B6 R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 

**AV-6-34.658** - 19/06/2024.

**PRENOTAÇÃO:** nº 164.938, de 13/06/2024.

**ATO:** Averbação de Número de Cadastro Municipal. Conforme Espelho Cadastral Municipal apresentado neste Ofício, averba-se o número correto do cadastro do imóvel desta matrícula para: nº 314186. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HDP53843-VKCO. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

**R-7 - 34.658** - 19/06/2024.

**PRENOTAÇÃO:** nº 164.938, de 13/06/2024.

**ATO:** Compra e Venda.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07/05/2024, no livro nº 597-E, às fls. 026 a 028, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar; e, Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 06/06/2024, no livro nº 600-E, à fl. 073, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC.

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRR7G-ZTJP5-7V2TM-6AF2J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -2 de 6 23/04/2026 às 15:44:15





Valide aqui  
este documento

Hélio Egon Ziebarth  
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Helio Egon Ziebarth*

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 34.658

CNM Nº 104653.2.0034658-45

FICHA 02

**TRANSMITENTE:** DILMA PANDINI, CPF nº 379.367.279-49, CNH 02530845808 DETRAN/SC, brasileira, solteira, maior, nascida em 02/09/1957, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Testo Salto, na Rua Henrique Morell nº 165.

**ADQUIRENTE:** CLEOMARA FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 075.337.989-96, CNH 06402273333 DETRAN/SC, brasileira, solteira, maior, nascida em 29/01/1990, secretária, a qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliada na cidade de Itajai/SC, no bairro Santa Regina, na Rua Marcos Aurélio Seára nº 1736.

**VALOR:** R\$ 270.000,00, sendo R\$ 40.000,00 pelo imóvel desta matrícula e R\$ 230.000,00 pelo imóvel da matrícula 34.649, em moeda corrente nacional, em espécie, à vista, conforme contrato firmado entre as partes em 05/04/2024, cujo preço dá plena e irrevogável quitação.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 260,87 (2/3). Selo de fiscalização: HDP53844-L201. Valor do FRJ: R\$ 59,29 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,22. Valor total: R\$ 325,38. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth: *Ziebarth*

**R-8 - 34.658 - 25/06/2024.**

**PRENOTAÇÃO:** nº 165.051, de 19/06/2024.

**ATO:** Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária.

**TÍTULO:** Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10006084-6, com Efeito de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, datado de 10/05/2024, tendo ainda constado no mesmo a apresentação das certidões.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** CLEOMARA FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 075.337.989-96, RG 7279386 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, nascida em 29/01/1990, administradora, a qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliada na cidade de Itajai/SC, no bairro Santa Regina, na Rua Marcos Aurélio Seara nº 1736.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, no bairro Auxiliadora, na Avenida Plínio Brasil Milano nº 567, sala 1001.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 197.351,88, sendo a tarifa de cadastro de R\$ 5.850,00, valor da 1ª parcela de desembolso de R\$ 478,69, IOF devido quando da liberação da 1ª parcela de R\$ 16,13, valor da 2ª parcela de desembolso de R\$ 180.521,31, IOF devido quando da liberação da 2ª parcela de R\$ 6.633,20 e despesas de cartório de R\$ 3.852,55.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.649.

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, em garantia do pagamento do financiamento concedido à devedora fiduciante, contraído na forma e prazos estabelecidos adiante e das demais obrigações assumidas pela mesma. Pelo referido ato a devedora fiduciante - já qualificada, aliena fiduciariamente o imóvel anteriormente descrito de sua legítima propriedade e posse, em favor da credora fiduciária, ficando, em consequência constituída a propriedade fiduciária sobre o citado imóvel. A devedora fiduciante ficará com a posse direta do imóvel e a credora fiduciária com a posse indireta. Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios serão exigíveis em duzentas e quarenta (240) parcelas, no valor total da primeira prestação de R\$ 3.694,80, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/08/2024 e do último em 10/07/2044, com sistema de amortização PRICE, modalidade operacional pós-fixada, com índice de reajuste IPCA, e taxa de juros efetiva de 21,99% ao ano (1,67% ao mês). O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 19.800,00. FORO: É competente o foro desta comarca para dirimir eventuais controvérsias oriundas do mencionado contrato, ainda que outro mais privilegiado exista. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emolumentos: R\$ 240,31. Selo de fiscalização:

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -3 de 6 23/04/2026 às 15:44:15





Valide aqui  
este documento

**Hélio Egon Ziebarth**  
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula N° 34.658

FICHA 02V

HDP54626-1AFH. Valor do FRJ: R\$ 54,62 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,81. Valor total: R\$ 299,74. A Oficial Substituta - Cristina Santiago Ziebarth: *zibarth*

AV-9-34.658 - 25/06/2024.

**PRENOTAÇÃO:** nº 165.051, de 19/06/2024. Emitida Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, parte integrante do Contrato já mencionado, com as seguintes características - Série: 2024; Número: CHP17898, Contrato vinculado nº 10006084-6; Crédito e valor da emissão: R\$ 197.351,88; Credora da CCI: Companhia Hipotecária Piratini - CHP, já qualificada; Devedora Fiduciante: Cleomara Ferreira dos Santos, já qualificada; Instituição Custodiante: Companhia Hipotecária Piratini - CHP; Identificação do Imóvel objeto do crédito imobiliário: imóvel desta matrícula, incluso o imóvel da matrícula nº 34.649; Garantia real: a alienação fiduciária constituída sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.649; Forma e Condição: emitida sob a forma escritural, atendendo ao disposto na Lei nº 10.931/2004; Local e data de emissão: emitida na cidade de Porto Alegre/RS; Periodicidade e Forma de Pagamento: Mensal/Boleto Bancário; Prazo: 240 meses; Atualização monetária: Pós-fixada; Sistema de Amortização: Price; Local de pagamento: Porto Alegre/RS, Valor da prestação total: R\$ 3.694,80; Forma de reajuste: mensal, com defasagem de dois meses; Encargos Moratórios: conforme previstos no capítulo 4 do contrato constante do R-8-34.658; Data inicial: 10/08/2024 e 10/07/2044. Emol.: Sem Custas. Selo de fiscalização: HDP54627-UMWX. Valor total: R\$ 0,00. A Oficial Substituta - Cristina Santiago Ziebarth: *zibarth*

AV-10-34.658 - 17/04/2026.

**PRENOTAÇÃO:** nº 178.828, de 17/04/2026.

**NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL.** Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HVC89559-L7TV. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 17/04/2026 15:15:13.

Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRR7G-ZTJP5-7V2TM-6AF2J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -4 de 6 23/04/2026 às 15:44:15





Valide aqui  
este documento

Hélio Egon Ziebarth  
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0034658-45

FICHA 03

AV-11-34.658 - 23/04/2026.

**PRENOTAÇÃO:** nº 178.751, de 15/04/2026.

**ATO:** Consolidação da Propriedade.

**TÍTULO:** O mesmo que originou o R-8-34.658, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 13/04/2026, devidamente apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

**TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** CLEOMARA FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 075.337.989-96, RG 7279386 SSP/SC, brasileira, já qualificada.

**ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA:** VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo/SP, no bairro Pinheiros, na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 11º andar.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 12.763,20 em 11/09/2025, juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.649.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 21.222,19 na data de 31/01/2026.

**CONDIÇÕES:** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada, via editais publicados no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), nos dias 25 de novembro (Edição/Ano: 1747/2025), 26 de novembro (Edição/Ano: 1748/2025) e a última em 27 de novembro de 2025 (Edição/Ano: 1749/2025), a devedora fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a mesmo tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 600,00, sobre a avaliação de R\$ 30.000,00, conforme Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura local, datada de 10/03/2025 e guia apresentadas. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 178.751, de 15/04/2026. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 92,35. Selo de fiscalização: HVC90211-9VQI. Valor do FRJ: R\$ 20,99 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 1,85. Valor total: R\$ 115,19. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 23/04/2026 12:01:42.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRR7G-ZTJP5-7V2TM-6AF2J>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Página -5 de 6 23/04/2026 às 15:44:15





Valide aqui  
este documento

**Hélio Egon Ziebarth**  
Oficial Registrador

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **34.658** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

**Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 34.658.**  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 23 de abril de 2026

- 
- [ ] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
  - [ ] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
  - [ ] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
  - [ ] Talita Batista - Escrevente Registral
  - [ ] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRR7G-ZT-JP5-7V2TM-6AF2J>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)  
Página -6 de 6 23/04/2026 às 15:44:15

