



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 50988 (Prot. nº 140172)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 04, em 08/10/2015

CNM nº 120550.2.0050988-94

[FICHA 001]

FICHA Nº 001

MATRÍCULA		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Nº 50988	LIVRO Nº 2	ARARAS - SP	CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FOLHAS	REGISTRO GERAL		
Nº 288		Araras, 25 de Fevereiro de 2014	
IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote nº 10 da quadra "I", situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 09, no loteamento denominado Jardim Portal do Sol, com a área total de 160,00 metros quadrados, na quadra completada pelas Ruas 10, 13 e 15, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, oito metros (8,00), e, dos lados, vinte metros (20,00); confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 09, do lado esquerdo, com o lote nº 11, e, nos fundos, com o lote nº 21, todos da mesma quadra.- PROPRIETÁRIOS:- 01) RAUL SCHWINDEN JÚNIOR, brasileiro, separado consensualmente, advogado, portador do RG/SSP/SP nº 3.489.700 e do CPF nº 049.566.308-59, residente e domiciliado na cidade de Leme, deste Estado, na Fazenda Matão, Estrada Rural, s/nº, caixa postal nº 36; e, 02) CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN, administrador, portador do RG/SSP/SP nº 7.156.507-3 e do CPF nº 007.738.728-76, casado no regime da separação de bens, depois da Lei 6.515/77, com FERNANDA GAMA GUIMARO SCHWINDEN, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 8.472.386 e do CPF nº 112.892.758-66, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Polônia, nº 187, Jardim Europa.- Registro Anterior:- Registro nº 04, da Matrícula nº 47841, do Livro 2-RG, desta Serventia, em 12/08/2013.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 7,52 Estado R\$ 2,14 Ipesp R\$ 1,59 Reg.Civil R\$ 0,40 Trib.Justica R\$ 0,40 Total R\$ 12,05 Av.01-M.50.988:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da separação total de bens adotado pelo casal CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN e FERNANDA GAMA GUIMARO SCHWINDEN, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 22/03/2000, no 22.º Tabelionato de Notas da comarca de São Paulo, Capital deste Estado, no Livro 3228, folhas 193, e registrada no 4.º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob nº 8713, no Livro 3, Registro Auxiliar, em 02/08/2000.- O casamento foi celebrado em 17/06/2000, matriculado sob nº 112375 01/55 2000 2 00068 106 0000758 11, do Registro Civil do 28.º Subdistrito do Jardim Paulista, da referida comarca.- Araras, 17 de Julho de 2014.- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- R.02-M.50.988: COMPRA E VENDA: Araras, 17 de Julho de 2014.- Transmitentes:- 1) CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN, casado; e, 2) RAUL SCHWINDEN JÚNIOR, separado judicialmente, já qualificados. Adquirentes:- EDIMAR SOUZA DE OLIVEIRA, industrial, portador do RG/SSP/SP nº 41.359.770-2 e do CPF nº 224.576.418-88, e sua mulher SHEILA FERNANDA AUGUSTA MARIANO DE OLIVEIRA, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 40.777.965-6 e do CPF nº 366.018.248-60, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Cressoni, 39, Parque Tiradentes.- Título: Compra e Venda.- Forma do Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, assinado nesta cidade, em 06/06/2014, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º art. 61, Lei 4380/64, prenotado sob nº 79242, em 14/07/2014.- Valor:- R\$13.050,43 (treze mil, cinquenta reais e quarenta e três centavos).- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.- R.03-M.50.988: Araras, 17 de Julho de 2014.- Alienação Fiduciária:- Os proprietários, EDIMAR SOUZA DE OLIVEIRA, e sua mulher SHEILA FERNANDA AUGUSTA MARIANO DE OLIVEIRA, CONSTITUIRAM o imóvel desta matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como garantia do pagamento de uma dívida, no valor de R\$ 81.525,46 (oitenta e um mil, quinhentos e vinte e cinco reais e seis centavos), a ser paga em 360 meses, incidindo a taxa anual de juros nominal de 5,5000%; e, efetiva de 5,6409%, sendo a Origem dos Recursos o FGTS, o Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante - Novo; ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se os devedores, EDIMAR SOUZA DE OLIVEIRA, e sua mulher SHEILA FERNANDA AUGUSTA MARIANO DE OLIVEIRA, fiduciários e possuidores diretos e a credora Caixa Econômica Federal, fiduciária e			

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 50988 (Prot. nº 140172)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 04, em 08/10/2015

CNM nº 120550.2.0050988-94

[FICHA 001-VERSO]

MATRÍCULA nº 50.988, FICHA Nº 001-VERSO

possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, inciso VI, Lei 9514/97, o imóvel foi avaliado em R\$ 99.800,00, conforme Instrumento Particular nº 855553054382, de 06/06/2014, prenotado sob nº 79242, em 14/07/2014. Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, Lei 9514/97, ficou estabelecido o prazo de carência de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- Demais condições, na forma do título.- Entidade Organizadora / Interveniente Construtora e Fiadora:- INFRATÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 51.810.398/0001-62, com sede em Franca, a Av. Adhemar Pereira de Barros, 2340.- Destinação da Operação:- A operação contratada destina-se à aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compoem o empreendimento Residencial Portal do Sol - Modulo I. Valor da Operação: R\$ 99.800,00, integralizado da seguinte forma: R\$ 1.308,54, recursos próprios; R\$ 8.692,00, de saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 8.274,00, de desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 81.525,46, de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Demais condições, na forma do título.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 302,35 Estado R\$ 85,93 Ipesp R\$ 63,65 Reg.Civil R\$ 15,91 Trib.Juiz R\$ 15,91 Total R\$ 483,75

Av.04-M.50.988:- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE:- Averbação das certidões passadas em 24/09/2015, pela Divisão de Habite-se, Aceite e Cadastro Técnico da Prefeitura local, apresentadas com requerimento de 26/08/2015, prenotadas sob nº 86358, em 28/09/2015, pelas quais se verifica que, foi CONSTRUÍDO no imóvel desta matrícula, com frente para a Rua 09, um prédio próprio para residência, modelo com 02 dormitórios, para dentro do alinhamento da via pública, o qual recebeu o nº 227, e a REFERÊNCIA CADASTRAL nº 12.5.18.04.010; processo de construção nº 5276/2013-E; planta aprovada e licença para a construção em 20/08/2014, concluída em 17/09/2015, com a ÁREA CONSTRUÍDA de 52,74 metros quadrados.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, da Secretaria da Receita Federal, sob nº 002452015-88888593, emitida em 25/08/2015.- Araras, 08 de Outubro de 2015.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 85,73 Estado R\$ 24,37 Ipesp R\$ 12,56 Reg.Civil R\$ 4,51 Trib.Juiz R\$ 5,88 M.P. R\$ 4,12 Total R\$ 137,17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARXL6-KD33K-6ET5R-T38XE>



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araras - Estado de São Paulo

Rua Júlio Mesquita, nº 879, Centro - CEP 13600-061 - CNPJ nº 51.325.058/0001-46

Antonio Roberto de Souza Valle - Oficial

Rogério Natal Uccella - Oficial Substituto

Fábio H. Pereira do Nascimento - Escrevente Substituto

Certidão da matrícula nº 50.988, emitida em 18/09/2026

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0050988-94

Selo Digital nº 1205503C3000000107667926L

Certificado nº 2026C1076679



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 50.988, contendo 3 (três) páginas, incluindo este certificado, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data**. - Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991). -

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.** -

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da **certidão, e o último ato praticado na matrícula nº 50.988 é o constante da AVERBAÇÃO nº 04, em data de 08/10/2015 (CONSTRUÇÃO E HABITE-SE).** -

O referido é verdade e da fé. -

Certidão assinada digitalmente. -

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,20	1,84	77,44

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QR Code impresso ou consultando pelo Selo Digital nº 1205503C3000000107667926L. -