

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

113.219 / 01F

MATRÍCULA Nº **113.219**

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 24 (vinte e quatro), do Tipo AP 1-44, localizado no Segundo (2º) Andar, do BLOCO Nº 08 (oito), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO XII, situado à Rua Raul Pompéia, nº 2.440, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 40,71000 m², área comum de 3,20250 m², perfazendo a área total construída de 43,91250 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0113150 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº A-21 (a-vinte e um) da Quadra nº 40 (quarenta), resultante do desmembramento do lote A da Planta Moradias Caiuá I, situada nesta Capital, com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- de forma irregular, com a área total de 4.435,57m², medindo 72,00 metros de frente para a Rua Raul Pompéia; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede em cinco segmentos 18,00 metros, 26,21 metros, 20,00 metros, 27,29 metros e 16,21 metros e confronta com a Rua Durnal Leopoldo Landal, e os lotes A-20 à A-15, pelo lado esquerdo mede 72,49 metros e confronta com os lotes A-1 à A-9, e na linha de fundos, onde mede 33,90 metros, confronta com os lotes A-11 à A-13. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 302, Lote 022.077.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Matrículas nºs 70.752 e 70.773 ambas deste Ofício.

Dou. 22 de dezembro de 2004. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/113.219 - Consoante o que consta da averbação 1 (um), da Matrícula nº 70.773, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou. 22 de dezembro de 2004. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

J

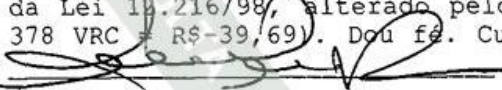
R-2/113.219 - Prot. 277.491, de 01/12/2004 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de janeiro de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender** à **DELVINA KAPELINSKI CIUPKA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, portadora da C.I. nº 471.319-PR e do CIC nº 274.959.229-15, residente e domiciliada à Rua Raul Pompéia, 2.440, bloco 08, ap.24, Conj. Res. Mor. Caiuá I - Cond. XII, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-123.925.041,70 (cento e vinte e três milhões, novecentos e vinte e cinco mil, quarenta e um cruzeiros e setenta centavos), a

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
113.219

CONTINUAÇÃO

ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 5,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Foram apresentadas: CND-INSS nº 236902004-14001010, expedida em 18.11.2004; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais nº 7.111.580, expedida pela Receita Federal, em 27.10.2004 e Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 23.11.2004, todas em nome da promitente vendedora. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nºs 17 e 18, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC + R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2004. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

Gx

SEGUE