



CERTIDÃO

COMARCA DE SOLEDADE
OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0020918-96



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 18 de novembro

de 1999

IMÓVEL - O terreno urbano, constituído do Lote 05 (CINCO), da Quadra "186" do Bairro Botucaraí, ZONA SUL da BR.386 (Rodovia Presidente Kennedy) nesta cidade de SOLEDADE.RS., situado na esquina formada pelas ruas: Agenor Chaise e Esau Portella Pedrosa, com a área de 800,00 (Seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, no quarteirão complementado pela rua Hermínia Rocha Haefner e a BR.386, confrontando: NORTE, com o Lote 06, em 30,00 m.; SUL, com a rua Agenor Chaise, em 30,00m.; LESTE, com a rua Esau Portella Pedrosa, em 20,00 m.; e, OESTE, com parte do Lote 04, em 20,00 m. **Proprietária:** SOSAD - Sociedade Soledadense de Amparo aos Desabrigados, entidade civil beneficente, registrada no Ofício do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob n.º29, fls. 22 e v.º, do L.º 1-A, em data de 03.08.1965; e, inscrita no CNPJ. MF. sob n.º87.739.462/001-03, com sede e foro em Soledade. **Procedência:** M/Av.2-8127, de fls. 01, 02, deste Livro. Emols. R\$4,70.

O Registrador: Nicácio J. M. de Lima

R.1-20.918 - 06.12.1999 - COMPRA E VENDA - Área:600,00m2.(Seiscen-
tos metros quadrados), sem benfeitorias, do imóvel
desta. Transmittente: SOSAD - Soc. Soledadense de Amparo aos Desa-
brigados, qualificada acima. Adquirente: NOÉ DE OLIVEIRA SANTOS,
brasileiro, agricultor, com Ced. de Ident. nº2023866201, SSP.RS.de
20.04.1981 e, com CPF.MF.nº.592.378.560-91, casado, residente e do
miciado nesta cidade. Forma: Escr. Públ. de 06.12.1999, lavrada
no Tabelionato local (L2134, fls. 014, sob nº.13.923/910). Valor :
R\$2.000,00. Avaliação: R\$3.000,00. Prot. nº68.914, fls.154, do L2.
L2 1 "K", d/d. Emols. R\$45,90.

O Registrador: Nicaeio J. M. de Lima.

AV.2 - 20.918 - 08/10/2009 - CASAMENTO - O proprietário NOÉ DE OLIVEIRA SANTOS, referido no R.1 (Erre.um) retro, casou-se com MARIA MARQUIORO SANTOS ("Maria Marquioro Lorenzon" quando solteira), em data de 07 de abril de 1956, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei nº6.515/77, conforme Assento de n.º.1008, de fls.111 a 112, do L.ºB-10, do Ofício do Registro Civil de Itapuca/RS, de acordo com a certidão que já se encontra arquivada - por cópia - neste Ofício, por ocasião da Av.6-6208 - L.º2", em 10/07/2007. Prot. n.º.98.440, L.º "1-R", do dia 08/10/2009. Emols.:R\$.42,20, (Selo: 0330.04.0800001.02004 - R\$.0.50).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivanira).

AV.3 - 20.918 - 08/10/2009 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - A proprietária **MARIA MARQUIORO SANTOS**, referida na Av.2 (Avê.dols) retro, é portadora da Carteira de Identidade nº 7052047508 - expedida pela SSP/RS em 30/12/1988, e está inscrita no CPF sob o nº 750.196.800-44, de acordo com a Escritura Pública que será registrada a seguir. Prot. n.º 98.440, do Livro 1 "R", do dia 08/10/2009.

— CONTINUA NO VERSO —

— CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento CNM: 098236.2.0020918-96



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

-001v- -20.918-

Emols.: R\$.42,20, (Selo: 0330.04.0800001.02005 - R\$.0,50).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

R.4 - 20.918 - 08/10/2009 - COMPRA E VENDA (URBANO) - Área de: "300,00m²"
(SEISCENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.1 (Erro.um) retro, do imóvel desta matrícula. **Transmitentes: NOÉ DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 2023886201 - SSP/RS em 20/04/1981, inscrito no CPF sob o nº 592.378.560-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA MARQUIORO SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7052047508 - SSP/RS em 30/12/1988, inscrita no CPF sob o nº 750.196.800-44, residente e domiciliado na localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS; e, **MARIA MARQUIORO SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7052047508 - SSP/RS em 30/12/1988, inscrita no CPF sob o nº 750.196.800-44, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **NOÉ DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 2023886201 - SSP/RS em 20/04/1981, inscrito no CPF sob o nº 592.378.560-91, residente e domiciliado na localidade de "Raia da Pedra", neste município de Soledade/RS. **Adquirente: ANAIR DARTORA DE PAULA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5032575861 - SSP/RS em 30/11/1999, inscrita no CPF sob o nº 410.129.500-00, residente e domiciliada à Av. Farrapos, n.º.1731, nesta cidade de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08 de fevereiro de 2002 (L.º.140-Transmissões, fls.065, sob n.º.14.910/046), no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. Valor: R\$.3.000,00. Avaliação: R\$.4.000,00. Avaliação atual: R\$.6.598,70. OBS.: ITBI - no valor de R\$.80,00, foi pago conforme recibo n.º.940/02, em 08/02/2002, na Tesouraria deste Município. Prot. n.º.98.440, do Livro 1 "R", do dia 08/10/2009. Emols.: R\$.97,60, (Selo: 0330.06.0800001.03627 - R\$.4,00).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

AV.5 - 20.918 - 28/12/2010 - DESMEMBRAMENTO (URBANO) - De acordo com a planta planimétrica elaborada pelo Resp. Tec.º João Maria Rodrigues, acompanhada do respectivo Memorial Descritivo, "Aprovados" pela Prefeitura Municipal de Soledade/RS e A.R.T. n.º.5109289 - quitada, que ficam arquivados neste ofício, a área de 300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, fica desmembrada para a Matrícula n.º.27.009 - L.º.2", deste ofício, restando a "Área Remanescente", descrita na averbação seguinte, do que, dou fé, Prot. n.º.102.428, do dia 27/12/2010. Emols.: R\$.19,80, (Selo: 0330.03.0800001.14167 - R\$.0,40).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

CONTINUA A FOLHAS

006...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XSUS-H49GH-NB9TH-9578U>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098236.2.0020918-96



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 28 de Dezembro de 2010

FLS. MATRÍCULA
-002- -20.918-

Continuação da Matrícula 20.918.

AV.6 - 20.918 - 28/12/2010 - ÁREA REMANESCENTE (DESMEMBRO URBANO) - Área de: "300,00m²" (TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, que continua a ser denominado como LOTE 05 (CINCO), da QUADRA "166" (CENTO E SESSENTA E SEIS), do BAIRRO BOTUCARAÍ, ZONA SUL da BR-386, nesta cidade de SOLEDADE/RS. Em virtude do desmembramento da área de "300,00m²" (TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, para a Matrícula n.º.27.009 - L.º.º.2, deste ofício, fica o imóvel desta com sua "área" reduzida para "300,00m²" (TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, situado na esquina formada pela Rua Agenor Chaise e a Rua Isau Portela Pedroso, tendo alteradas as confrontações para: ao NORTE, com o lote nº 06, em 15,00m; ao SUL, com a Rua Agenor Chaise, em 15,00m; a LESTE, com a Rua Isau Portela Pedroso, em 20,00m; e, a OESTE, com o lote nº 05-A, em 20,00m, no quarteirão completado pela Rua Hermínia Rocha Haefner e a BR-386, de acordo com a planta planimétrica elaborada pelo Resp. Tec.º João Maria Rodrigues, acompanhada do respectivo Memorial Descritivo, "Aprovados" pela Prefeitura Municipal de Soledade/RS e A.R.T. n.º.5109289 - quitada, que ficam arquivados neste ofício. Prot. n.º.102.428, do dia 27/12/2010. Emols.:R\$.19,80, (Selo: 0330.03.0800001.14168 - R\$.0,40). O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

AV.7 - 20.918 - 21/03/2018 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, sem benfeitorias, com origem na R.4/ Av.5 retro. Exequente/Credora: **MARIA LORECI BORGES FERREIRA - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º.07.553.608/0001-92. Executada/Devedora: **ANAIR DARTORA DE PAULA**. Forma: Ofício n.º.0000081-0036-1399/2018, datado de 27 de fevereiro de 2018, extraído dos autos do Processo - Obrigações: Inadimplemento n.º.9002111-35.2017.8.21.0036, em trâmite na Vara Adjunta do JEC desta Comarca de Soledade/RS, assinado eletronicamente Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, MMº José Pedro Guimarães, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. Valor da Causa: R\$.693,22 (seiscentos e noventa e três reais e vinte e dois centavos). Demais Condições: As constantes do processo e da legislação pertinente. Prot. n.º.127.199, do dia 12/03/2018. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.05.0800001.00924 (Isento)).

Escrevente Autorizado.: Lucas Brito Meinen. (Tânia)

AV.8 - 20.918 - 21/03/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, sem benfeitorias, com origem na R.4/ Av.5 retro. Exequente/Credora: **MARIA LORECI BORGES FERREIRA - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º.07.553.608/0001-92. Executada/Devedora: **ANAIR DARTORA DE PAULA**. Forma: Ofício n.º.0000081-0036-1399/2018, datado de 27 de fevereiro de 2018, extraído

— CONTINUA NO VERSO —

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento

CNM: 098236.2.0020918-96



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

F.S.	MATRÍCULA
-002v-	-20.918-

dos autos do Processo - Obrigações: Inadimplemento nº.9002111-35.2017.8.21.0036, em trâmite na Vara Adjunta do JEC desta Comarca de Soledade/RS, assinado eletronicamente Exmo. Sr. Dr. José Pedro Guimarães, MMº Juiz de Direito, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. **Obs.: O presente imóvel torna-se indisponível, considerando a penhora efetuada na Av.7 (ave sete) retro, e conforme informado na decisão daquele juízo, qualquer outra modificação só poderá ser efetuada mediante autorização judicial.** Protocolo nº.127.199, do dia 12/03/2018. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.0800001.42193 (Isento)). O Escrevente Autorizado.: Lucas Brito Mainen. (Tânia).

AV.9 - 20.918 - 14/11/2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto: O imóvel desta Matrícula, com origem no R.4/Av.5/Av.6 retro. Certifico na forma do art. 828, do NCPC, que existe uma **"AÇÃO DE ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO - CHEQUE"**, em que é **Exequente: FANTINI E FANTINI COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº.12.073.282/0001-36. **Devedora/ Executada: ANAIR DARTORA DE PAULA.** Valor da Ação: R\$.3.276,54 (três mil, duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). **Forma:** Certidão para fins de Averbação, datada de 04 de setembro de 2019, assinada eletronicamente pela Servidora Ana Paula Demari, extraída do Processo nº. 9001656-07.2016.8.21.0036, em tramitação na Vara Adjunta do Jec desta Comarca de Soledade/RS, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. **Obs.: Conforme prevê a Lei nº. 11.382, presume-se em fraude à execução, a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação.** Prot. nº.132.649, do dia 13/11/2019. Do que, dou fé. Emols.:R\$.79,00. (Selo: 0330.06.0800001.20728 R\$ 24,50); (Selo: 0330.01.1700002.98043 R\$ 1,40 - PED). A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia).

AV.10 - 20.918 - 25/04/2023 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº.89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº.09823.2.0020918-22. Protocolo nº.143.738, do dia 20/04/2023. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.23537 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.58388 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR.** Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mireia Franco Gomes).

AV.11 - 20.918 - 25/04/2023 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem no R.4/Av.6 retro. **Exequente: GABRIEL DALLA**

CONTINUA A FOLHAS

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento CNM: 098236.2.0020918-96



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 25 de abril de 2023. FLS. 003 MATRÍCULA 20.918

VECCHIA PASETTI EIRELI - EPP. Executada/Devedora: ANAIR DARTORA DE PAULA, inscrita no CPF sob o nº 410.129.500-00. **Forma:** Termo de Penhora extraído em data 26 de agosto de 2019, dos autos do Processo de Obrigações - Inadimplemento nº 9002348-35.2018.8.21.0036/RS, em tramite na Vara Adjunta do JEC desta Comarca de Soledade/RS, assinado eletronicamente pela Servidora Ana Paola Demari, que fica arquivado neste Ofício. **Valor da Dívida:** R\$.2.393,61. **Depositário do Bem:** a executada devedora. Protocolo nº.143.738, do dia 20/04/2023. Do que, dou fé. Emols.: R\$100,10. (Selo: 0330.06.2100001.01706 = R\$32,30); PED: R\$6,40. (Selo: 0330.01.2100001.58389 = R\$1,80). **Total: R\$140,60.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.12 - 20.918 - 25/07/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº.143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0020918-96. Protocolo n.º.147.669, do dia 18/07/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.92769 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.92768 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.13 - 20.918 - 25/07/2024 - CANCELAMENTO DE PENHORA - CANCELO a Av.7 (avé sete) retro, mediante o Ofício n.º. 10041837060, extraído em data 10 de julho de 2023, dos autos do Processo n.º 5001812-29.2017.8.21.0036/RS (processo antigo 9002111-35.2017.8.21.0036/RS), do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Soledade/RS, firmado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Eveline Radaelli Buffon, o qual fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.147.669, do dia 18/07/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$49,40. (Selo: 0330.04.2100001.41197 = R\$4,90); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.92770 = R\$2,00). **Total: R\$62,90.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.14 - 20.918 - 25/07/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CANCELO a Av.8 (avé oito) retro, mediante o Ofício n.º. 10041837060, extraído em data 10 de julho de 2023, dos autos do Processo n.º 5001812-29.2017.8.21.0036/RS (processo antigo 9002111-35.2017.8.21.0036/RS), do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Soledade/RS, firmado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Eveline Radaelli Buffon, o qual fica arquivado neste Ofício. Protocolo

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XSUS-H49GH-NB9TH-9578U>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0020918-96

FLS.

MATRÍCULA

003v

20.918

nº.147.669, do dia 18/07/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$49,40. (Selo: 0330.04.2100001.41198 = R\$4,90); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.92771 = R\$2,00). **Total: R\$62,90.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.15 - 20.918 - 31/07/2024 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS / CASAMENTO - A coproprietária **ANAI R DARTORA DE PAULA**, brasileira, pedrista, inscrita no CPF sob nº 410.129.500-00, portadora do RG nº 5032575861, expedido pela SSP/RS, era casada com **NERI RODRIGUES DE PAULA**, brasileiro, pedrista, inscrito no CPF sob nº 365.301.310-00, portador da CNH nº 00247284809, expedida pelo DETRAN/RS, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77, sendo que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi lavrada em 30/05/1983, sob nº 1.254, fls. 117, Lº "7" - Contratos, no Ofício da sede Municipal de Fontoura Xavier/RS, e se encontra registrado sob nº 7.131, Lº "3", deste Ofício, tendo o casamento sido realizado em data de 25/06/1983; **DIVÓRCIO** - O casal acima mencionado divorciou-se, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Soledade/RS, em 30/03/2017, sob nº 10.573/110, fls. 155, Livro 47 de Contratos, tendo a nubente optado por continuar a usar o nome de casada; tudo conforme Certidão de Casamento nº 100941 01 55 1983 2 00003 046 0000719 18, do Registro Civil de Fontoura Xavier/RS, cuja cópia fica arquivada neste Ofício (Pasta 03). **UNIÃO ESTÁVEL** - As partes acima mencionadas convivem em união estável desde 20 de fevereiro de 2021, pelo regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada em data de 22 de julho de 2024, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS (L.º.64-Contratos, fl. 148, sob n.º.12.599/083), registrada sob nº 31.264, Lº "3", deste Ofício, conforme documentação que fica arquivada neste Ofício (Pasta 03). Protocolo n.º.147.742, do dia 29/07/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$ 108,90. (Selo: 0330.04.2100001.41449 = R\$ 4,90); PED: R\$ 6,60. (Selo: 0330.01.2100001.93263 = R\$ 2,00). **Total: R\$ 122,40.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Elkisa Spinelli).

R.16 - 20.918 - 31/07/2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem no R.4/Av.6/Av.15 retro, avaliado em R\$.316.875,00. **Credora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO**

CONTINUA A FOLHAS

004

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0020918-96



F.L.S.

MATRÍCULA

SOLEDADE, 31 de

julho

de

2024.

004

20.918

RIO GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA, com sede na Avenida Rio Branco, nº 129, bairro Centro, na cidade de Sananduva, inscrita no CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71. **Emitente/Devedora: ANAIR DARTORA DE PAULA**, com sede na Rua Agenor Chaise, nº 577, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade-RS, inscrito no CNPJ sob nº 54.113.985/0001-90. **Fiduciantes/Avalistas: ANAIR DARTORA DE PAULA**, brasileira, divorciada, administradora, inscrita no CPF sob nº 410.129.500-00, portadora do RG nº 5032575861, expedido pela SSP/RS, e seu companheiro **NERI RODRIGUES DE PAULA**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob nº 365.301.310-00, portador do RG nº 1015955626 - SSP/RS, conviventes em união estável pelo regime da separação obrigatória de bens, cujo pacto se encontra registrado sob nº 31.264, Lº "3", deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Esaú Portela Pedroso, nº 422, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade-RS. **Valor: R\$ 54.019,37** (CINQUENTA E QUATRO MIL, DEZENOVE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS). **Vencimento:** Em 25/07/2027. **Praça de Pagamento:** Sananduva/RS. **Forma de Pagamento:** Em 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas e anuais, vencendo a primeira em 25/08/2024 e a última em 25/07/2027. **Juros Remun. - Mensal (%):** 1,800. **Juros Remun. Anual (%):** 23,872. **Multa Moratória (%):** 2,000. **Juros Moratórios:** Mensal 1,000% / Anual 12,683% - CET - Mês 1,976% / CET - Ano 26,467%, IOF R\$ 918,78, na forma do título. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5002031-2024.026765-8, emitida em 25 de julho de 2024, a qual fica arquivada neste Ofício, nesta data. Protocolo nº 147.742, do dia 29/07/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$ 108,90. (Selo: 0330.04.2100001.41450 = R\$ 4,90); PED: R\$ 6,60. (Selo: 0330.01.2100001.93264 = R\$ 2,00). **Total: R\$ 122,40**. Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloisa Spinelli).

R.17 - 20.918 - 09/06/2025 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem no R.4/Av.6/Av.15 retro, avaliado em R\$316.875,00 (trezentos e dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais). **Emitente: ANAIR DARTORA DE PAULA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.113.985/0001-90, com sede na Rua Reinaldo Hecmann, nº 212, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade-RS. **Avalistas/Devedores Fiduciantes: ANAIR DARTORA DE PAULA**, brasileira, divorciada, administradora, inscrita no CPF sob nº 410.129.500-00, portadora do RG nº 5032575861, expedido pela SSP/RS, e seu companheiro **NERI RODRIGUES DE PAULA**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob nº

- CONTINUA NO VERSO -

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0020918-96

FLS.

MATRÍCULA

004v

20.918

365.301.310-00, portador da CNH nº 00247284809, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Esau Portela Pedroso, nº 422, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade-RS. **Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO RIO GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71, com sede na Avenida Rio Branco, nº 129, bairro Centro, na cidade de Sananduva/RS. **Valor: R\$ 68.945,08** (sessenta e oito mil, novecentos e quarenta e cinco reais e oito centavos). **Vencimento:** Em 04/06/2030. **Prazo de Pagamento:** SANANDUVA/RS. **Forma de Pagamento:** Em 60 (sessenta) parcelas, vencendo a primeira em 04/07/2025 e a última em 04/06/2030. **Periodicidade da Parcela:** 30 dias. **Prazo:** 1.826 dias. **Forma de capitalização:** Mensal. **Forma de Amortização:** SPC - Sistema de Prestação Constante. **Juros Remun. - Mensal (%)**: 2,200%; **Juros Remun-Anual (%)**: 29,840%; **Multa Moratória (%)**: 2,000%; **Juros Moratórios - Mês (%)**: 1,000%; **Juros Moratórios - Ano (%)**: 12,683%; **CET - Mês (%)**: 2,411; **CET - Ano (%)**: 33,094; **IOF R\$ 2.614,44**. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - MODALIDADE ABERTURA DE CRÉDITO EM CONTA CORRENTE nº 5002031-2025.027933-8, emitida em 04 de junho de 2025, no município de Sananduva/RS. **Demais condições:** as constantes do título. Protocolo nº.150.548, do dia 03/06/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$440,10. (Selo: 0330.07.2100001.03898 = R\$56,50); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.13811 = R\$2,10). **Total: R\$505,60**. Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Eduarda Silveira Torrin).

AV.18 - 20.918 - 11/03/2026 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CEP) - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº 99.300-000, conforme a documentação que dá origem ao ato seguinte. Protocolo nº.152.935, do dia 09/03/2026. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.62712 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.31624 = Nihil). **Total: Nihil**.

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Márcia Valcanover Staggemeier).

AV.19 - 20.918 - 11/03/2026 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto: Os direitos e ações sobre o imóvel desta Matrícula, dos quais a devedora fiduciária referida e qualificado no R.4/Av.15 é titular. Executada/Devedora: ANAIR DARTORA DE PAULA, inscrita no CPF sob nº 410.129.500-00. **Executada: DANIELE DARTORA DE**

- CONTINUA A FOLHAS - 005

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0020918-96

SOLEDADE, 11 de março de 2026. 005 20.918

PAULA, inscrita no CNPJ sob nº 33.791.851/0001-59. **Exequente: ALEX DOS SANTOS OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 025.806.770-54. **Forma:** Mediante o Ofício nº.51/2026, extraído em data 06 de março de 2026, referente ao processo nº 0020809-37.2025.5.04.0571, da Vara do Trabalho desta Comarca de Soledade/RS, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. José Renato Stangler, MMº Juiz do Trabalho, o qual fica arquivado, neste Ofício. **Valor da Causa:** R\$.300.000,00. **Observação:** Conforme prevê o artigo nº828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.152.935, do dia 09/03/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$756,20. (Selo: 0330.08.2100001.02504 = R\$80,80); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.31626 = R\$2,20). **Total: R\$846,50. (PEPO).**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Márcia Velcanover Staggemeier).

AV.20 - 20.918 - 08/10/2026 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CADASTRO IMOBILIÁRIO) - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula possui o cadastro imobiliário municipal nº 1405-0, conforme a documentação que dá origem ao ato seguinte. Protocolo nº.154.780, do dia 22/09/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$55,10. (Selo: 0330.04.2100001.72333 = R\$5,50); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.46379 = R\$2,20). **Total: R\$70,10.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.21 - 20.918 - 08/10/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - **Objeto:** O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem no R.4/Av.6 retro. **Origem deste registro:** A Alienação Fiduciária registrada no R.16 (erre dezesseis) da matrícula nº 20.918 - Lº.º2ª desta Serventia Registral. **Transmitente: ANAIR DARTORA DE PAULA**, brasileira, divorciada, administradora, inscrita no CPF sob nº 410.129.500-00, portadora do RG nº 5032575861, expedido pela SSP/RS, e seu companheiro **NERI RODRIGUES DE PAULA**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob nº 365.301.310-00, portador do RG nº 1015955626, expedido pela SSP/RS, conviventes em união estável pela separação obrigatória de bens (cujo pacto patrimonial está devidamente registrado sob nº 31264 do Livro 3 do Registro de Imóveis de Soledade-RS), residentes e domiciliados na Rua Esau Portela Pedroso, nº 422, bairro Botucaraí, nesta cidade de Soledade-RS. **Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO RIO**

- CONTINUA NO VERSO -

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNM: 098236.2.0020918-96**

F.L.S.

MATRÍCULA

005v**20.918**

GRANDE DO SUL - CRESOL PLANALTO SERRA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Rio Branco, nº 129, bairro Centro, na cidade de Sananduva, inscrita no CNPJ sob nº 05.863.726/0001-71. **Forma:** Requerimento firmado pela ora adquirente, acompanhado dos demais documentos que o instruem, incluindo a Guia Informativa e de Arrecadação de ITBI nº ITBI20260336, emitida pela tesouraria deste município de Soledade/RS - cuja documentação fica arquivada neste Ofício; tudo nos termos da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor:** R\$316.875,00. **Avaliação:** R\$316.875,00. **Observações:** I) Permanece vigente a existência de ação judicial (Av.9), penhora (Av.11), constituição de propriedade fiduciária (R.16), constituição de propriedade fiduciária (R.17), e a existência de ação judicial (Av.19) retro; II) Foram cumpridas todas as exigências legais e tributárias. Protocolo nº.154.780, do dia 22/09/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$756,20. (Selo: 0330.09.2100001.02544 = R\$100,20); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.46380 = R\$2,20). **Total: R\$865,90.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes).

- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 8 de outubro de 2026, às 11:05:17.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 20.918: R\$47,60 (0330.04.2100001.72401 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0330.03.2100001.89677 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0330.01.2400001.46482 = R\$2,20)

ASSINADO DIGITALMENTE

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098236 53 2026 00020065 16