



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **24.195** do Livro 2-RG, conforme imagem abaixo:

CNM: 107250.2.0024195-17

Ficha nº 24.195



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC
Daniela F. M. Apparicio - Oficial Interina 23 de janeiro de 2026
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 24.195

FICHA 01

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, designado **trecho 2** da Rua Dom Bosco, situado no final do trecho 1 da Rua Dom Bosco, Bela Vista, município de Ibirama/SC - CEP 89.140-000, contendo a área de **786,55 m²** (setecentos e oitenta e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), assim descrito: inicia-se o perímetro no vértice 'V 06' (Latitude: 27°03'32.2885" S e Longitude: 49°31'48.9962" W); deste segue confrontando com imóvel da matrícula 24.194, com azimute de 100°08'47" e distância de 9,09 metros até o vértice 'V 05' (Latitude: 27°03'32.3371" S e Longitude: 49°31'48.6709" W); deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 14.221, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°33'53" e 32,52 metros até o vértice 'V 17' (Latitude: 27°03'33.3937" S e Longitude: 49°31'48.6893" W); 182°40'48" e 43,46 metros até o vértice 'V 18' (Latitude: 27°03'34.8049" S e Longitude: 49°31'48.7447" W) e 182°12'10" e 9,80 metros até o vértice 'V 19' (Latitude: 27°03'35.1234" S e Longitude: 49°31'48.7542" W); deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Hercílio, com azimute de 279°02'07" e distância de 9,06 metros até o vértice 'V 20' (Latitude: 27°03'35.0805" S e Longitude: 49°31'49.0797" W); deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 15.460, com azimute de 2°12'10" e distância de 85,96 metros até o vértice 'V 06'; início da descrição deste perímetro.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não possui.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE IBIRAMA**, CNPJ 83.102.418/0001-37, com sede na Rua Dr. Getúlio Vargas, 70, Centro, Ibirama/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Não possui. Matrícula aberta nos termos do § 8º do art. 195-A da Lei nº 6.015/73. Protocolo 84.706, de 16/01/2026. Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Selo de fiscalização: HJE44842-K05Z. Oficial Interina:

[Assinatura] (Daniela Fernanda Maciel Apparicio).

AV.1/24.195: Data: 28 de maio de 2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária **01.02.015.0583**, conforme cópia do espelho cadastral imobiliário. Protocolo 85.193, de 26/05/2026. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HKE77198-0W2N. Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Marcelo Radloff).

AV.2/24.195: Data: 28 de maio de 2026. **DESAFETAÇÃO DE BEM PÚBLICO.** Conforme Ofício nº 129/2026, expedido pela Prefeitura Municipal de Ibirama/SC, instruído com Lei Municipal nº 3.874/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **DESAFETADO** e passou a ser **BEM**

Continua no Verso...



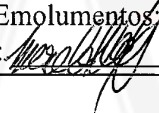
Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Continuação da Matrícula nº 24.195

CNM: 107250.2.0024195-17
Ficha 01V

DOMINICAL, sendo autorizado pela municipalidade, sua posterior alienação. Protocolo 85.193, de 26/05/2026. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HKE77199-PY5G. Oficial Substituto:  (Marcelo Radloff).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TEC7-N2JFD-FMK5J-7ARSB>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente por TAIRINY SCHÄFFER FAUSTINO



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 24.195.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 28 de maio de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no QRCode acima
Tairiny Schäffer Faustino – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TEC7-N2JFD-FMK5J-7ARSB>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente por TAIRINY SCHÄFFER FAUSTINO