REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem. 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Valide aqui a certidão.

CNM 120477.2.0004631-55

MATRÍCULA 4 631 | FOLHA 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA – S.P.
ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O lote de terreno sob nº 03 da quadra nº 33, situado na rua Marcos Manfrinati, no loteamento denominado "Jardim Jussara," nesta cidadade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 10,00metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um lado com o lote nº 02, por outro lado, com o lote nº 04, e nos fundos com os lotes, digo, e nos fundos com parte dos lotes nºs 06 e 16, todos da mesma quadra, cadastrado na P.M. Local sob nº SO-21-01-12-03. PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA MAUA S/A. Transcrições digo, Título aquisitivo: Transcrições anteriores sob nºs 22.578 e 22.769, do loteamento nº 46, - Dou Fé. Araçatuba, 22 de outubro de 1976. Eu _____ (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, fiz datilografar e subscrevi.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:

R-01-M-4 631

Por escritura de compra e venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, no livro nº -- 281 as fls 329, em 19 de agôsto de 1976, ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA MAUÁ S/A, firma comercial, com sede nesta cidade a Av. Luiz Pereira Barreto, sob nº 698, CGC nº 43.740,299/0001-23, neste ato representada por seu Diretor Presidente Sr. Franklin Leal, TRANSMITE a FAUZI SALOMÃO, RG nº 2.381.130/SP, portador do C.P.F. sob nº 110.841.038, brasileiro, contador, casado sob o regime de comunhão debens, com Vera Lúcia Nogueira Cobra Salomão, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel acima matriculado, pelo preço de cr$1.000, 00 (Hum mil cruzeiros). Dou fé. Araçatuba, 22 de outubro de 1976. Eu _____ (Ulysses do Amaral Paula), Oficial, fiz datilografar e subscrevi.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:

Valide aqui a certidão.

CNM 120477.2.0004631-55

MATRÍCULA 4.631 | FOLHA 1 VERSO

RG. 3.610:099-SP, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigencia da lei 6515/77, inscritos no CPF. 110.841.038-34, residentes nesta cidade, VENDERAM o imóvel matriculado à NILSON GOMES BARBOSA, RG. 7.572.117-SP, CPF. 704.879.108.00, brasileiro, motorista, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigencia da lei 6515/77, com d. BENEDITA CARDOSO BARBOSA, residentes nesta cidade; pelo valor de Cr$ 5.000,00: Emol. do Oficial Cr$ 1.500,00; ao Estado Cr$ 300,00; C.Prev. Cr$ 300,00- Total Cr$ 2.100,00.- Araçatuba, 20 de julho de 1.982.- Eu, [illegible] (Margarida de Paula Castanheira), Escr. Aut. datilografei.- Eu [illegible] (Zélia C. Paula Castanheira), Oficial Maior, subscrevi.:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

Av-04 em 06 de outubro de 2023
PENHORA
Por certidão de penhora expedida em 31 de agosto de 2023, pelo Cartório do Juizado Especial Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. José Roberto de Souza Andolfatto, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1012579-32.2021.8.26.0032, movida por **LUIZ CARLOS MACHADO**, CPF nº 061.601.428-79; e, **MARIA DE JESUS MACHADO**, CPF nº 265.440.948-11, em face de **APARECIDO FERNANDO GOMES BARBOSA**, CPF nº 061.670.078-45, e sua mulher **PRISCILA MACHADO GOMES BARBOSA**, CPF nº 313.373.978-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, de acordo com o auto/termo datado de 24 de agosto de 2023, foi procedida a penhora da parte ideal de 25,00% da nua propriedade do imóvel matriculado, *de propriedade de Nilson Gomes Barbosa e sua mulher Benedita Cardoso Barbosa*. Valor da causa: R$46.996,34. Foi nomeado depositário Aparecido Fernando Gomes Barbosa, já qualificado. A presente é feita nos termos da r. decisão proferida pelo MM Juiz no Processo em 22 de agosto de 2023, fl. 200, que decretou a responsabilidade patrimonial. (Protocolo n.º 376.651 de 31/08/2023 - Penhora Online: PH000481877). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, [illegible] (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 1204773E1000000047871723F

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QKY6-2LTDU-SUM8A-6MG9C

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO MARCIO GABAS, liberado nos autos em 20/10/2023 às 09:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012579-32.2021.8.26.0032 e código 7CJZU15V.

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 376651) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matricula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, sexta-feira, 6 de outubro de 2023.

Custas:

Oficial .....R$ 0,00
Estado .....R$ 0,00
IPESP .....R$ 0,00
TJSP.....R$ 0,00
Reg. Civil....R$ 0,00
MP.....R$ 0,00
ISS.....R$ 0,00
TOTAL.....R$ 0,00

Selo Digital: 1204773E300000047907623M

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QKY6-2LTDU-SUM8A-6MG9C

Documento assinado digitalmente

saec Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO MARCIO GABAS, liberado nos autos em 20/10/2023 às 09:00 .

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012579-32.2021.8.26.0032 e código 7CJZU15V.

ENC: Cartório Araçatuba - Ofício 254/2023 - Resposta Processo 1012579-32.2021.8.26.0032

ARACATUBA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL <aracatubajec@tjsp.jus.br>
Seg, 16/10/2023 13:42
Para:MARIO MARCIO GABAS <mgabas@tjsp.jus.br>
2 anexos (261 KB)
certidao-254.pdf; Certidao-4631.pdf;

Atenciosamente, ***José Roberto Souza Andolfatto***
Coordenador

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Vara do Juizado Especial Cível de Araçatuba-SP
Praça Maurício Martins Leite, 60 - Vila São Paulo - Araçatuba/SP - CEP: 16015-925
Tel: (18) 2102-9503

De: Criata <criata.sp@gmail.com>
Enviado: sexta-feira, 13 de outubro de 2023 09:44
Para: ARACATUBA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL <aracatubajec@tjsp.jus.br>
Assunto: Cartório Araçatuba - Ofício 254/2023 - Resposta Processo 1012579-32.2021.8.26.0032

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Prezados, bom dia!

Segue anexo ofício.
Por favor, confirmar o recebimento.

At.te,
Rodrigo Facioli
Registro de Imóveis e Anexos de Araçatuba/SP
Rua Torres Homem, 135 Centro
CEP: 16010-360

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO MARCIO GABAS, liberado nos autos em 20/10/2023 às 09:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012579-32.2021.8.26.0032 e código 7CJZU15V.