TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR
FORO DE CERQUEIRA CÉSAR
1ª VARA
Rua Olimpio Pavan, 355, centro - CEP 18760-000, Fone: 14 - 37141014,
Cerqueira Cesar-SP - E-mail: cerqcesar@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

1. Do Bem

Ao 01 dia do mês de agosto de 2023, na Rua 341, s/n, Gleba I – Bairro Santa Bárbara Resort Residence na Cidade de Águas de Santa Bárbara - SP, para onde me dirigi em cumprimento ao Mandado de Constatação e Avaliação, **n.º 136.2023/003708-2,** extraído do **Proc. n.º 1000910-87.2023.8.26.0136, Precatória nº 0000251-42.2022.8.26.0068** da Ação de Cumprimento de Sentença, movida por(pela) **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA contra LEILA CASTOR MACIEL**, já devidamente qualificada nos autos, ora em tramitação pelo(a) 6ª Vara Cível, Comarca de Barueri/SP, eu, Oficial de Justiça, abaixo signatário, cumpridas todas as formalidades legais, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** do bem a seguir discriminado:

- "Um Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, localizado na Rua 341, S/N, Lote 12, da quadra "MZ" – Gleba I – Bairro Santa Bárbara Resort Residence na Cidade de Águas de Santa Bárbara – SP, com Área total de 1.070,60 m², devidamente cadastrado no cartório de registro de imóveis de Cerqueira César/SP sob matricula nº 4184."

2. Da Avaliação

Para avaliação do referido bem, foi consultado como referência imóveis com características semelhantes à venda na internet nos sites: zapimoveis.com.br e vivareal.com.br

Assim chegamos ao valor da avaliação pela média de preço das amostras abaixo:

Amostra 1: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-thermas-de-santa-barbara-aguas-de-santa-barbara-sp-1000m2-id-2433223400/

VALOR: R$120.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALBSANDRA MACEDO DA SILVA, liberado no Sistema de Bem Direito 2.0 em 23/08/2023 às 12:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000910-87.2023.8.26.0136 e código 91 Pag 098.