



Valide aqui  
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP  
Bel. Lincoln Bueno Alves  
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo  
\*\*\*\* Tel. (016) 3712-4888 \*\*\*\*

Página 1 de 8  
Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37  
Protocolo: 390293 -  
Documento: 64157

CNM nº: 111013.2.0064157-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

64.157

Ficha

01

FRANCA, 31 de janeiro de 2001.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO 08 nº 1.796, localizado no Segundo Pavimento ou Primeiro Andar do EDIFÍCIO CAXANGÁ II, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, na Rua Adib Augusto Salomão, no Bairro Santo Agostinho e São José - Prolongamento Leste, com a área útil de 87,23 ms², área comum de 6,15 ms², área total construída de 93,38 ms², e com a fração ideal de terreno de 0,120700 ms², cabendo ainda o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada para um veículo de passeio no estacionamento descoberto existente na frente do edifício.

**CONTRIBUINTE:-** 3.11.15.018.02.07

**PROPRIETARIOS:-** nas seguintes proporções: - 37,5% - **ALVARO LUIZ NEVES LOURENÇO**, RG nº 7.673.480-SSP/SP, CIC nº 026.489.588-60, brasileiro, solteiro, maior, industrial, aqui residente e domiciliado; 50% - **JOSÉ ORCEZI LOURENÇO**, RG nº 4.903.499-SSP/SP, CIC nº 107.739.918-91, proprietário, e sua mulher **EURIPIDAS NEVES LOURENÇO**, RG nº 4.737.016-SSP/SP, CIC nº 107.739.168-49, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; e 12,5% - **CÉLIA LOPES RIBEIRO**, RG nº 810.808-SSP/MG, CIC nº 611.846.836-20, brasileira, separada judicialmente, professora, aqui residente e domiciliada.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 64.149 feita em 31 de janeiro de 2.001. **CONDOMÍNIO** Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964.

O OFICIAL:-

*Lincoln Bueno Alves*  
Oficial

R.1/ 64.157 em 31 de janeiro de 2.001.  
Protocolo nº 148.442 de 15 de janeiro de 2.001.

Por Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, e requerimento datados de 03 de janeiro de 2.001, **EM CORRESPONDÊNCIA A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL, FOI ATRIBUÍDO à JOSÉ ORCEZI LOURENÇO e sua mulher EURIPIDAS NEVES LOURENÇO, já qualificados, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA,** pelo valor de R\$ 35.416,50.

A(O) escrevente:-

*Jone Aparecida Andreo*  
Escrevente Substituto

-continua no verso-



Valide aqui  
este documento

Página 2 de 8

Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37

Protocolo: 390293 -

Documento: 64157

CNM nº: 111013.2.0064157-33

Matrícula

64.157

Ficha

01

Verso

**R.2/64.157 – em 19 de dezembro de 2.001.**

**Protocolo nº 153.537 de 13 de dezembro de 2.001.**

Por escritura datada de 04 de dezembro de 2.001, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº944 fls.353), **JOSE ORCEZI LOURENÇO** e sua mulher **EURIPIDAS NEVES LOURENÇO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** a **DANILO VERISSIMO CARRERA**, RG nº 30.501.763-9-SSP/SP, CPF/MF nº 297.657.508-89, brasileiro, solteiro, maior, estudante, aqui residente e domiciliado; **RODRIGO VERISSIMO CARRERA**, RG nº 30.501.765-2-SSP/SP, CPF/MF nº 222.592.688-38, nascido em 10/11/1.981, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, aqui residente e domiciliado; **LEONARDO VERISSIMO CARRERA**, nascido em 31/12/1.984, dependente do CPF número 020.205.948-03, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, aqui residente e domiciliado, no ato assistidos por seus pais Oscar Carrera e Ieda Verissimo Carrera, adiante qualificados; e **MARIA PAULA VERISSIMO CARRERA**, nascida em 14/04/1.989, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, dependente do CPF nº 020.205.948-03, aqui residente e domiciliada, no ato representada por seus pais Oscar Carrera e Ieda Verissimo Carrera, adiante qualificados, todos filhos de Oscar Carrera e Ieda Verissimo Carrera, pelo preço de R\$ 23.333,34 na data do título. **Ficando esclarecido que a presente aquisição foi feita com doação de numerário por seu pai Oscar Carrera**, adiante qualificado. **Tendo como Interviente:- OSCAR CARRERA**, RG nº 9.872.508-SSP/SP, CPF/MF nº 020.205.948-03, brasileiro, separado judicialmente, industrial, aqui residente e domiciliado.

A(O) escrevente:-

**REGINA COELHO GONÇALVES**  
Escrevente Autorizada

**R.3/64.157 – em 19 de dezembro de 2.001.**

**Protocolo nº 153.537 de 13 de dezembro de 2.001.**

Por escritura mencionada no R.2 desta, **JOSE ORCEZI LOURENÇO** e sua mulher **EURIPIDAS NEVES LOURENÇO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL** a **IEDA VERISSIMO CARRERA**, RG nº 16.654.301-SSP/SP, CPF/MF nº 141.063.098-30, brasileira, separada judicialmente, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 11.666,66 na data do título.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDGYU-5WBPS-SK4WS-5JCBA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP  
Bel. Lincoln Bueno Alves  
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo  
\*\*\*\* Tel. (016) 3712-4888 \*\*\*\*

Página 3 de 8  
Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37  
Protocolo: 390293 -  
Documento: 64157

CNM nº: 111013.2.0064157-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

64.157

Ficha

02

FRANCA, 19 de dezembro de 2001.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.4/64.157 - em 19 de dezembro de 2.001.

Protocolo nº 153.537 de 13 de dezembro de 2.001.

Por escritura mencionada no R.2 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE**, **INALIENABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, durante a vida de Oscar Carrera, já qualificado, esclarecendo-se, ainda, que os vínculos de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE** prevalecerão inclusive após o falecimento do interveniente, os quais deverão ser cancelados após o falecimento dos donatários.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES  
Escrevente Autorizada

AV.05/64.157 - em 05 de dezembro de 2016.

Protocolo nº. 277.698 de 26 de outubro de 2016.

Por escritura pública de cancelamento de cláusula, datada de 17 de outubro de 2016, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº.1.388 fls.293/296), e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula número 123281 01 55 2016 2 00191 096 0039908-14, expedida em 25 de julho de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **DANILO VERISSIMO CARRERA**, CPF/MF nº.297.657.508-89, RG nº.30.501.763-9-SSP/SP, brasileiro, empresário, contraiu matrimônio no dia 25 de junho de 2016, no regime da comunhão parcial de bens, com **JOSIE HELEN LEMOS DE OLIVEIRA**, que após o casamento passou **JOSIE HELEN LEMOS CARRERA**, CPF/MF nº.222.134.098-11, RG nº. 34.032.147-7-SSP/SP, brasileira, do comércio, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-

ALINE GERONZI  
Escrevente Autorizada

\*\*\* CONTINUA - NO VERSO \*\*\*



Valide aqui  
este documento

Página 4 de 8  
Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37  
Protocolo: 390293 -  
Documento: 64157

CNM nº: 111013.2.0064157-33

Matrícula  
**64.157**

Ficha  
**02**

Verso

**AV.06/64.157 - em 05 de dezembro de 2016.**  
**Protocolo nº. 277.698 de 26 de outubro de 2016.**

Por escritura mencionada na AV.05 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG. de **LEONARDO VERISSIMO CARRERA** é 43.445.947-1-SSP/SP, e do CPF/MF atualmente é **332.396.318-06**.

A(O) escrevente:-

**ALINE GERÔNIMO FINOTI**  
Escrevente Autorizada

a

**AV. 07/64.157 - em 05 de dezembro de 2016.**  
**Protocolo nº. 277.698 de 26 de outubro de 2016.**

Por escritura mencionada na AV.05 desta, e Certidão de Casamento extraída da matrícula número 0355010155 2012 3 0027 095 0005295 92, expedida em 11 de novembro de 2016, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas-MG, é feita a presente averbação para constar que **LEONARDO VERISSIMO CARRERA**, CPF/MF nº. 332.396.318-06, RG nº. 43.445.947-1-SSP/SP, brasileiro, empresário, contraiu matrimônio no dia 04 de outubro de 2012, no regime da comunhão parcial de bens, com **BRUNA SANTINE SILVA MONTEIRO**, que após o casamento passou a assinar **BRUNA SANTINE SILVA MONTEIRO VERISSIMO CARRERA**, brasileira, nascida aos 21 de novembro de 1986, filha de Paulo Roberto Monteiro e de Maria Cristina Silva Monteiro, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-

**ALINE GERÔNIMO FINOTI**  
Escrevente Autorizada

a

**AV.08/64.157 - em 05 de dezembro de 2016.**  
**Protocolo nº. 277.698 de 26 de outubro de 2016.**

Por escritura mencionada na AV.05 desta, e Certidão de Casamento extraída da matrícula número 0355010155 2012 3 0027 095 0005295 92, expedida em 11 de novembro de 2016, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas-MG, à margem da qual foi averbado em 17 de junho de 2016, o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Sérgio Jorge Filho, da 1ª Vara da Família e Sucessões desta comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 26 de abril de 2016, que transitou em julgado, é feita a presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** de **LEONARDO VERISSIMO CARRERA**.

\*\*\* CONTINUA - NA FICHA 03 \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDGYU-5WBP5-SK4WS-5JCBA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP  
Bel. Lincoln Bueno Alves  
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo  
\*\*\*\* Tel. (016) 3712-4888 \*\*\*\*

Página 5 de 8  
Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37  
Protocolo: 390293 -  
Documento: 64157

CNM nº: 111013.2.0064157-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula  
**64.157**

Ficha  
**03**

CNS 11.101-3

FRANCA, 05 de dezembro de 2016

A(O) escrevente:-

*Aline Gerone Finoti*

**ALINE GERONE FINOTI**  
Escrevente Autorizada

a

AV. 09/64.157 - em 05 de dezembro de 2016.

Protocolo nº. 277.698 de 26 de outubro de 2016.

Por escritura mencionada na AV.05 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG. de **MARIA PAULA VERISSIMO CARRERA** é **45.005.485-8-SSP/SP**, e do CPF/MF atualmente é **384.055.828-00**.

A(O) escrevente:-

*Aline Gerone Finoti*

**ALINE GERONE FINOTI**  
Escrevente Autorizada

a

AV.10/64.157 - em 05 de dezembro de 2016.

Protocolo nº. 277.698 de 26 de outubro de 2016.

Por escritura mencionada na AV.05 desta, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A CLAÚSULA DE INALIENABILIDADE** objeto da AV.04 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

*Aline Gerone Finoti*

**ALINE GERONE FINOTI**  
Escrevente Autorizada

a

R.11/64.157 - em 06 de março de 2020.

Protocolo nº 312.266 de 19 de fevereiro de 2020.

Selo Digital nº 111013321WM000170274GL20F.

Por Instrumento Particular de Constituição com Conferência de Bens para Integralização de Capital Social, datado de 01 de setembro de 2016, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 3523005759-3 em 29 de setembro de 2016, Primeira Alteração Contratual, datada de 11 de outubro de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 496.879/18-2 em 07 de novembro de 2018, Instrumento Particular da Segunda Alteração Contratual, datado de 17 de junho de 2019, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 372.666/19-0 em 23 de agosto de 2019, requerimento datado de 04 de dezembro de 2019, complementado por outro datado de 11 de fevereiro de 2020, **LEONARDO VERISSIMO CARRERA**, CPF/MF nº

\*\*\* CONTINUA - NO VERSO \*\*\*



Valide aqui  
este documento

Página 6 de 8

Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37

Protocolo: 390293 -

Documento: 64157

CNM nº: 111013.2.0064157-33

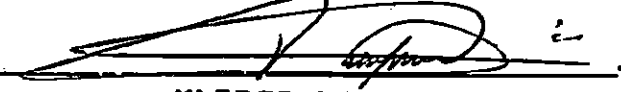
Matrícula  
64.157

Ficha  
03

Verso

332.396.318-06, RG nº 43.445.947-1-SSP/SP, brasileiro, divorciado, nascido aos 31 de dezembro de 1984, empresário, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 1805, apartamento 02, Bairro São José, Franca-SP; **MARIA PAULA VERISSIMO CARRERA**, CPF/MF nº 384.055.828-00, RG nº 45.005.485-8-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, nascida aos 14 de abril de 1989, empresária, residente e domiciliada na Rua Adib Augusto Salomão, nº 1780, Apartamento 08, Bairro São José, Franca-SP; **DANILO VERISSIMO CARRERA**, CPF/MF nº 297.657.508-89, RG nº 30.501.763-9-SSP/SP, brasileiro, empresário, nascido aos 21 de abril de 1980, com a anuência de sua mulher **JOSIE HELEN LEMOS CARRERA**, CPF/MF nº 222.134.098-11, RG nº 34.032.147-7-SSP/SP, brasileira, do comércio, nascida aos 25 de setembro de 1981, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Trombetas, nº 1512, apartamento 14, Bairro Residencial Amazonas, Franca-SP e **RODRIGO VERISSIMO CARRERA**, CPF/MF nº 222.592.688-38, RG nº 30.501.765-2-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 10 de novembro de 1981, empresário, residente e domiciliado na Avenida Eliza Verzola Gosuen, nº 3881, casa 60, Bairro Menegheti, Franca-SP, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DO IMOVEL A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS à L.M.D.R. AGROPECUARIA LTDA**, com sede na Rua Cruz e Souza, nº 2.390, Jardim Boa Esperança, nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 26.263.599/0001-40, pelo valor de R\$23.336,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$29.984,58:**

A(O) escrevente:-

  
**KLEBER GERON**  
Oficial Substituto

g

**AV.12/64.157 - em 20 de outubro de 2023 - Divórcio.**

**Protocolo nº 353.771 de 09/10/2023.**

**Selo digital nº 111013331GA000477592QB23D.**

Por **Escritura Pública** datada de 05 de outubro de 2023, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (livro nº 1.564, fls. 327/328) e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula número 123281 01 55 1980 2 00069 057 0003267-89, expedida em 03 de novembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede desta Comarca de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 19 de agosto de 2002, o mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan Rodrigues de Andrade, da 4ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 29 de maio de 2002, que transitou em julgado, **processo nº 926/02 -**

\*\*\* CONTINUA NA FICHA 04 \*\*\*



Valide aqui  
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP  
Bel. Lincoln Bueno Alves  
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo  
\*\*\*\* Tel. (016) 3712-4888 \*\*\*\*

Página 7 de 8  
Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37  
Protocolo: 390293 -  
Documento: 64157

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1º Oficial de Registro de  
Imóveis de Franca - SP

Matrícula  
**64.157**

Ficha  
**04**

CNM nº:111013.2.0064157-33

FRANCA, 20 de outubro de 20 23

apenso 246/01, digitalizada em 05 de dezembro de 2016 (Protocolo nº 277.697), nesta Serventia, é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de **IEDA VERISSIMO CARRERA, FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON  
Oficial Substituto

AV. 13/64.157 - em 20 de outubro de 2023 - Documento.  
Protocolo nº. 353.771 de 09 de outubro de 2023.  
Selo digital nº 111013331CY000477594SX23I

Por Escritura mencionada na AV.12 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **IEDA VERISSIMO CARRERA**, atualmente é **16.654.301-9-SSP/SP**.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON  
Oficial Substituto

AV. 14/64.157 - em 20 de outubro de 2023 - Renuncia de Usufruto.  
Protocolo nº 353.771 de 09 de outubro de 2023.  
Selo digital nº 111013331TH000477595XN23D

Por Escritura mencionada na AV.12 desta, **IEDA VERISSIMO CARRERA**, RG nº 16.654.301-9-SSP/SP, divorciada, capaz, residente e domiciliada na Rua Adib Augusto Salomão, nº 1780, apartamento nº 8, São José, Franca-SP, já qualificada, **RENUNCIOU AO USUFRUTO VITALICIO**, objeto do R.03 desta matrícula, valor de R\$18.600,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$18.575,32**.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON  
Oficial Substituto

R.15/64.157 - em 21 de dezembro de 2023 - Cédula.  
Protocolo nº. 355.633 de 06 de dezembro de 2023.  
Selo Digital nº 111013321EH000491948YA23T.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C31532069-5**, emitida em 27 de novembro de 2023, nesta cidade de Franca-SP, **L.M.D.R. AGROPECUARIA LTDA**, já qualificada, **DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM**

\*\*\* CONTINUA NO VERSO \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDGYU-5WBPS-SK4WS-5JCBA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Página 8 de 8

Data da Impressão: 09/09/2026 10:32:17 - 10:37

Protocolo: 390293 -

Documento: 64157

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

64.157

Ficha

04

Verso

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTAVEL PR/SP**, com sede na cidade de Jandaia do Sul-PR, na Praça do Café, nº 66, inscrita no CNPJ sob nº 81.706.616/0001-84, em garantia da dívida no valor de R\$300.000,00, com vencimento para 16 de janeiro de 2029, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 9B00.EBB5.9849.3341, emitida em 03 de outubro de 2023, válida até 31 de março de 2024, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo nos termos da cédula a qual fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON  
Oficial Substituto

AV.16/64.157 - em 08 de setembro de 2026 - Consolidação.

Protocolo nº 390.293 de 13 de agosto de 2026.

Selo digital nº 111013331QE000740537SO26V.

Por **Requerimento** datado de 12 de agosto de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTAVEL PR/SP**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **L.M.D.R. AGROPECUARIA LTDA**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$336.168,00. VALOR ITBI R\$336.168,00.**

A(O) escrevente:-

Maria Helena S. R. Barbosa  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP**

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 9 de setembro de 2026.

1110133C3YV000740538CG289

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDGYU-5WBPS-SK4WS-5JCBA>