



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 41.921 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0041921-38

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Registro Geral	021
Livro N. 02	Fls. 001
MATRÍCULA – 41921 10 de Fevereiro de 2010 Imóvel: O terreno situado na linha <u>Ribeirão Aurora</u>, município de <u>Aurora</u>, contendo a área de <u>115.160,78m²</u> (Cento e quinze mil cento e sessenta metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente em 183,50 metros, com o Ribeirão Aurora; fundos em 127,00 metros, com terras de Leonir Carlos Kummen; extremando do lado direito em 02 (Duas) linhas retas e quebradas, sendo a 1ª em 441,00 metros e a 2ª em 312,62 metros, ambas com terras de Alberto Neuber e outro e, do lado esquerdo em 03 (Três) linhas retas e quebradas, sendo a 1ª em 350,00 metros, com terras de Leonir Weiss; a 2ª em 71,23 metros e a 3ª em 368,00 metros, ambas com o perau. Terreno esse cortado pela Estrada Municipal e, faz parte do cadastro do INCRA sob nº 8050410031740 Área total 19,1000ha; Mód. Rural 30,0000ha; Nº de Mód. Rurais 0,45; Mód. Fiscal 18,0000ha; Nº de Mód. Fiscais 1,06 e Fração Mín. de Parc. 3,0000ha. Proprietários: <u>ALFREDO NEUBER</u>, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 434.060-4 e inscrito no CPF/MF sob nº 294.202.539-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2027 fls. 67 do Livro 75 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Blumenau e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas Notas da Escritania de Paz do Distrito de Itoupava, Livro nº 56 fls. 155 em data de 25 de Novembro de 1980 com <u>NADIR MAFRA NEUBER</u>, brasileira, balconista, portadora da Carteira de Identidade nº 1.115.999 e inscrita no CPF/MF sob nº 418.414.339-34, residentes e domiciliados na Rua Linus Reiter, 84, Bairro Velha Central, na cidade de Blumenau – SC; <u>ALBERTO HÜBNER</u>, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 7/R-433.217 e inscrito no CPF/MF sob nº 311.208.739-91, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 439 fls. 108 do Livro nº B-3, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Aurora com <u>NATALÍCIA MOREIRA NEUBER</u>, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 7/R-3.905.407 e inscrita no CPF/MF sob nº 035.322.849-44, residentes e domiciliados na Localidade de Fundos Aurora, município de Aurora – SC; <u>EDVINO NEUBER</u>, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Casamento nº 19.768 fls. 175 do Livro nº 39, de Registro de Nascimentos, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 7/R-433.227 e inscrito no CPF/MF sob nº 463.692.369-34, residente e domiciliado na Localidade de Fundos Aurora, município de Aurora – SC; <u>ELVIRA NEUBER</u>, brasileira, viúva, conforme Certidão de Óbito nº 4082 fls. 138 do Livro nº 10-C de Registro de Óbito, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Joinville – SC, Distrito de Pirabeiraba, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 7/R-1.897.048 e inscrita no CPF/MF sob nº 539.239.799-91, residente e domiciliada na Avenida André Rodrigues de Freitas, 914, Bairro Itapema do Norte, município de Itapoá – SC; <u>JILVIANE NEUBER CABRAL</u>, brasileira, Continua no Verso	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



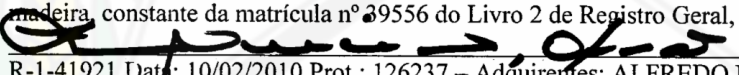
Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

Continuação

agente comunitária da saúde, portadora da Carteira de Identidade nº 4.386.101-6 e inscrita no CPF/MF sob nº 039.465.599-05, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 00497 fls. 040 do Livro B – 003 de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da comarca de Itapoá com IVANIO CABRAL, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da Carteira de Identidade nº 4.017.327-SESPDC-SC e inscrito no CPF(MF) sob nº 037.201.779-71, residentes e domiciliados na cidade de Itapoá – SC; DIEGO NEUBER, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento nº 1698 fls. 278V. do Livro nº A-2 de Registro de Nascimentos, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Aurora – SC, comarca de Rio do Sul – SC, estudante, portador da Carteira de Identidade nº 4.409.172-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 068.492.099-90, residente e domiciliado na Rua Angelina das Dores Pedrosa, nº 336, Bairro Itapema do Norte, Itapoá – SC; OSMAR ZILS, brasileiro, viúvo, conforme Certidão de Óbito nº 24.935 fls. 35 do Livro C – 108 de Registro de Óbito, do Cartório 3 – Ofício de Registro Civil da cidade e comarca de Curitiba – PR, portador da Carteira de Identidade nº 2.217.278 e inscrito no CPF/MF sob nº 218.180.619-53, residente e domiciliado na Rua Guilherme Bruchz, 17, Bairro Novo C Sítio Cercado, município de Curitiba – PR; MARCIO ZILS, brasileiro, operador de linha, portador da Carteira de Identidade nº 6.391.837-7-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 020.583.959-21, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 10450 fls. 278 do Livro nº B-037, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Curitiba – PR com VIVIANE SONNTAG ZILS, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7.866.945-4-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 025.926.089-40, residentes e domiciliados na Rua Mestre Bento Bauduino, nº 422, Oficinas, Ponta Grossa – PR e, CHARLES ZILS, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento nº 6.394 fls. 47v do Livro nº A/22 de Registro de Nascimentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Curitiba – PR, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 6.375.663-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 021.191.229-89, residente e domiciliado na Rua Uruguai, 571, município de Pinhais – PR.

Registros Anteriores: R-1-39555 e, R-1-39556 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício. CONDIÇÕES: Os vendedores, Ricardo Froemming e sua mulher dona Alvina, reservaram uma Estrada através do terreno, para dar passagem à veículos, assim como para puxada de madeira, constante da matrícula nº 39556 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.


R-1-41921 Data: 10/02/2010 Prot.: 126237 – Adquirentes: ALFREDO NEUBER e sua esposa NADIR MAFRA NEUBER; ELVIRA NEUBER; JILVIANE NEUBER CABRAL casada com IVANIO CABRAL; DIEGO NEUBER; OSMAR ZILS; MARCIO ZILS casado com VIVIANE SONNTAG ZILS e, CHARLES ZILS, todos já qualificados. – DIVISÃO. – Mandado de 09 de Fevereiro de 2010, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Divisão/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 054.09.001029-2. – Julgado por Sentença do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, Dr. Luiz Cláudio Broering. – AVALIAÇÃO. – R\$ 92.160,00 (Noventa e dois mil cento e sessenta reais). Na divisão de imóvel do Ribeirão Aurora, pertencente aos
Continua fls. 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 41921

Fls.

002

proprietários já citados, coube à Alfredo Neuber e sua esposa; Elvira Neuber; Jilviane Neuber Cabral e seu esposo; Diego Neuber; Osmar Zils; Marcio Zils e sua esposa e, Charles Zils, o imóvel desta matrícula, na proporção de: à Alfredo Neuber e sua esposa 33,34%; à Elvira Neuber 22,22%; à Jilviane Neuber Cabral e seu esposo 5,56%; à Diego Neuber 5,55%; Osmar Zils 22,22%; Marcio Zils e sua esposa 5,56% e à Charles Zils 5,55%. Dou fé. E.: R\$ 739,20 + Selo: R\$ 2,00 = R\$ 741,20.

[Assinatura]

AV.-2/41.921 Data: 29/07/2013 Prot.: 148.862, datado de 29/07/2013 - Procedo a presente averbação para ficar constando que, de acordo com o protocolo número 1333/2013, do pedido de localização/especialização da Reserva Legal, junto a FATMA, na forma do termo de cooperação firmado, o proprietário do imóvel, compromete-se, a efetuar a averbação da Reserva Legal dentro do prazo estipulado pela FATMA. Dou fé. E.: R\$ 75,30.

[Assinatura]

AV.-3/41.921 - Protocolado sob nº 149.691, em 05 de Setembro de 2013. Certifico, de acordo com a Certidão de Casamento matrícula 084186 01 55 2012 2 00060 124 0014549 70, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Pinhais/PR, arquivada neste Ofício que, o proprietário **CHARLES ZILS**, portador da cédula de identidade número 6.375.663-6, órgão emissor SESP-PR, inscrito no CPF nº 021.191.229-89, contraiu núpcias com DEUZILAINE DE LIMA CORREIA, em data de 21/09/2012, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, a qual passou a assinar-se "**DEUZILAINE DE LIMA CORREIA ZILS**", portadora da cédula de identidade nº 8.812.996 2, órgão emissor SESP-PR, inscrita no CPF nº 041.982.929-65. Dou fé. E.: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DER00733-U0QD(R\$1,35).

[Assinatura]

AV.-4/41.921 - Protocolado sob nº 149.692, em 05 de Setembro de 2013. Certifico, de acordo com a Certidão de Casamento matrícula 085746 01 55 2000 2 00040 157 0011128 31, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Serviço Distrital do Boqueirão, da Cidade de Curitiba/PR, arquivada neste Ofício que, o proprietário **OSMAR ZILS**, portador da cédula de identidade nº 2.217.278-6, órgão emissor SESP-PR, inscrito no CPF nº 218.180.619-53, contraiu núpcias com ANA MARIA BURKATER, em data de 12/01/2000, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, a qual passou a assinar-se "**ANA MARIA BURKATER ZILS**", portadora da cédula de identidade nº 4.012.524-8, órgão emissor SSP-PR, inscrito no CPF nº 759.648.059-49. Dou fé. E.: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DER00734-VI38(R\$1,35).

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

Continuação

R.-5/41.921 - Data: 05/09/2013. Protocolo: nº 149.536, de 29 de Agosto de 2013. - COMPRA E VENDA - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 26 de agosto de 2013, nas Notas do Cartório de Aurora, no Livro 046, às fls. 005 a 011, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **FABRICIO FRANKE DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, promotor de justiça, portador da cédula de identidade nº 3.080.474-4, órgão emissor SSP-SC, portador do CPF nº 021.690.639-35, casado desde 02/04/2011 com **JUCILENE GONZAGA SCOPEL**, de nacionalidade brasileira, técnica judiciária auxiliar, portadora da cédula de identidade nº 2.918.383-9, órgão emissor SESP-SC, portadora do CPF nº 008.275.639-22, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 105197 01 55 2011 2 00086 191 0011422 67, do Ofício de Registro Civil, Titulos e Documentos - 1º Sub Distrito, da Comarca da Capital - Florianópolis/SC, residentes e domiciliados na Avenida Oscar Barcelos, 455, Centro, na cidade de Rio do Sul-SC, por compra feita a ALFREDO NEUBER, de nacionalidade brasileira, aposentado, portador da cédula de identidade nº 434.060-4, órgão emissor SESP-SC, portador do CPF nº 294.202.539-53, e sua esposa NADIR MAFRA NEUBER, de nacionalidade brasileira, diarista, portadora da cédula de identidade nº 3R-1.115.999, órgão emissor SESP-SC, portadora do CPF nº 418.414.339-34, casados desde 19/12/1980, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, cujo pacto antenupcial está registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, deste estado, no Livro número 3, sob número 1645, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 104810 01 55 1980 2 00075 067 0002027 43, do Registro Civil das Pessoas Naturais do município e Comarca de Blumenau/SC, residentes e domiciliados na Rua Linus Reiter, 84, bairro Velha, na Cidade de Blumenau-SC; ELVIRA NEUBER, de nacionalidade brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento com averbação de óbito sob matrícula número 106096 01 55 1983 2 00003 060 0000391 17, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Aurora, operadora de caixa, portadora da cédula de identidade nº 1.897.048, órgão emissor SESP-SC, portadora do CPF nº 539.239.799-91, residente e domiciliada na Rua Angelina das Dores Pedroso, 336, Bairro Itapema do Norte, na Cidade de Itapoá-SC; JILVIANE NEUBER CABRAL, de nacionalidade brasileira, agente comunitária de saúde, portadora da cédula de identidade nº 4.386.101, órgão emissor SESPDC-SC, portadora do CPF nº 039.465.599-05, e seu marido IVANIO CABRAL, de nacionalidade brasileira, montador de móveis, portador da cédula de identidade nº 4.017.324, órgão emissor SESPDC-SC, portador do CPF nº 037.201.779-71, casados desde 22/01/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 108365 01 55 2008 2 00003 040 0000497 22,

Continua na Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 41.921

Fls. 03

do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Itapoá/SC, residentes e domiciliados na Rua 300, 752, Barra do Sai, na Cidade de Itapoá-SC, representados por sua bastante procuradora ELVIRA NEUBER, já qualificada, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do município e Comarca de Itapoá/SC, às fls. 154/155, do Livro nº. 029, protocolo 8414, em data de 13/09/2012; DIEGO NEUBER, maior, de nacionalidade brasileira, solteiro, conforme Certidão de Nascimento sob matrícula número 106096 01 55 1989 1 00002 278 0001698 51, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Aurora, analista de sistemas, portador da cédula de identidade nº 4.409.172, órgão emissor SESPDC-SC, portador do CPF nº 068.492.099-90, residente e domiciliado na Rua Professor José Nogueira dos Santos, 2132, bairro Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, representado por sua bastante procuradora ELVIRA NEUBER, já qualificada, conforme procuração pública lavrada no 8º Ofício de Notas - Tabelionato Ferreira da Cidade de Curitiba/SC, às fls. 149/149VF, do Livro nº. 0413-P, protocolo 3971/12, em data de 14/09/2012; OSMAR ZILS, de nacionalidade brasileira, aposentado, portador da cédula de identidade nº 2.217.278-6, órgão emissor SESP-PR, portador do CPF nº 218.180.619-53, casado desde 12/01/2000 com ANA MARIA BURKATER ZILS, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 4.012.524-8, órgão emissor SSP-PR, portadora do CPF nº 759.648.059-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 085746 01 55 2000 2 00040 157 0011128 31, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Serviço Distrital do Boqueirão, da Cidade de Curitiba/PR, residentes e domiciliados na Rua Ourizona, 2549, bairro Sítio cercado, na Cidade de Curitiba-PR; MARCIO ZILS, de nacionalidade brasileira, líder de produção, portador da cédula de identidade nº 6.391.837-7, órgão emissor SESP-PR, portador do CPF nº 020.583.959-21, e sua esposa VIVIANE SONNTAG ZILS, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 7.866.945-4, órgão emissor SESP-PR, portadora do CPF nº 025.926.089-40, casados desde 29/01/1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 085746 01 55 1999 2 00037 278 0010450 58, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Serviço Distrital do Boqueirão, da Cidade de Curitiba/PR, residentes e domiciliados na Rua Mestre Bento Balduino, 422, bairro das Oficinas, na Cidade de Ponta Grossa-PR, representados por seu bastante procurador OSMAR ZILS, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato Correia da Cidade de Ponta Grossa/PR, às fls. 011, do Livro nº. 293-P, protocolo 12-000754, em data de 26/06/2012; CHARLES ZILS, de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

Continuação

nacionalidade brasileira, motorista, portador da cédula de identidade nº 6.375.663-6, órgão emissor SESP-PR, portador do CPF nº 021.191.229-89, casado desde 21/09/2012 com DEUZILAINE DE LIMA CORREIA ZILS, de nacionalidade brasileira, assistente administrativo, portadora da cédula de identidade nº 8.812.996 2, órgão emissor SESP-PR, portadora do CPF nº 041.982.929-65, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 084186 01 55 2012 2 00060 124 0014549 70, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Pinhais/PR, residentes e domiciliados na Rua Rio Uruguai, 557, bairro Jardim Weissopolis, na Cidade de Pinhais-PR, representados por seu bastante procurador OSMAR ZILS, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato Martini da Cidade de Pinhais/PR, às fls. 177, do Livro nº. 0225-P, protocolo 02179/2013, em data de 16/07/2013, pelo valor de R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais). INCRA 805.041.003.174-0; área total 11,5160; módulo fiscal 18,0000; número de módulos fiscais 0,6397; fração mínima de parcelamento 3,0000. NIRF 8.284.033-4. Foi emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: R\$ 961,15. Selo de fiscalização: DER00735-WO42(R\$1,35).

[Assinatura]
Av-6-41.921. Data: 06/12/2022. - CADASTRO DO IMÓVEL NO CAR. - Protocolo nº 212.474, datado de 07/11/2022. - Faço a presente para ficar constando que atendendo ao requerimento e ao Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, arquivados neste Ofício, que o imóvel desta matrícula foi registrado no CAR SC sob nº **SC-4201901-7323.AFB3.F982.4AC2.9E3F.E2E3.F596.E6AC**, datado de 27/10/2022. **FRJ:** Isento, conforme determina o Artigo 5º, inciso XII, da Resolução 04/2004/CM. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPM11424-U02D. Selo: Isento. Aline Bagattoli Hübner - A Escrevente.

[Assinatura]
Av-7-41.921. Data: 06/12/2022. - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. - Protocolo nº 212.474, datado de 07/11/2022. - Certifico, de acordo com a Certidão de Casamento matrícula 105197 01 55 2011 2 00086 191.0011422 67, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina (Selo Digital de Fiscalização GPX66171-HRNB), materializada em 31 de outubro de 2022 e enviada pela Central de Informações do Registro Civil, assinada digitalmente pelo padrão ICP-Brasil e conferida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital de Fiscalização GPN38427-87WV), arquivada neste Ofício, que o casal, **FABRICIO FRANKE DA SILVA**, brasileiro, nascido em 21/06/1977, promotor de justiça, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 01877791555-DETRAN/SC, expedida em 16/08/2021, onde consta a Carteira de

Continua na Folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL
Matrícula 41.921
Registro Geral

04

Livro N. 02

Fls.

Identidade número 3080474-SSP/SC e inscrito no CPF(MF) sob número 021.690.639-35 e **JUCILENE GONZAGA SCOPEL**, brasileira, nascida em 06/03/1982, técnica judiciária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 01240642752-DETRAN/SC, expedida em 21/02/2020, onde consta a Carteira de Identidade número 2918383-SSP/SC e inscrita no CPF(MF) sob número 008.275.639-22, obtiveram o Divórcio Consensual, conforme Escritura Pública de Divórcio Direto, lavrada no dia 09 de Dezembro de 2013, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos, da cidade e comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, Livro 142, às fls. 162 a 164 (Selo Digital de Fiscalização DHP54328-B2X0), continuando a divorciada a usar o nome de solteira: "**JUCILENE GONZAGA SCOPEL**". FRJ: Isento, conforme determina o Artigo 5º, inciso XII, da Resolução 04/2004 CM. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQJ86562-ND40. Valor do selo: R\$ 3,11. Dou fé. Aline Bagattoli Hübner - A Escrevente.

R-8-41.921. Data: 06/12/2022. - PARTILHA DE BENS. - Protocolo nº 212.474, datado de 07/11/2022. - Conforme Mandado de Averbação de Sentença de 06 de Fevereiro de 2020, do MM. Juiz de Direito Substituto, da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Leandro Ernani Freitag, extraído dos Autos da Ação de Sobrepartilha Nº 0303451-56.2017.8.24.0054 e Mandados N.ºs 054.2020/001232-8 e 054.2020/001231-0, julgado por sentença de 14 de Setembro de 2019, do MM. Juiz de Direito Substituto, da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Leandro Ernani Freitag, em decorrência da partilha realizada coube o percentual de **50% a FABRICIO FRANKE DA SILVA**, já qualificado e o percentual de **50% a JUCILENE GONZAGA SCOPEL**, já qualificada, referente ao imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 350.000,00** (Trezentos e cinquenta mil reais). **ITCMD:** Não houve incidência de Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de quaisquer Bens ou Direitos, de que trata a Lei Estadual número 13.136, de 25.11.2004, visto haver igualdade na partilha dos bens, conforme Guia do ITCMD protocolada sob número 220920008392232, em 07/11/2022. **FRJ:** A Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nosso número 5801334678, foi recolhida no valor de R\$ 525,00, em 29/11/2022. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) não foi informada, devido ao imóvel continuar em nome dos proprietários em percentuais iguais. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GQJ86563-BEUZ. Valor do selo: R\$ 3,11. Dou fé. Aline Bagattoli Hübner - A Escrevente.

Continua no Verso...

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

Folha: 04 V

Continuação

Av-9-41.921. Data: 06/12/2022. - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. - Protocolo nº 212.474, datado de 07/11/2022. - Nos termos do art. 688, § 1º do Código de Normas da CGJ/SC, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **FABRICIO FRANKE DA SILVA**, já qualificado, contraiu núpcias em data de 14/10/2022, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, de acordo com a Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 2022 2 00025 136 0006344 17 (Selo Digital de Fiscalização GOV02428-2FIX), do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, com **CAROLINA LACERDA SCHWINDEN**, brasileira, nascida em 31/12/1988, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 04044927770-DETRAN/SC, expedida em 21/03/2022, onde consta a Carteira de Identidade número 4431236-SSP-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 043.641.379-52, residentes e domiciliados na Avenida Oscar Barcelos, número 455, apto. 501, Centro, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, sendo que a contraente continuou a assinar-se "**CAROLINA LACERDA SCHWINDEN**". **FRJ:** Isento, conforme determina o Artigo 5º, inciso XII, da Resolução 04/2004 CM. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQJ86564-716V. Valor do selo: R\$ 3,11. Dou fé. Aline Bagattoli Hübner - A Escrevente.

R-10-41.921. Data: 06/02/2023. COMPRA E VENDA - Protocolo nº 214.270, datado de 01/02/2023. - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, lavrada no dia 26 de Janeiro de 2023, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, no Livro Nº 390 fls. 001 à 016 (Selo Digital de Fiscalização nº GJA66330-FK30); o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ANTONIO MOACIR JOÃO GONÇALVES**, empresário, nascido no dia 20/03/1967, filho de João Jacob Gonçalves e Clarice Maria Gonçalves, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 04326571060, expedida pelo DETRAN/SC em 15/03/2018, onde consta a Carteira de Identidade número 1893804, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 601.546.409-72 e sua esposa **NADIA CRISTINA MARTINS GONÇALVES**, aposentada, nascida no dia 11/10/1966, filha de Braim Pedro Martins e Edit Martins, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 03553921493, expedida pelo DETRAN/SC em 09/09/2021, onde consta a Carteira de identidade número 1674982, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob número 562.153.399-20, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na data de 10/10/1987, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 1987 3 00006 033 0002861 31, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital GQD20493-QVXP), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Poeta Drummond nº 115, Bairro Santa Galo, na cidade de Rio

Continua na fl. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 41.921

Fls. 05

do Sul, Estado de Santa Catarina, por compra feita à FABRICIO FRANKE DA SILVA, promotor de justiça, nascido no dia 21/06/1977, filho de Gilberto da Silva e Ayga Brigitta Franke da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 01877791555, expedida pelo DETRAN/SC em 16/08/2021, onde consta a Carteira de Identidade número 3080474, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 021.690.639-35, com outorga conjugal de sua esposa CAROLINA LACERDA SCHWINDEN, advogada, nascida no dia 31/12/1988, filha de Evaldo Schwinden e Genita Teresina Lacerda, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 04044927770, expedida pelo DETRAN/SC em 21/03/2022, onde consta a Carteira de Identidade número 4431236, expedida pela SSP/SC inscrita no CPF sob número 043.641.379-52, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na data de 14/10/2022, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 2022 2 00025 136 0006344 17, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital GPN40521-ZNLO), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Oscar Barcelos nº 455, apto 501, Bairro Centro, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e, JUCILENE GONZAGA SCOPEL, brasileira, divorciada conforme Certidão de Casamento matrícula 105917 01 55 2011 2 00086 191 0011422 67, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Ofício da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina (Selo Digital GQW09510-8EDI), nascida no dia 06/03/1982, filha de Jacob Scopel e Marli Gonzaga Scopel, técnica judiciária, inscrita no CPF sob número 008.275.639-22, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 01240642752, expedida pelo DETRAN/SC em 21/02/2020, onde consta a Carteira de Identidade número 2918383, expedida pela SSP/SC, que declarou não viver em união estável, residente e domiciliada na Rua Alberto Werner nº 739, apto 402, Bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, pelo valor de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). INCRA sob número 805.041.003.174-0, Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 41921, Área total: 11,51m², Classificação Fundiária: pequena propriedade, Data do processamento da última declaração: 31/10/2022, Área certificada: 0,00, Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Municipal, Município sede do imóvel rural: Aurora, Módulo rural(ha): 15,15, Nº mód. Rurais: 0,76, Mód. Fiscal: 18,00, Nº Mód. Fiscais: 0,63, FMP (ha): 2,00. NIRF nº 8.284.033-4. - ITBI: O Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI no valor de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais) foi pago pela autenticação nº 5066 código autenticação da CREDCREA, na data de 23/01/2023. - FRJ: Foi recolhido ao FRJ o valor de R\$ 1.050,00 na Cresol, autenticação 20350323012305447 e nosso número 5801385953 em 23/01/2023. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua na fl. 05 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

Continuação

da matrícula nº 41.921

Folha: 05 V

da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas nº.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GRK60160-G84E. Valor do selo: R\$ 3,39. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

R-11.41.921. Data: 06/02/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 214.270, datado de 01/02/2023. - DEVEDORA: VIVA MELHOR TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 97.396.816/0001-18 e NIRE número 42201824005, com sede na Rua Poeta Drummond nº 115, Bairro Santa Galo, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, conforme 3ª Alteração Contratual datada de 14/01/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 20202339645, em 15/01/2021, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 14/12/2022, representada por seu sócio administrador ANTONIO MOACIR JOÃO GONÇALVES, já qualificado e sua sócia NADIA CRISTINA MARTINS GONÇALVES, já qualificada. - CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 07.215.632/0001-11 e NIRE número 42 4 0001957-9, conforme Estatuto Social datado de 28/10/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 20225011859, em 03/06/2022, Ata Sumária de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cresol Alternativa, datado de 21/05/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 20218704119, em 23/06/2021, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 21/11/2022, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, 1144, Segundo Piso, Bairro Centro, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, representada por seu Diretor Executivo EDEL NEUMANN JUNIOR, brasileiro, casado, nascido no dia 04/04/1987, filho de Edsel Neumann e Alzira Salvador, gerente administrativo, inscrito no CPF sob número 057.062.779-66, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03610243653, expedida pelo DETRAN/SC em 22/09/2020, onde consta a Carteira de Identidade número 4.347.861, expedida pela SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana nº 281, apto 104, Bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e, sua Diretora Administrativa JULIA CRISTINA HARDT, brasileira, solteira, maior, nascida no dia 25/02/1991, filha de Carlos Antonio Hardt e Rosimeri Nunes Gonçalves Hardt, diretora, inscrita no CPF sob número 076.402.109-50, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 04768798746, expedida pelo DETRAN/SC em 18/07/2019, onde consta a Carteira de Identidade número 4.709.750, expedida pela SESP/SC, residente e domiciliada na Rua Bulcão Viana nº 499, Bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e, ainda como

Continua na fl. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 41.921

Fls. 06

INTERVENIENTES GARANTIDORES FIDUCIANTES, ANTONIO MOACIR JOÃO GONÇALVES, empresário, nascido no dia 20/03/1967, filho de João Jacob Gonçalves e Clarice Maria Gonçalves, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 04326571060, expedida pelo DETRAN/SC em 15/03/2018, onde consta a Carteira de Identidade número 1893804, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 601.546.409-72 e sua esposa NADIA CRISTINA MARTINS GONÇALVES, aposentada, nascida no dia 11/10/1966, filha de Braim Pedro Martins e Edit Martins, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 03553921493, expedida pelo DETRAN/SC em 09/09/2021, onde consta a Carteira de Identidade número 1674982, expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF sob número 562.153.399-20, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na data de 10/10/1987, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 1987 3 00006 033 0002861 31, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital QGD20493-QVXP), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Poeta Drummond nº 115, Bairro Santa Galo, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. - FORMA DO TÍTULO. - Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, lavrada no dia 26 de Janeiro de 2023, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, no Livro Nº 390 fls. 001 à 016 (Selo Digital de Fiscalização nº GJA66330-FK30). - FINANCIAMENTO: Contrato (CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO) nº 5002035-2022.012904-4, firmada com o emitente/devedor, aos 18 de Novembro de 2022, na modalidade: 2068 - EMPRÉSTIMO ESPECIAL PESSOA JURÍDICA - 2022. - Finalidade: EMPRÉSTIMOS. - CAPITAL DE GIRO COM PRAZO VENCIMENTO SUPERIOR 365 DIAS. - Fonte de recursos: RECURSOS PRÓPRIOS. - Valor: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). - Valor da Parcela: R\$ 14.397,50 (Quatorze mil trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). - Periodicidade da parcela: 30 dias. - Prazo: 1910. - Quantidade de parcelas: 60 (sessenta). - Vencimento da 1ª Parcela: 10/03/2023. - Vencimento Final: 10/02/2028. - Correção monetária: sem indexador. - Capitalização de juros: SIM. - Forma de Capitalização: MENSAL. - Forma de amortização: SPC - SISTEMA DE PRESTAÇÃO CONSTANTE. - Juros Remuneratórios mensal: 1,800%. - Juros remuneratórios anual: 23.872%. - Multa moratória: 2,000%. - Juros moratórios - mês: 1,000%. - Juros moratórios - ano: 12,683%. - IOF: 9.114,34. - CET - Mês: 1,917%. - CET - Ano: 25,591%. - Tipo da Garantia: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL DE TERCEIROS: Qualificação da Garantia: ALIENAÇÃO - O imóvel desta matrícula. - OBJETO DA GARANTIA. - Conforme autorizado no art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em garantia do pagamento da dívida, na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas da referida escritura, os INTERVENIENTES GARANTIDORES

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua na fl. 06 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0041921-38

Continuação

da matrícula nº 41.921

Folha: 06 V

FIUDUCIANTES, alienam fiduciariamente o imóvel desta matrícula, ficando em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula em favor da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os INTERVENIENTES GARANTIDORES FIDUCIANTES possuidores diretos e a CREDORA e FIDUCIÁRIA possuidora indireta do imóvel retro matriculado. A garantias fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações nele existentes ou que se acresçam durante a vigência da garantia. - AVALIAÇÃO. - Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia, incluindo as benfeitorias, o valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). A reavaliação do bem poderá ser realizada por ocasião da mora e inadimplemento do devedor, realizando-se por profissional habilitado. - CONDIÇÕES. As constantes da Escritura. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GRK60161-S77E. Valor do selo: R\$ 3,39. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Av-12-41.921. Data: 03/10/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 233.278, datado de 16/09/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQG84677-SO5Y. Dou fé. Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - A Escrevente.

Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 41.921 - CNM: 108522.2.0041921-38

Fls. 07

R-13-41.921. Data: 07/10/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº 233.278, datado de 16/09/2025. **Título:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no dia 15 de setembro de 2025, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Livro 445, fls. 166 à 172 (selo digital nº HOZ29409-GU7Z). **Devedora:** VIVA MELHOR TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA. já qualificada. **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, nº 1.144, segundo piso, Centro, na cidade de Rio do Sul/SC. Intervenientes Dadores: ANTONIO MOACIR JOÃO GONÇALVES e sua esposa NADIA CRISTINA MARTINS GONÇALVES, já qualificados. **Objeto:** O imóvel objeto da presente matrícula foi transmitido à credora acima qualificada, a título de dação em pagamento, como forma de quitação total da dívida contraída pelos devedores, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 5002035-2022.012904-4 e Cédula de Crédito Bancário nº 5002035-2025.017786-3. **Quitação:** Com a dação em pagamento, a dívida foi considerada quitada pelas partes, para todos os fins de direito. **Valor da Transação: R\$ 405.896,95** (quatrocentos e cinco mil, oitocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos). A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.207,50. FRJ: R\$ 501,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 55,19. Selo de fiscalização: HQG85547-9SUS. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 07/10/2025 17:00:59.

Av-14-41.921. Data: 07/10/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 233.278, datado de 16/09/2025. Procede-se a presente averbação para consignar que, em virtude da dação em pagamento registrada sob R-13, fica **cancelada a alienação fiduciária** constante no R-11, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HQG85558-KK9F. Dou fé. Assinado eletronicamente por Elisiana Aparecida Schlemper Sessa de Carvalho - Escrevente, em 07/10/2025 17:01:01.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 08/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 41.921.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 14

O referido é verdade e dou fé.

Rio do Sul, 14 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos: R\$27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$0,69

Total: R\$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9857H-J2S9V-ACBMQ-NJASU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

