

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(Am)

Manaus,29..... de04..... de 20..2009...

Matricula

58.622

Ficha

01

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 612, do Bloco C, situado no Igarapé do Bindá, Parque 10 de Novembro, do Condomínio **PARQUE RESIDENCIAL MARON**, desta cidade, contendo: vestíbulo de entrada, sala de estar/jantar com varanda, cozinha, banheiro social, circulação, dois (02) quartos, uma (01) suíte e área de serviço; com direito ao uso de 01 vaga de garagem, possuindo 66,95m², de área útil, e fração ideal do terreno e das áreas comuns de 0,007638%; edificado em terreno próprio, designado lote nº 07, limitando-se ao Norte, com o Igarapé do Bindá, por uma linha de cinquenta e um metros (51,00m); ao Sul, com terreas do Parque Tropical, por uma linha de sessenta e dois metros (62,00m); à Leste, com Sá Peixoto, por uma linha de cento e oitenta e sete metros e setenta centímetros (187,70m); e a Oeste, com a CERTAM-Comércio e Engenharia Ltda, por uma linha de cento e oitenta metros (180,00m); adquirido pela outorgante de Rui Carlos ferreira Maron e sua mulher, Maria de Fátima Carvalho Maron, por escritura de compra e venda, lavrada em 11 de julho de 2000, das Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls. 179 do livro nº 2.406, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 45.174, do livro 2-Registro Geral, incorporado em data de 23/11/2000, sob o nº 5/45.174, e a construção averbada, em 25/01/2001, sob o nº 6/45.174.-

PROPRIETÁRIA:- J. NASSER ENGENHARIA, LTDA., sociedade comercial, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 04.618.096/0001-07, neste ato representada por seu sócio, José Nasser.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Cartório, no livro 2-Registro Geral, sob o nº 45.174.-

OFICIAL:

R-1/58.622 - Manaus, 29 de abril de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- J. NASSER ENGENHARIA, LTDA, antes qualificada.-

ADQUIRENTE(S):- WILSON DOUGLAS SCHREINER, brasileiro, divorciado, técnico mecânico, portador da CI nº 471.279-AM, e do CIC nº 275.997.879-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR:- R\$ 62.540,00 (sessenta e dois mil e quinhentos e quarenta reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de janeiro de 2009, lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Ofício, desta cidade, às fls.111 do livro nº 1815.-

CONDICÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

O OFICIAL:

Continua no verso

MOD. 01

Matrícula

58622

Ficha

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-2-58622 - 17/04/2025 - Protocolo: 207494 - 07/04/2025

PENHORA**EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL MARON.**EXECUTADO:** RAIFRAN ALMEIDA GOMES.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**TÍTULO:** PENHORA.**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 261/OVSA/2024, datado de 02/10/2024; Auto de Penhora, datado de 15/08/2023, Manaus/AM; Decisão, proferida aos 20/08/2024, todos do Processo nº 0629473-64.2018.8.04.0001, da 4ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho de Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333GIYWMLMMYJZX6A71. Protocolo: 207494 Data/Hora: 17/04/2025, 08:33:05. nº do Livro: 58622. nº AV / R: 2. Emitido por: Kássia Camila Monteiro. Emolumentos: R\$3.536,48. FUNETJ: R\$530,47, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$176,82. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$4.253,77. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333HSER91D64E0AX488. Protocolo de certidão: 133326. Data/Hora: 24/07/2026, 11:40:13. Selado por: Dayene Karolayne Peixoto. Emolumentos: R\$95,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$14,33, FIG RCPN: R\$9,56, ISSQN: R\$4,78, SELO DE CONTROLE: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$127,22. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Dayene Karolayne Peixoto Manaus, 24 de julho de 2026. Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias úteis, nos moldes do art. 712 do Provimento 531/2026-CGJ/AM.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJJ3A-MWH6N-JSZNE-4LTYN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ELIZANGELA RELPI PERES DOS SANTOS (CPF ***.388.962-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YJJ3A-MWH6N-JSZNE-4LTYN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>