CNM: 084582.2.0037378-29

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA 001 — LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 37378

RUBRICA

Lote nº 03(três), da Quadra nº 35(trinta cinco), do loteamento denominado JARDIM JUPIRA, situado nesta Cidade, Município e Comarca, com a área de 360,00m2, sem benfeitorias, confrontando:- pela frente, medindo 12,00ms, confronta com a Rua 6; de um lado, medindo 30,00ms, / confronta com o lote nº 02; de outro lado, medindo 30,00ms, confronta com a Passagem Serv.Públicos ; e aos fundos, medindo 12,00ms, confronta com o Canal de Arroio. Havido pela Matrícula 6.369, livro 02' deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 16 de/ junho de 1989.-.

PROPRIETÁRIO:-CELESTE AZAMBUJA SOTTOMAIOR, brasileira, viúva, professora, portadora da C.I. nº 153.001-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 336 939.949-00; SELVA CELESTE SOTTOMAIOR e seu marido EDGAR WILSON HUB-/ NER, brasileiros, casados com comunhão de bens, ela do lar, portadora da C.I. nº 962.006-Pr, ele funcionário Público, portador da C.I./ nº 313.068-Pr, inscritos no CPF/MF nº 004.139.849-15; e CELIA MARIA' SOTTOMAIOR ALVES do lar, e seu marido JOSÉ AFONSO ALVES, bancário, / brasileiros, casados com comunhão de bens, ela portadora da C.I. nº/ 1.028.628-MG, ele portador da C.I. nº 1.038.684-MG, inscritos no CPF MF sob nº 007.470.846-53, os primeiros residentes nesta Cidade, os / dois últimos residentes em Três Corações-MG.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-01/37378 :-VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em' favor da firma PEDRO DE FREITAS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO, com séde / nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 75.542.316/0001-04, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.033,do livro 217-N em data de 10 de março de 1987,nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de Cz$ 20.000,00(vinte mil cruzados). Não havendo condições. Os vendedores são neste âto representados por sua bastante procuradora Sra. Celeste Azambuja Sottomaior, acima qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 83 do livro 17-P, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade. GR do ITBI nº / 3.773/86, no valor de Cz$ 1.600,00 sobre a avaliação de Cz$ 80.000,/ 00.- C - 0,900 VRC. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu,16 de junho de 1989.-.-.-.(DSOI).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-CGM

AV=02/37.378:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada d de 06/11/87, com base no Alvará de Construção nº483/87, foi edificado no imóvel da presente, juntamente com o imóvel da Matrícula nº37 377, dêste Ofício, uma construção em alvenaria com 195,21m2(cento e noventa e cinco metros evinte e um decímetros quadrados),de área / construída, para fins de uso residencial. CND. do INSS sob n$405. / 252, Série F. D/VRC-60. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 01 de/ março de 1995..-
(Arq.1995/134)

AV=03/37.378 :-Certifico e dou fé, que de conformidade com a Certidão Simplificada, expedida pelo Ministério da Indústria e do Comércio, Departamento Nacional de Registro no Comércio, na Cidade de Curitiba-PR, em data de 05/10/94, e requerimento registrada na Junta/ Comercial dêste Estado, nº9977,3, em 05/12/89, fica alterada a ra -

MATRÍCULA Nº 37378

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2503db3c-57ae-4517-9e56-33044c8fae69

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTV X68HF ULYUV U6YZ3

Esse documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 19/02/2024 15:10

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado — Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

Registro de Imóveis 1º Ofício
Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO
José Texeira / Marcos Luiz Galeazzi / Eduardo Vieira de Aguirra
Daniela Vieira de Aguirra / Sandro Marcos Alves Brusnicki
Raulino Marques de Freitas / Deibity do Nascimento Vieira
ESCREVENTES
Rua Antônio Raposo, nº 368, Centro, CEP 85.851.090, Fone (45) 3523-2021
certidaocartorio@hotmail.com / atendimento1sri@gmail.com

PROJUDI - Processo: 0012328-45.2023.8.16.0030 - Ref. mov. 38.2 - Assinado digitalmente por Ataliba Ayres de Aguirra:00414751949
22/02/2024: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

CONTINUAÇÃO

zão social da firma Pedro de Freitas Exportação e Importação, para/ PEDRO DE FREITAS EXPORTAÇÃO. D/VRC-292,50. O referido é verdade. / Foz do Iguaçu, 01 de março de 1995..-.-.-.-.-.-.-.-(Arq.95/136).-.-

R=04/37.378:- (Protocolo nº 73.442 - Em 20/11/1997).-

DADO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor do **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - BEMGE**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Rio de Janeiro, nº471, na Cidade de Belo Horizonte, inscrito no CGC.MF. nº17.298.092/0001-30, por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls.082, Livro nº292-N, em/ data de 10 de novembro de 1997, nas notas do 1º TAbelionato desta / Cidade, pelo valor de R$53.407,17(cinquenta e três mil, quatrocentos e sete reais e dezessete centavos), não havendocondições que onerem. Estando incluido neste valor outro imóvel. CND. do INSS sob/ nº102735, Série H. Apresentado o Talão do ITBI sob nº2408/97, sobre a avaliação de R$53.492,00, e Negativa nº5083/97 e 5071/97, expedidas pela Prefeitura municipal desta Cidade, que ficam arquivadas / sob nº97/1377. D/VRC-1642. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 20/ de novembro de 1997.-(DOI).-.-.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que por orientação da Corregedoria Geral da Justiça, fica encerrada a presente **FICHA DE MATRÍCULA**, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça.
O REFERIDO É VERDADE.
Foz do Iguaçu, 17/07/2014

SEGUE

Registro de Imóveis 1º Ofício
Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO
José Texeira / Marcos Luiz Galeazzi / Eduardo Vieira de Aguirra
Daniela Vieira de Aguirra / Sandro Marcos Alves Brusnicki
Raulino Marques de Freitas / Deibity do Nascimento Vieira
ESCREVENTES
Rua Antônio Raposo, nº 368, Centro, CEP 85.851.090, Fone (45) 3523-2021
certidaocartorio@hotmail.com / atendimento1sri@gmail.com

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2503db3c-57ae-4517-9e56-33044c8fae69

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:.onr
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 19/02/2024 15:10

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTV X68HF ULYUV U6YZ3

PROJUDI - Processo: 0012328-45.2023.8.16.0030 - Ref. mov. 38.2 - Assinado digitalmente por Ataliba Ayres de Aguirra:00414751949
22/02/2024: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

AV-05/37.378:- (Protocolo 135188 - em 09/04/2014) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2014/1333, **o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária 06.5.53.17.0045-001.** A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. C-R$ 98,91/630 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 09 de abril de 2014.-.-.-.-.-.-.-.-MLG

R-06/37.378:-(Protocolo 135188 - em 09/04/2014) - **ARREMATAÇÃO** - **ARREMATADO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MARINHO BERCHYER,** brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 008.103.089-40 e Documento de Identificação sob nº 6.828.941-6-PR-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Diadema , nº 535, Jardim Curitibano III, nesta cidade, conforme **CARTA DE ARREMATAÇÃO** expedida em data de 08 de maio de 2012, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade, extraída dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 0014247-02.2005.8.16.0030 (118/2005), promovida pela Fazenda Pública do Estado do Paraná contra Francisco Carlos Cruz e Cia Ltda., pelo valor de R$ 13.938,65 (treze mil, novecentos e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos). **DOU CIÊNCIA AO ARREMATANTE DE QUE O IMÓVEL NÃO ESTÁ EM NOME DO EXECUTADO.** Não havendo condições que onerem o imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos:- **D.A.M. nº 100005414520154-5 - ITBI nº 56707,** recolhida em data de **14/02/2012,** no valor de **R$ 615,55,** sobre a avaliação de R$ 30.777,33 e a Certidão **Positiva com Efeitos de Negativa** de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal. Emitida a DOI. (Arq. nº 2014/1333) C-R$ 676,99/4.312 VRC + R$ 3 de Funarpen + R$ 1,57 de Prenotação + R$ 2,2 de Arquivamento / Funrejus-R$ 61,55. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 17 de abril de 2014.-.-.-.-MLG

R-07/37.378:- (Protocolo 163842 - em 01/03/2019) - **REGISTRO DE PENHORA** - **PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.723.388/0001-63, empresa de direito privado, com sede na Avenida Higienópolis, nº 2400, na cidade de Londrina-PR, conforme Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara da Justiça Federal desta Comarca, em data de 03 de outubro de 2018, nos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0032256-60.2015.8.16.0030,** pelo valor de **R$ 32.013,50** (trinta e dois mil e treze reais e cinquenta centavos). Executados: **AMAURI FERNANDES DE SOUZA,** com inscrição no CPF/MF sob nº 468.097.329-34, residente e domiciliado à Rua Piraquara, nº 154, Jardim Belvedere I, nesta cidade, e **MARINHO BERCHYER,** brasileiro, solteiro, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 008.103.089-40 e Documento de Identificação sob nº 6.828.941-6-SSP-PR, residente e domiciliado à Alameda Mergulhão, nº 82, Vila A, nesta cidade. (Arquivo nº **2019/163842**). Custas-R$211,46/1.096 VRC + FADEP= R$10,58 + R$4,67 de Funarpen + R$2,52 de Prenotação + R$1,77 de Arquivamento. Guia de Funrejus nº 14000000004453321-2, recolhida em 06/03/2019 no valor de R$ 64,03. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 01 de abril de 2019.-DNV/

R-08/37.378:- (Protocolo 198336 - em 08/02/2024) - **REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - FAZENDA PÚBLICA,** pessoa jurídica de direito

SEGUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra

AGENTE DELEGADO

José Texeira / Marcos Luiz Galeazzi / Eduardo Vieira de Aguirra
Daniela Vieira de Aguirra / Sandro Marcos Alves Brusnicki
Raulino Marques de Freitas / Deibity do Nascimento Vieira

ESCREVENTES

Rua Antônio Raposo, nº 368, Centro, CEP 85.851.090, Fone (45) 3523-2021
certidaocartorio@hotmail.com / atendimento1sri@gmail.com

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2503db3c-57ae-4517-9e56-33044c8fae69

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 19/02/2024 15:10

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTV X68HF ULYUV U6YZ3

PROJUDI - Processo: 0012328-45.2023.8.16.0030 - Ref. mov. 38.2 - Assinado digitalmente por Ataliba Ayres de Aguirra:00414751949
22/02/2024: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2503db3c-57ae-4517-9e56-33044c8fae69

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTV X68HF ULYUV U6YZ3

Esse documento foi assinado digitalmente por ATALIBA AYRES DE AGUIRRA - 19/02/2024 15:10

CNM: 084582.2.0037378-29

CONTINUAÇÃO

público interno, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.206.606/0001-40, conforme **Termo de Penhora de Imóvel** expedido nos **Autos de Execução Fiscal nº 0012328-45.2023.8.16.0030**, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito Doutor Wendel Fernando Brunieri, da **2ª Vara da Fazenda Pública** desta Comarca, em data de 25 de janeiro de 2024, pelo valor de **R$ 12.344,94 (doze mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos)**, onde figura como executado: **MARINHO BERCHYER**, brasileiro, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 008.103.089-40, CNH nº 03592304223-DETRAN-PR, e Documento de Identificação sob nº 6.828.941-6-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Vicente de Carvalho, nº 44, Jardim Jupira, nesta cidade. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2024/198336**. Encaminhado o **Ofício nº 58/2024**, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em R$ 24,69 (vinte e quatro reais e sessenta e nove centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP – Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública,** e às custas que importam em Selo de Fiscalização: SFRI2.s5vrv.MnzQt-whYaz.F474q. Custas-R$ 104,71/378 VRC + Fundep= R$ 5,24 + Prenotação R$ 3,16 + Arquivamento R$ 2,29. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024.-DNV/

SEGUE

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.wJd9P.ROIdG-mtPM9.F474w
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Paraná, **19/02/2024.**

ESCREVENTES		AGENTE DELEGADO
□Eduardo Vieira de Aguirra	□Daniela Vieira de Aguirra	
□José Texeira	□Marcos Luiz Galeazzi	□Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
□Sandro Marcos Alves Brusnicki		
□Deibity do Nascimento Vieira		
□Raulino Marques de Freitas		

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr