

6279



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CANDEIAS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

*Maria da Conceição Seixena*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4568 DATA 25.07.11 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra desmembrada da Fazenda São Marcos, neste Município, deste Estado, com 9.989,58m<sup>2</sup> (nove mil, novecentos e oitenta e nove metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados) fracionado na proporção de 0,998958 hectares perímetro 491,98, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 61, de coordenadas N 8.601.902,948 m, e E 552.049,186 m., situado no limite com, Estrada de Servidão 02, deste, segue com azimute de 174°03'25" e distância de 196,87 m., confrontando neste trecho com, Estrada de Servidão 03, até o vértice 62, de coordenadas N 8.601.707,132 m, e E 552.069,570 m., deste, segue com azimute de 264°58'25" e distância de 49,59 m., confrontando neste trecho com, Estrada Municipal das Barreiras, até o vértice 9, de coordenadas N 8.601.702,786 m, e E 552.020,167 m., deste, segue com azimute de 354°06'55" e distância de 196,12 m., confrontando neste trecho com, a Gleba 08, até o vértice 14, de coordenadas N 8.601.897,877 m e E 552.000,060 m., deste, segue com azimute de 84°06'22" e distância de 49,39m., confrontando neste trecho com, Estrada de Servidão 02, até o vértice 61, de coordenadas N 8.601.902,948 m e E 552.049,186 m., ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC, SSA-1, de coordenadas E 552.438,838 e N 8.565.561,750, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39 Wgr/EGr, tendo como Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico Miguel Anderson Santos Cidreira, engenheiro, CREA 68.477 ART BA 2011.058395, com inscrição cadastral zonal sob o número 62173.0005.000. **PROPRIETÁRIA: SBT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, com sede na BA-522, número 2.926, loja A, Caroba, neste Município, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 05.913.154/0001-98, representada neste ato por seu sócio MOACIR DA COSTA ALMEIDA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o número 872.618 SSP/BA., inscrito no CPF/MF. sob o número 088.551.537-87, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Mário Epinghaus, número 08, Condomínio Alfa, Centro, Lauro de Freitas - Bahia, **TÍTULO AQUISITIVO:** havida em maior porção por compra a Vilobaldo Barreto Passos e Adeomires Pacheco Passos, nos termos da escritura pública de 13 de março de 2008, lavrada no tabelionato de Notas do 12º Ofício da Comarca de Salvador - Bahia, às folhas 145 à 147 do livro número 0273-E, sob o número de ordem 222113, devidamente registrada neste Cartório sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 4395, em 29 de maio de 2009. Candeias, 25 de julho de 2011. A **OFICIAL:** *Maria da Conceição Seixena*

AV.1.4568 - Foi averbado hoje o desmembramento da área descrita no teor da presente matrícula, da maior porção, conforme o supra referido registro sob o número 01 (hum) do Registro Geral, na Matrícula sob o número 4395, em 29 de maio de 2009. Dita averbação teve lugar em virtude do que me foi requerido, em 26 de abril de 2011, pela proprietária **SBT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, acima qualificada, para fins de projetos residenciais, comerciais e serviços. **DAJ.** número 113063 série 602. Protocolo A-01 número de ordem 8852. Candeias, 25 de julho de 2011. A **OFICIAL:** *Maria da Conceição Seixena*

R.2.4568 - **TRANSMITENTE: SBT - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, na Matrícula qualificado, neste ato representada por **MARCOS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro,

casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade profissional sob o número 39392-D, expedida pelo CREA/BA., inscrito no CPF/MF. sob o número 793.008.475-20, residente e domiciliado em Salvador-Bahia. **ADQUIRENTE: AP8 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 08.133.785/0001-82, com sede na Avenida Santos Dumont, número 2.615, Centro, Lauro de Freitas-Bahia, neste ato representada pelo seu sócio OTTO.ALENCAR FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF/MF. sob o número 678.712.245-49, com domicílio no mesmo endereço acima. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04 de abril de 2012, lavrada no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia, às folhas 167 do livro número 36, sob o número de ordem 02.04.2012. VALOR: R\$10.000,00 ( dez mil reais). AVALIAÇÃO: R\$67.829,25 DAJ: número 295486 série 001, R\$459,10, protocolo A-1, número de ordem 9162. Candeias 13 de abril de 2012. A OFICIAL:**

Maria da Conceição Seixena

AV.3.4568 – Foi averbada hoje a atualização do levantamento topográfico do imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com o memorial descritivo, a seguir descrito: Proprietário: **AP8 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** Denominação Gleba 09. Município: Candeias-Bahia. Bairro Ouro Negro. Área M2. 9.989,58. Perímetro m: 489,59. Limites e Confrontações: Norte, com estrada de servidão 03; Leste, com estrada municipal das barreiras; ao Sul, com gleba 08 e a Oeste, com estrada de servidão 02. Descrição do perímetro: Partindo do marco 89, situado no limite com estrada municipal das barreiras, definido pela coordenada geográfica de latitude 12°37'39,21" Sul e longitude 38°31'42,88" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.603.999,824m Norte e 551.197,612m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com estrada municipal das barreiras, seguindo com distância de 51,75m e azimuth plano de 179°37'28" chega-se ao marco 114, de coordenadas N= 8.603.948,079m e E=551.197,951m deste confrontando neste trecho com gleba 08, seguindo com distância de 192,77m e azimuth plano de 269°25'35" chega-se ao marco 113, de coordenadas N=8.603.946,149m e E=551.005,194m deste confrontando neste trecho com estrada de servidão 02, seguindo com distância de 51,75m e azimuth plano de 358°59'45" chega-se ao marco 112, de coordenadas N=8.603.997,888m e E=551.004,287m deste confrontando neste trecho com estrada de servidão 03, seguindo com distância de 193,33m e azimuth plano de 89°25'35" chega-se ao marco 88, ponto inicial da descrição deste perímetro. Responsável Técnico, Engenheiro Agrimensor, José Jorge Souza Maia, inscrito no CREA/BA sob o nº 18.968/D. Dita averbação teve lugar em virtude do que me foi requerido em 03 de dezembro de 2012, pela referida **AP8 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, no R.2.4568 qualificada, requerimento esse que aqui veio juntamente com o memorial descritivo, planta e ART BA2012.152785, que ficaram arquivados neste Cartório. **DAJ** número 866412 série 003, R\$38,50, protocolo A-1 número de ordem 9376. Candeias, 12 de dezembro de 2012. **A OFICIAL:**

Maria da Conceição Seixena

AV.4.4568 – Foi averbado hoje a alteração da denominação social da **AP8 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, para **SP BRASIL COMERCIO DE ALIMENTOS, BEBIDAS E SERVIÇOS LTDA.**, conforme prova a Alteração do seu Contrato Social, datado de 07 de agosto de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB sob o número 97225206 em 19 de setembro de 2012, protocolo 12/228342-2 de 23/08/2012. Dita averbação teve lugar em virtude do que me foi requerido em 28 de fevereiro de 2013, pela referida **SP BRASIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS, BEBIDAS E SERVIÇOS LTDA.**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.133.785/0001-82, com sede na

7603



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CANDEIAS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Continuação da ficha nº 6279

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4568 DATA 07.05.13 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Avenida Centenário, nº 2.992, Shopping Barra, Espaço Gourmet, lojas 12 e 13, Chame-Chame, Salvador-Bahia, CEP. 40.100-180, neste ato representada por seu sócio administrador OTTO ROBERTO MENDONÇA DE ALENCAR FILHO, brasileiro, natural de Salvador-Bahia, maior, casado em regime da comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF/MF. sob o número 678.712.245-49, requerimento esse que aqui veio juntamente com cópia do instrumento de alteração de contrato social, que ficaram arquivados neste Cartório. DAJE número 227044 série 005, R\$40,00, protocolo A-1, número de ordem 9475. Candeias, 07 de maio de 2013. A OFICIAL:

*Maria da Conceição Seixena*

R.5.4568 - TRANSMITENTE: SP BRASIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS, BEBIDAS E SERVIÇOS LTDA, no AV.4.4568 já qualificada. ADQUIRENTES: LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA, brasileiro, natural de Salvador-Bahia, maior, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade sob o número 9.960.271-73 SSP/BA., inscrito no CPF/MF. sob o número 011.908.755-35, residente e domiciliado na rua Teixeira Mendes, número 222, Federação, Salvador-Bahia, CEP: 40.210-460 à razão de 75% e AMÉRICA DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.615.525/0001-31 e com atos de constituição arquivados na JUCEB sob o número 29.201.575.269 em 22/05/1995, com sede na Rodovia Camacan- Pau Brasil, km 12, Camacan-Bahia, CEP: 45.880-000, neste ato devidamente representada por seu sócio administrador, MATHEUS AUGUSTO SIMÕES CHETTO, brasileiro, maior, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade sob o número 5.552.821-04 SSP/BA., inscrito no CPF/MF sob o nº 947.647.005-49, residente e domiciliado em Salvador-Bahia à razão de 25%. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de fevereiro de 2013, lavrada no Tabelionato de Notas do 6º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, às folhas 136 à 137 do livro número 1264, sob o número de ordem 623749. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). AVALIAÇÃO: R\$67.829,25. DAJE: número 6499560 série 004, R\$478,20, protocolo A-1 número de ordem 9476 Candeias, 07 de maio de 2013. A OFICIAL:

*Maria da Conceição Seixena*

R.6 / 4568 - VENDA E COMPRA - Prenotação nº 12.592, de 03/10/2019. TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU MISTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO PRÓPRIO IMÓVEL ADQUIRIDO EM GARANTIA À CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, datado de 17 de setembro de 2019. TRANSMITENTE(S): LUIS CARLOS DOS SANTOS MOREIRA, já qualificado, proprietário de 75%, e AMÉRICA DO SUL CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, proprietária de 25%. ADQUIRENTE(S): PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.186.146/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 15º andar, Conjunto 15, Itaim Bibi, São Paulo/SP. VALOR DA VENDA: R\$1.544.391,97 (um milhão, quinhentos e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos). VALOR VENAL: R\$1.544.391,97. DAJE: 1464.002.012507. Emolumentos: R\$ 3.803,98. Taxa Fiscal: R\$ 2.701,38. FECOM: R\$ 1.039,60. PGE: R\$ 151,21. Def. Pública: R\$ 100,81. FMMPBA: R\$ 78,76. TOTAL: R\$ 7.875,74. Candeias/BA, 07 de outubro de 2019. Fred Saba de Santana, Escrevente Autorizado.

R.7 / 4568 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nº. 12.592, de 03/10/2019. TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU MISTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DO PRÓPRIO IMÓVEL ADQUIRIDO EM GARANTIA À CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, datado de 17 de setembro de 2019. **DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede na Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, Brasília/DF. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$1.544.391,97** (um milhão, quinhentos e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos). **PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Crédito decorrente das cotas nº 0857, 0358, 0257, 0241, 0149, 0425 e 0078, respectivamente, dos grupos nº 1005, 0496, 0529, 0500, 0529, 0496 e 0529, do consórcio imobiliário, cujo maior prazo original é de 120 meses, sendo o prazo de amortização remanescente de 45 prestações mensais, compostas da parcela de fundo comum, acrescida da taxa de administração de 15,35%, fundo de reserva de 5%, mais as parcelas de seguros MIP e DFI. O valor unitário dos encargos mensais é de R\$ 42.811,74 (quarenta e dois mil, oitocentos e onze reais e setenta e quatro centavos), que será pago todo dia 10 de cada mês, reajustáveis pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.795.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO POR INADIMPLEMENTO: 60 dias. DAJE: 1464.002.012508. Emolumentos: R\$ 3.803,98. Taxa Fiscal: R\$ 2.701,38. FECOM: R\$ 1.039,60. PGE: R\$ 151,21. Def. Pública: R\$ 100,81. FMMPBA: R\$ 78,76. TOTAL: R\$ 7.875,74. Candeias/BA, 07 de outubro de 2019. Fred Saba de Santana, Escrevente Autorizado.**

**AV. 8 / 4568 - RETIFICAÇÃO** - Prenotação nº 12.616, de 30/10/2019. Retifica-se de ofício o teor do ato registral nº **R.7**, para fazer constar que: **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$1.691.917,03** (um milhão, seiscentos e noventa e um mil, novecentos e dezessete reais e noventa e sete centavos), conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU MISTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO PRÓPRIO IMÓVEL ADQUIRIDO EM GARANTIA À CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, firmado em 17/09/2019. **DAJE: 1464.002.013029. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Candeias/BA, 30 de outubro de 2019. Fred Saba de Santana, Escrevente Autorizado.**

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo  
Sistema de Registro de Imóveis  
Digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital