

AUTO DE CONSTATAÇÃO

7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE/SC

Processo: nº 0014312-28.2017.8.24.0038/SC

Exequente: Adriane Elisabeth Hansen Konig

Executado: Carlos Alexandre Hansen Konig e Outro

1. BENS IMÓVEIS

- 1.1. Lote 15, quadra 27 – Matrícula nº 48.442 – Área: 375,00 m²
- 1.2. Lote 01, quadra 28 – Matrícula nº 48.443 – Área: 375,00 m²
- 1.3. Lote 26, quadra 28 – Matrícula nº 48.444 – Área: 375,00 m²
- 1.4. Lote 09, quadra 39 – Matrícula nº 48.458 – Área: 375,00 m²
- 1.5. Lote 10, quadra 39 – Matrícula nº 48.459 – Área: 375,00 m²
- 1.6. Lote 11, quadra 39 – Matrícula nº 48.460 – Área: 375,00 m²
- 1.7. Lote 13, quadra 49 – Matrícula nº 48.476 – Área: 375,00 m²
- 1.8. Lote 14, quadra 49 – Matrícula nº 48.477 – Área: 375,00 m²

2. CONSTATAÇÃO

Em consulta realizada em 26 de junho de 2025 junto à Prefeitura Municipal de Itapoá/SC, acerca das condições de infraestrutura urbana, especificamente quanto à disponibilidade de rede de energia elétrica e sistema de abastecimento de água dos imóveis abaixo relacionados, localizados no Loteamento Rosa dos Ventos, constatarem-se as seguintes informações:


- 2.1. Os lotes das quadras 27 e 28 (matrículas nº 48.442, 48.443 e 48.444) contam com rede de luz e água disponíveis;
- 2.2. Os lotes das quadras 39 e 49 (matrículas nº 48.458, 48.459, 48.460, 48.476 e 48.477) não possuem rede de luz e água disponíveis até a presente data.


3. PLANILHA

Nº	L e Q	Matrícula	Rua e Número	Área m²	Benfeitorias
1	L 15, Q 27	48.442	Rua 2410, nº. 500 (previsto), esquina com a Rua Tangará	375,00	Rede de luz e água disponíveis
2	L 01, Q 28	48.443	Rua 2410, nº. 499 (previsto), esquina com a Rua Tangará	375,00	Rede de luz e água disponíveis
3	L 26, Q 28	48.444	Rua 2410, nº. 529 (previsto) ou nº 901 da Rua Aovevé (previsto)	375,00	Rede de luz e água disponíveis
4	L 09, Q 39	48.458	Rua Guarapari (prevista), nº. 750 (previsto)	375,00	Sem rede de luz e água
5	L 10, Q 39	48.459	Rua Guarapari (prevista), nº. 766 (previsto)	375,00	Sem rede de luz e água
6	L 11, Q 39	48.460	Rua Guarapari (prevista), nº. 780 (previsto)	375,00	Sem rede de luz e água
7	L 13, Q 49	48.476	Rua Assucupé (prevista), nº. 224 (previsto)	375,00	Sem rede de luz e água
8	L 14, Q 49	48.477	Rua Assucupé (prevista), nº. 240 (previsto)	375,00	Sem rede de luz e água

Nada mais havendo a ser informado, damos por encerrado este Auto de Constatação, que segue devidamente assinado para os devidos fins.

Joinville, 26 de junho de 2025


Tatiane dos Santos Duarte
 Leiloeira Pública Oficial
 MATRÍCULA AARC 301|2013


Mário Duarte Júnior
 Economista
 CORECON.SC 4.123