CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interinaa

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0002317-58

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

NONOAI, 13 de dezembro de 197 7

FLS. 01 | MATRÍCULA 2317

NONOAI REGISTRO DE IMÓVEIS Fls.: 01 =Nonoai-RS=

Matrícula nº2317-
Data: 13-12-77- Imóvel: Lote rural nº136-A, da Secção Trindade,- sito no distrito de Trindade, neste Município, com a área de - - 7,6000Has(sete hectares e seis mil centiares), com as seguintes - confrontações: ao NORTE, por linha seca com o lote nº136 e por — uma estrada com o lote nº102; ao SUL, por linhas secas com os lotes nºs. 137 e 135; a LESTE, por uma estrada com o lote nº102 e- por linha seca com o lote nº137; e, a OESTE, por linha seca com - o lote nº136.- Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul-através- do INCRA-CEMAPA.- Reg. anterior: Não há.- Dou fé. O Oficial: = L-30,00

R.1:2317-Prot.nº4994-
Data: 13-12-77-Transmitente: O acima qualificado.- Adquirente: — José Stuchi, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domi— ciliado neste Município.- Título de transmissão: Título de Propriedade.- Forma do título: de Propriedade, expedido pelo convênio — INCRA-CEMAPA, em 16 de fevereito de 1977, sob nº15.677, estando - o mesmo devidamente assinado e quitado.- Área: 7,6000Has, com as- confrontações constantes da matrícula acima.- Valor: Cr$1.007,00—)um mil e sete cruzeiros), integralmente pagos.- Dou fé. O Oficial: L-30,00

AV:2:2317-
Data: 16-08-83-Certifico que existe um contrato Particular de Parceria, lavrado pelo prazo de 03 anos, entre o proprietário e o Sr- Jaci Vicentini, de uma área de 5,0Has, cfe Reg. nº629, Lº D-1.Dou- fé. Oficial ajte:

AV.03:2317- Protocolo nº39.648.
Data: 25.04.2001. Cancelamento de Parceria Agrícola. Certifico a - requerimento da parte, com cópia da declaração datada de 13 de março de 2000, onde as partes assinaram e com firma reconhecida, de - claram não haver mais interesse em continuar com o contrato de parceria agrícola, ficando o mesmo cancelado, conforme cópia da declaração aqui arquivada.Dou fé. Oficial:
Emol:R$11,10. Jacira Maria Sodré.

AV.04:2317- Protocolo nº 39.656.
Data: 30.04.2001. ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO DO INCRA: Certifico a requerimento do Sr. José Stuchi, de conformidade com o CCIR, quitado- exercício 1998/1999, que o imóvel objeto da presente matrícula en - contra-se cadastrado no INCRA sob o nº 868116 015520 1, módulo rural: 17,5; nº de mósulo rurais: 0,32; módulo fiscal: 20; nº de módulo fiscal: 0,38; área total: 7,8. Dou fé. Oficial: Sodré.
~~Emol:R$11,10.~~ Jacira Maria

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0002317-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI/RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	2317

R.05:2317- Protocolo nº 39.656.
DATA: 30.04.2001. TRANSMITENTE: JOSÉ STUCHI, RG. nº 2055853127-SSP RS e CIC nº 275.778.800-00, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Linha Baú-Dois, município de Trindade do Sul/RS, neste ato representado por seu procurador Sr Antonio Vicentini. ADQUIRENTE: LAIR NATALINO STUCHI, RG. nº505582726 - SSP/RS e CIC nº 945.274.660-20, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente edomiciliado em Linha Baú Dois no município de Trindade do Sul /RS. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Trindade do Sul/RS, pela Tabeliã Substituta Magali Perin, em data dè 26 de abril de 2001, sob o nº 4.342, fls. 106, do Livro nº 024. ÁREA: Lote Rural nº136 A- da Secção Trindade do Sul/RS, no município de Trindade do Sul/RS, com a área de 76.000m2 (setenta e seis mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as linhas e confrontações da presente matrícula. INCRA Sob o nº 868 116 015520 2. CCIR: Quitado exercício 1998/1999. ITR: Apresentou certidão negativa da Receita Federal, sob o nº 4.450.838, nº do imóvel junto a Receita Federal: 5.199.305-8. IBAMA: Negativa sob o nº 03931, em nome de José Stuchi. VALOR: R$ 4.000,00 sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. GUIA DO ITBI: Quitada em data de25.04.2001, sob o nº 029 2001. DOI : Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:
R$55,60 Jacira Maria Sodré.

AV-6/Mat.2.317, de 05 de dezembro de 2022.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)
Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: **09759.2.0002317-82.** Dou fé.
PROTOCOLO - Nº74393, folha 122, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 02/12/2022.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2100004.09332 = Nihil)
Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-7/Mat.2.317, de 05 de dezembro de 2022.
CASAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, com firma reconhecida, fica constando que **LAIR NATALINO STUCHI** contraiu matrimônio com **LUCINÉIA TIBRES DE CAMPOS**, pelo **Regime da Comunhão Parcial de Bens**, em 09/12/2006, na vigência da Lei nº6515/77, pelo Ofício de Trindade do Sul/RS, conforme Certidão de Casamento sob Matrícula 101071 01 55 2006 2 00007 075 0001750 21, passando ela a assinar-se **LUCINÉIA TIBRES STUCHI**. Dou fé.
PROTOCOLO - Nº74393, folha 122, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 02/12/2022.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0002317-58

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Nonoai, 05 de dezembro de 2022.	02	2.317

NONOAI REGISTRO DE IMÓVEIS Fls.: =Nonoai-RS=

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R$98,00 (0381.04.2100004.09333 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0381.01.2200007.04928 = R$1,80)
Registradora Interina: _____(Marindia Vieira Calzza)

AV-8/Mat.2.317, de 05 de dezembro de 2022.
ATUALIZACÃO DOS DADOS DO INCRA: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercícios 2022, quitados, que o imóvel constante na matrícula está cadastrado no **INCRA sob o nº 865.117.102.016-6,** com as seguintes inscrições: classificação fundiária: Pequena Propriedade; área total: 7,6000; área registrada: 7,6000; módulo rural: 25,0000; nº de módulos rurais: 0,24; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 0,3800; F.M.P.: 2,00. Imóvel localizado em Linha Bau, Trindade do Sul/RS, cadastrado em nome de **LAIR NATALINO STUCHI**. Dou fé.
PROTOCOLO - Nº74393, folha 122, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 02/12/2022.
Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R$98,00 (0381.04.2100004.09334 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0381.01.2200007.04929 = R$1,80)
Registradora Interina: _____(Marindia Vieira Calzza)

R-9/Mat. 2.317, de 05 de dezembro de 2022.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: **LAIR NATALINO STUCHI**, agricultor, portador da CI RG nº 5055852726, expedida pela SSP/RS, inscrito no **CPF nº 945.274.660-20**, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Baú Dois, no município de Trindade do Sul RS- RS.
ADQUIRENTE: **CLEBERSON PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI RG nº 9113501861, expedida pela SSP/RS, inscrito no **CPF nº 028.660.230-05,** residente e domiciliado na Linha Baú Dois, no município de Trindade do Sul- RS.
INTERVENIENTE ANUENTE: **LUCINÉIA TIBRES STUCHI**, também denominada em documento de identificação como LUCINÉIA TIBRES DE CAMPOS, brasileira, casada, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, agricultora, portadora da CI RG nº 6104113854, expedida pela SJS/RS, inscrita no **CPF nº 018.620.180-06,** residente e domiciliada na Linha Baú Dois, no município de Trindade do Sul RS- RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul/RS, pela Substituta Beatriz Albuquerque e Souza Leite, aos 14/09/2022, sob o nº 7.876/2022, fls.147/149, do Livro nº 56.
IMÓVEL: Parte do Lote rural nº. 136-A, da Secção Trindade, em Trindade do Sul/RS, com a **área de 22.864,02m², (R.05),** situado dentro de um todo maior, sem benfeitorias, com as confrontações da presente matrícula. **INCRA** sob o **nº 865.117.102.016-6**. **CCIR:** 2022, quitado. **ITR:** Negativa da Receita Federal – **NIRF:** 5.202.530-6.
As demais negativas exigidas em Lei constam na escritura da qual uma via fica arquivada digitalmente neste Oficio.
VALOR: R$20.000,00 (vinte mil reais), sendo que para fins de imposto de transmissão versou

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0002317-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Nonoai, 05 de dezembro de 2022.	**02v**	**2.317**

sobre R$20.000,00 (vinte mil reais). Pago em moeda corrente do pais, já recebido do comprador, antes do ato da escritura.
Relatórios de Consultas de Indisponibilidade de Bens, a Central de Indisponibilidade de Bens foi consultada em **05/12/2022**, conforme códigos Hash: 7d84.5703.de81.1489.ed61.79c0.911c.5c2b.e7d4.639d; com **resultados negativos**, conforme consultas aqui arquivadas.
GUIA DO ITBI: Quitada em data de 24/08/2022, sob o nº 264/02022. DOI: Emitida nesta data. Dou fé.
PROTOCOLO - Nº74393, folha 122, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 02/12/2022.
Emolumentos: Registro com valor declarado: R$250,50 (0381.06.2000004.00536 = R$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0381.01.2200007.04930 = R$1,80)
Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

R.10/Mat. 2.317: de 19 de junho de 2024.
TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5002009-2024.019727-3, emitida aos 04/06/2024, na cidade de Constantina.
CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO NOROESTE - CRESOL NOROESTE RS PE CE**, inscrito no CNPJ sob nº 02.663.426/0001-50.
DEVEDOR: **CLEBERSON PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI RG nº 9113501861, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 028.660.230-05, residente e domiciliado na Linha Baú I, nº730, casa, interior, no municipio de Trindade do Sul- RS.
AVALISTAS: **ADELAR JOSE MANICA**, agricultor, portador da CI RG nº 6066565992, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 962.186.810-68 e sua esposa **ERIZANE PEREIRA**, do lar, portadora da CI RG nº 4093558312, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 011.552.580-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Linha Bau, nº 1018, interior, no município de Trindade Do Sul- RS; **EMERSON PEREIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI RG nº 1113502684, expedida pela SSP/DI/RS, inscrito no CPF nº 028.660.240-79, residente e domiciliado na Linha Baú II, nº970, Interior, no município de Trindade do Sul- RS; **GREICY KELY DIAS DA SILVA**, brasileira, solteira, agricultora, portador da CI RG nº 4109264798, expedida pela SSP/DI/RS inscrita no CPF nº 043.890.040-50, residente e domiciliada na Linha Baú I, s/n, interior, no município de Trindade do Sul- RS; e **MARIA CLAIR PEREIRA**, pensionista, portadora da CI RG nº 3014024917, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 288.788.501-44 e seu esposo **VILSON PEREIRA**, agricultor, portador da CI RG nº 12/R-2.237.796, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF nº 675.008.039-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Estrada Linha Baú II, interior, no município de Trindade do Sul- RS.
TERCEIRO GARANTIDOR: **CLEBERSON PEREIRA**, acima qualificado.
VALOR DO FINANCIAMENTO: RS211.454,47 (duzentos e onze mil, quatrocentos e

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0002317-58

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Nonoai, 19 de junho de 2024.	03	2.317

NONOAI REGISTRO DE IMÓVEIS Fls.: 23 =Nonoai-RS=

cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos).
VENCIMENTO: 03/06/2028. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência de emissão deste instrumento. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 04 (quatro) parcelas, vencendo-se a primeira em 03/06/2025 e a última em 03/06/2028. **ENCARGOS:** 1.500% a.m / 19.561% a.a.
GARANTIA - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: o emitente aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o **imóvel objeto da presente matrícula (R.09), de propriedade do Cleberson Pereira, sendo a área de 22.864,02m²**, com as demais características e confrontações descritas na presente matrícula. **INCRA** sob o **nº 865.117.102.016-6**. **CCIR:** 2024, quitado. **ITR:** Negativa da Receita Federal – **CIB:** 5.202.530-6.
CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.
PROTOCOLO - Nº77459, folha 30v, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 18/06/2024.
Emolumentos: Registro com valor declarado: R$1.044,50 (0381.08.2000004.00999 = R$72,60)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0381.01.2400005.00115 = R$2,00)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-11/Mat.2.317, de 11 de agosto de 2025.
Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel de propriedade de CLEBERSON PEREIRA, objeto do R.09, com área de 22.864,02m², existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Processo nº **5000329-43.2025.8.21.0113** - da Comarca de Constantina-RS, certidão expedida em data de 17/07/2025, onde são partes: como **EXECUTADOS - CLEBERSON PEREIRA, CPF: 028.660.230-05 e EMERSON PEREIRA, CPF: 028.660.240-7** e **como EXEQUENTE - COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E MENEGAZZO COMERCIO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ: 92.570.480/0001-44**, *sendo o valor da Ação* **R$ 167.484,03.** Dou fé.
PROTOCOLO - Nº79957, folha 117, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 18/07/2025.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$184,60 (0381.06.2000004.01759 = R$37,80)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0381.01.2500005.03770 = R$2,10)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-12/Mat.2.317, de 11 de agosto de 2025.
Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel de propriedade de CLEBERSON PEREIRA, objeto do R.09, com área de 22.864,02m², existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Processo nº **5012554-08.2025.8.24.0018** - da Comarca de Chapecó-RS, certidão expedida em data de 22/07/2025, onde são partes: como **EXECUTADOS CLEBERSON PEREIRA, CPF: 028.660.230-05, EMERSON PEREIRA, CPF: 028.660.240-79, MARIA CLAIR CARNEIRO, CPF: 288.788.501-44 e VILSON PEREIRA, CPF: 675.008.039-15** e **como EXEQUENTE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA, CNPJ: 83.305.235/0001-19**, sendo o valor da Ação **R$ 54.880,72.** Dou fé.

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0002317-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Nonoai, 16 de setembro de 2026.	**03v**	**2.317**

PROTOCOLO - Nº80017, folha 119, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25/07/2025.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$123,30 (0381.06.2000004.01766 = R$37,80)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0381.01.2500005.03799 = R$2,10)
Substituta: _____(Marindia Vieira Calzza)

AV-13/Mat.2.317, de 10 de agosto de 2026.
Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel de propriedade de CLEBERSON PEREIRA, objeto do R.09, com área de 22.864,02m², existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº **5001209-98.2026.8.21.0113** - da Comarca de Nonoai-RS, certidão expedida em data de 21/07/2026, onde são partes: **como Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERACAO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE, CNPJ: 02.663.426/0001-50; e **como Executado(s)**: CLEBERSON PEREIRA, CPF: 028.660.230-05; GREICY KELY DIAS DA SILVA, CPF: 043.890.040-50; VILSON PEREIRA; CPF: 675.008.039-15, sendo o valor da Ação **R$ 122.352,01.** Dou fé.
PROTOCOLO - Nº82667, folha 9v, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 22/07/2026.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$155,20 (0381.06.2000004.02339 = R$39,00)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0381.01.2600006.04565 = R$2,20)
Substituta: _____(Marindia Vieira Calzza)

AV-14/Mat.2.317, de 16 de setembro de 2026.
Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel de propriedade de CLEBERSON PEREIRA, objeto do R.09, com área de 22.864,02m², existe uma existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº **5001209-98.2026.8.21.0113** - da Comarca de Nonoai-RS, certidão expedida em data de 21/07/2026, onde são partes: **como Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERACAO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE, CNPJ: 02.663.426/0001-50; e **como Executado(s)**: CLEBERSON PEREIRA, CPF: 028.660.230-05; GREICY KELY DIAS DA SILVA, CPF: 043.890.040-50; VILSON PEREIRA; CPF: 675.008.039-15, sendo o valor da Ação **R$ 122.352,01.** Dou fé.
PROTOCOLO - Nº83021, folha 21v, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 03/09/2026.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$113,10 (0381.06.2000004.02410 = R$39,00)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0381.01.2600009.02599 = R$2,20)
Substituta: _____(Marindia Vieira Calzza)

AV-15/Mat.2.317, de 08 de outubro de 2026.
Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel de propriedade de CLEBERSON PEREIRA, objeto do R.09, com área de 22.864,02m², existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5002575-75.2026.8.21.0113- da Comarca de

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0002317-58

REGISTRO DE IMÓVEIS NONOAI - RS FLS.: 04 Nonoai-RS

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Nonoai, 08 de outubro de 2026.	**04**	**2.317**

Nonoai-RS, certidão expedida em data de 05/10/2026, onde são partes: **como Exequente(s):** COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERACAO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE, CNPJ: 02.663.426/0001-50; e **como Executado(s):** ADELAR JOSE MANICA, CPF: 962.186.810-68; CLEBERSON PEREIRA, CPF: 028.660.230-05; ERIZANE PEREIRA MANICA, CPF: 011.552.580-70; GREICY KELY DIAS DA SILVA, CPF: 043.890.040-50; VILSON PEREIRA, CPF: 675.008.039-15, sendo o valor da Ação **R$ 196.025,29.** Dou fé.
PROTOCOLO - Nº83243, folha 29, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 06/10/2026.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$170,50 (0381.06.2000004.02459 = R$39,00)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0381.01.2600010.01293 = R$2,20)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-16/Mat.2.317, de 08 de outubro de 2026.
Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que sobre o imóvel de propriedade de CLEBERSON PEREIRA, objeto do R.09, com área de 22.864,02m², existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5001192-62.2026.8.21.0113 - da Comarca de Nonoai-RS, certidão expedida em data de 06/10/2026, onde são partes: **como Exequente(s):** COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERACAO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE, CNPJ: 02.663.426/0001-50; e **como Executado(s)**: ANDREI CAOVILLA, CPF: 044.449.830-35; CLEBERSON PEREIRA, CPF: 028.660.230-05; DIULIA CAROLINA PUTON, CPF: 045.689.600-70, sendo o valor da Ação **R$ 70.774,01.** Dou fé.
PROTOCOLO - Nº83250, folha 29v, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 07/10/2026.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$145,70 (0381.06.2000004.02462 = R$39,00)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0381.01.2600010.01317 = R$2,20)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV.17/2.317: de 14 de outubro de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento emitido aos 24/09/2026 pela Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO NOROESTE - CRESOL NOROESTE, inscrita no CNPJ sob nº 02.663.426/0001-50, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 788, Bairro centro, na cidade de Constantina- RS, e considerando a não purgação da mora dentro do prazo legal, pelo DEVEDOR FIDUCIANTE, CLEBERSON PEREIRA, **é consolidada a propriedade do R.09, da presente matrícula**, com a **área de 22.864,02m², sem benfeitorias, de propriedade de CLEBERSON PEREIRA**, inscrito no CPF nº 028.660.230-05, **em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO NOROESTE - CRESOL NOROESTE,** no VALOR de **R$420.000,00**, conforme **GUIA DE ITBI nº 313/2026**, quitada em 18/09/2026: **INCRA nº 865.117.102.016-6. CIB: 5.202.530-6**. Dou fé.
PROTOCOLO - Nº83135, folha 25v, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 23/09/2026.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$955,70 (0381.09.2100004.01478 = R$100,20)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0381.01.2600010.01909 = R$2,20)

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interinaa

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097592.2.0002317-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Nonoai, 14 de outubro de 2026.	04v	2.317

Substituta: (Marindia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 15 de outubro de 2026.
Total: R$94,60
Certidão 8 páginas: R$61,20 (0381.04.2600006.02743 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0381.03.2600010.00394 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0381.01.2600010.01918 = R$2,20)

Ass:
Marindia Vieira Calzza - Substituta

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2026 00021341 23