

subscrevi. - O Of. Subst.º :-

Of. Interino do sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	C \$ 10.100,00
Ao Estado	C \$ 2.727,00
Ao Cart. Serv.	C \$ 2.020,00
TOTAL	C \$ 14.847,00
SELOS PAG. P/ VERBAS	0174

R.02-M.23.166:- VENDA E COMPRA:- Araras, 29 de julho de 2.002.- **TRANSMITENTES:-** ANTONIO NATALIN NARDI, e sua mulher MARIA APARECIDA PANARELLI NARDI, já qualificados.- **ADQUIRENTES:-** 01) VALDIR APARECIDO CATALDI, advogado, portador do RG.SSP/SP 12.651.995 e do CPF 028.020.118-47, casado em comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com MARISA DE PAIVA CARDOSO CATALDI, do lar, portadora do RG.SSP/SP 11.790.790 e do CPF 067.600.338-92, brasileiros, residentes na cidade de Piracicaba, deste Estado, na Rua Alferes José Caetano, n.º 1.745, apt.º 141; e, 02) DEOLINDO PAGOTTI, mecânico, portador do RG.SSP/SP 5.699.123 e do CPF 722.913.208-82, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ZILDA APARECIDA TEIXEIRA LUIZ PAGOTTI, do lar, portadora do RG.SSP/SP 23.189.952-X e dep. do CPF 722.913.208-82, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Ineu Constantino Curtulo, n.º 26.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em 28.05.99, no 1.º Tabelionato local, no Livro 560, fls. 323/325.- **VALOR:-** R\$ 8.000,00 (oito mil reais).- **Condições:-** No título consta que os ora compradores, tomaram ciência, obrigando-se e comprometendo-se em respeitar as condições estabelecidas pela Loteadora e constantes do registro n.º 01, desta matrícula.- Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-----

O Oficial interino, - Alaôr Franzini -

Ao Escrivão:	R\$ 218,26
Ao Estado:	R\$ 69,85
Ao Cart. Servent.:	R\$ 43,66
TOTAL	R\$ 331,77
SELOS PAG. P/ VERBAS	G.122/123

R.03-M.23.166:- VENDA E COMPRA DE PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 50%:- Araras, 20 de outubro de 2.004.- **TRANSMITENTES:-** DEOLINDO PAGOTTI, mecânico, portador do RG/SP 5.699.123, CPF 722.913.208-82, e sua mulher ZILDA APARECIDA TEIXEIRA LUIZ PAGOTTI, do lar, portadora do RG/SP 23.189.952-X, CPF 220.646.528/09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTES:-** 01) VALDIR APARECIDO CATALDI, advogado, portador do RG/SP 12.651.995 e do CPF 028.020.118-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com MARISA DE PAIVA CARDOSO CATALDI, do lar, portadora do RG/SP 11.790.790 e do CPF 067.600.338-92, brasileiros, residentes na cidade de Piracicaba, deste Estado; e, 02) CECILIA MARIA DE PAIVA CARDOSO, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG/SP n. 1.451.795, CPF n. 171.610.568/45, domiciliada na cidade de Piracicaba, deste Estado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em 09.08.2.002, no 1.º Tabelionato local, no Livro 596, fls. 019/022, prenotada sob n. 26.100, em data de 07/10/2.004.- **VALOR:-** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).- Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-----

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle

OFICIAL R\$ 216,70; EST. R\$ 81,59; IPESP R\$ 45,62; R.CIVIL R\$ 11,41; T.J. R\$ 11,41; TOTAL R\$ 346,73

R.04-M.23.166:- DOAÇÃO DE PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 25%:- Araras, 20 de outubro de 2.004.- **DOADORA:-** CECILIA MARIA DE PAIVA CARDOSO, viúva, já devidamente qualificada.- **Donatários:-** VALDIR APARECIDO CATALDI e sua mulher MARISA DE PAIVA CARDOSO CATALDI, já devidamente qualificados.- **TÍTULO:-** Doação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em 13.05.2.004, no 2.º Tabelião de Notas da cidade de Piracicaba, deste Estado, no Livro 1052, fls. 071/073, acompanhada da escritura pública de ratificação lavrada nas mesmas notas, livro 1067, fls. 199, em data de 04.10.2.004, prenotadas sob n. 26.101, em data de 07/10/2.004.- **VALOR:-** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).- Eu, Antonio Roberto de Souza Valle, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-----

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle

OFICIAL R\$ 216,70; EST. R\$ 81,59; IPESP R\$ 45,62; R.CIVIL R\$ 11,41; T.J. R\$ 11,41; TOTAL R\$ 346,73

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
N.º 23.166

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

FOLHAS

066-A

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

R.05-M.23.166:- VENDA E COMPRA:- Araras, 16 de novembro de 2.004.- **TRANSMITENTES:-** VALDIR APARECIDO CATALDI e sua mulher MARISA DE PAIVA CARDOSO CATALDI, já qualificados.- **ADQUIRENTES:-** 01) ANTÔNIO APARECIDO BONATO, empresário, portador do RG/SP n.º 5.944.914-7 e do CPF n.º 600.009.708-59, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com BENEDITA LOURDES PIMENTA BONATO, do lar, portadora do RG/SP n.º 15.162.528 e do CPF n.º 123.537.218-93, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua dos Tapuias, n.º 384, Jardim Nossa Senhora de Fátima; 02) ANTÔNIO CARLOS BONATO, empresário, portador do RG/SP n.º 20.300.854 e do CPF n.º 078.836.138-47, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VANUSA PERES SANTOS BONATO, do lar, portadora do RG/SP n.º 20.492.883 e do CPF n.º 086.198.078-62, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Moacir Matthiesen, n.º 455 no Jardim Buzolin; e, 03) OTAVIO PEREIRA, empresário, portador do RG/SP n.º 18.404.890 e do CPF n.º 073.495.228-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MÁRCIA LUCIENE BONATO PEREIRA, empresária, portadora do RG/SP n.º 23.460.313-6 e do CPF n.º 123.676.968-61, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Alfredo Custódio n.º 47, no Jardim Rosana.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em 28 de outubro de 2.004, no 1.º Tabelionato de Notas local, no Livro n.º 620, páginas 223/226, prenotada sob n.º 26.363, em 04-11-2.004.- **VALOR:-** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle -

OFICIAL R\$ 263,46; EST. R\$ 74,88; IPESP R\$ 55,47; R.CIVIL R\$ 13,87; T.J. R\$ 13,87; TOTAL R\$ 421,55

Av.06.M.23.166.- PACTO ANTENUPCIAL.- Que o regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal Antonio Carlos Bonato e Vanusa Peres Santos Bonato, foi objeto de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, em 15.03.1.988, no livro 250, fis. 133, e registrada neste Serviço sob n.º 1.997, no Livro 3-F-Auxiliar, em 01.08.1.988. O casamento foi celebrado em 28.05.1.988, sob n.º 7.980, as folhas 56 e v.º, do livro B-28, do Registro Civil local.- Araras, 16 de novembro de 2.004.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 7,81; EST. R\$ 2,22; IPESP R\$ 1,64; R.CIVIL R\$ 0,41; T.J. R\$ 0,41; TOTAL R\$ 12,48

R.07-M.23.166:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.026,00 (doze mil, vinte e seis reais), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000349117, expedida em 12/01/2021, as 12:01:15 hs, pela Vara do Trabalho desta comarca, dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0010783.78.2019.5.15.0046, prenotada sob n.º 118135, em 12/01/2021, com reintegro nesta data, tendo como exequente, ELIZETE BARBOSA LUZ, CPF sob n.º 247.896.148-24, e como executado, ANTÔNIO CARLOS BONATO, CPF sob n.º 078.836.138-47, o qual foi nomeado fiel depositário.- Decisão de 12/01/2021, referente a penhora recair sobre a totalidade do imóvel. Araras, 25 de janeiro de 2021.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL n.º 120550321000000047791921E

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.08-M.23.166.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 10 de fevereiro de 2026.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento n.º 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 120550.2.0023166-43.-** Prenotação n.º 155.684, de 27/01/2026.- Eu, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL n.º 1205503310000000997815263

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.09-M.23.166:- PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS:- Araras, 10 de fevereiro de 2026.- Em virtude

(continuação no verso)

MATRÍCULA nº 23.166, FICHA Nº 002-VERSO.-

do r. mandado expedido em data de 23/01/2026, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, nos autos ação de Cumprimento de Sentença - Dissolução, processo nº 0005154-55.2018.8.26.0038, assinado digitalmente, código 3HNeVBpe, é feita a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Protesto Contra Alienação de Bens, tendo como exequente, VANUSA PERES SANTOS BONATO, CPF nº 086.198.078-62, e como executado, ANTÔNIO CARLOS BONATO, CPF nº 078.836.138-47, cujo valor da causa é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).- Prenotação nº 155.684, de 27/01/2026.- Eu, *[assinatura]* Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000099781726Z

O Oficial *[assinatura]*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital