

matrícula

249.626

ficha

01

São Paulo,

10 de setembro de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Doutor Paulo Frontim, lote 3 da quadra B-1, designado no projeto de desdobro como **LOTE "A"**, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 10,00m de frente, e igual metragem nos fundos; por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 500,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 4 designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**, onde foi construído o prédio nº 379; pelo lado esquerdo com o prédio nº 355-FUNDOS; e, nos fundos com parte do prédio nº 64 da Rua Manuel Ribas.

PROPRIETÁRIOS:- REYNALDO DIAS, brasileiro, professor, casado, residente nesta Capital, a Rua Domingos de Moraes, nº 2.268.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 37.438, deste Registro de Imóveis, feita em 05 de agosto de 1.952.

C.CONTRIBUINTE:- 114.190.0015-1 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/249.626 Em 10 de setembro de 2013

A presente matrícula, foi aberta, nesta data, instruída pelo Projeto de Desdobro de lote, complementado pelo Alvará número 231993 (processo 24-003.942-89, expedido em 02/02/1990, nos termos da escritura datada de 04 de Julho de 1.990, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 759, fls. 69/71, apresentada em forma de certidão datada de 25 de Julho de 2.013. **PROTOCOLO Nº 454.393 de 14.08.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Da escritura mencionada na Av.1, e da Certidão de casamento do expedida em data de 14/06/2013, pelo
continua no verso

matrícula

249.626

ficha

01

verso

Registro Civil do 21º Subdistrito SAÚDE, desta Capital, matrícula: 115055 01 55 1950 2 00033 123 0005872 09, verifica-se que REYNALDO DIAS, na época da aquisição do imóvel, já era casado com DALIA PACHECO LOMBA DIAS, cujo casamento realizou-se aos 08/02/1950, pelo regime da comunhão de bens.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/249.626 Em 10 de setembro de 2013
Da escritura e certidão de casamento mencionadas na Av.2, verifica-se que por sentença do MM Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, datada de 14/05/1973, transitada em julgado, foi decretado o DESQUITE AMIGÁVEL, de REYNALDO DIAS e DALIA PACHECO LOMBA DIAS, voltando a desquitada a assinar como em solteira, DALIA PACHECO LOMBA.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/249.626 Em 10 de setembro de 2013
Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de óbito, expedida em 12/11/1984, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis desta Capital, extraída do termo nº 2.134, fls. 62, do Livro C-41, verifica-se que REYNALDO DIAS, faleceu aos 05/11/1.984, no estado civil de desquitado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/249.626 Em 10 de setembro de 2013
Pela escritura mencionada na Av.01, o ESPÓLIO de REYNALDO DIAS (falecido no estado civil de desquitado), representado por DÁLIA PACHECO LOMBA, brasileira, funcionária
continua na ficha 02

matrícula

249.626

ficha

02

São Paulo,

10 de setembro de 2013

pública, viúva, RG nº 1.121.601-SSP/SP, CPF/MF nº 040.328.888-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua B.B. Varella, nº 200, Itaquera, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cz\$110.000,00, a 1) RUI CORÁ, brasileiro, comerciante, RG nº 1.711.834-SSP/SP, CPF/MF nº 046.926.678-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JULIA SOARES CORÁ, brasileira, do lar, RG nº 2.697.093-4-SSP/SP, CPF/MF nº 078.189.128-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Mascarenhas, nº 520, Vila Matilde; 2) RUI CORÁ JÚNIOR, brasileiro, comerciante, RG nº 8.683.419-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com YARA BAPTISTA DE OLIVEIRA GROppo CORÁ, brasileira, do lar, RG nº 10.221.456-SSP/SP, CPF/MF (comum) nº 898.739.398-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Teodoro Mascarenhas, nº 10, aptº 21, Vila Matilde; e, 3) SANDOVAL ARCURI DOS REIS, brasileiro, comerciante, RG nº 5.009.481-SSP/SP, CPF/MF nº 449.594.278-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR ATOLINI DOS REIS, brasileira, do lar, RG nº 4.623.510-3-SSP/SP, CPF/MF nº 279.340.218-44, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Mascarenhas, nº 660, Vila Matilde.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.6/249.626 Em 10 de setembro de 2013

Do requerimento datado de 21 de Julho de 2.001 e Certidão de Casamento expedida em 26.11.2012, pelo Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, Matrícula: 113233 01 55 1976 2 00001 046 0000115-17, **verifica-se** que de conformidade com a sentença proferida em 18/02/1.998, pelo MMº Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Penha de França, desta Capital, que transitou em julgado aos 05/03/1.998, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal: SANDOVAL ARCURI DOS REIS e

continua no verso

matrícula

249.626

ficha

02

verso

NAIR ATOLINI DOS REIS, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja, **NAIR ATOLINI**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.7/249.626 Em 20 de setembro de 2013
Pela Carta de Sentença expedida em 17 de Outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos autos da ação de SEPARAÇÃO (Processo nº 200/98), do ex-casal: **SANDOVAL ARCURI DOS REIS** e **NAIR ATOLINI**, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Manoel Oliveira Bueno, nº 211, Penha, já qualificados, **33,33% DO IMÓVEL**, avaliada em R\$95.095,33, foi **PARTILHADA** a separanda, **NAIR ATOLINI**. **PROTOCOLO Nº 456.989 de 13.09.2013**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/249.626 Em 27 de junho de 2014
Da escritura datada de 26 de dezembro de 2013, do Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito do Tucuçuvi-SP, livro 1.721, fls. 259/262, e da Certidão nº 004.690/14-1, expedida 14/11/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 114.190.0057-7**. **PROTOCOLO Nº 478.530 de 25/06/2014**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.09/249.626 Em 27 de junho de 2014
Pela escritura mencionada na Av.08, **RUI CORÁ JUNIOR**, do comércio, CPF/MF nº 898.739.398-49, e sua mulher

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

249.626

ficha

03

São Paulo,

27 de junho de 2014

YARA BAPTISTA DE OLIVEIRA GROPPO CORÁ, RG nº 10.221.456-6-SSP/SP, CPF/MF nº 267.846.388-59, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Vinte e Nove de Outubro, nº 173, **VENDERAM** a **RUI CORÁ NETO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 35.106.679-2-SSP/SP, CPF/MF nº 324.327.598-93, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vinte e Nove de Outubro nº 173, Vila Matilde, **33,33% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$100.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/249.626 Em 02 de outubro de 2020
Pelo MANDADO expedido em 17 de Agosto de 2020, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho, desta Capital, nos autos da ação trabalhista do **Processo nº 1000734-90.2016.5.02.0001**, movida por **AGENOR FRANCISCO DE JESUS SILVA**, brasileiro, solteiro, frentista, portador do Rg.53.540.432-3/SP e CPF. 246.965.908-60, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Paraná, 24 - Vila Yolanda II, **contra AUTO POSTO DELLA ROSA LTDA**, CNPJ nº43.558.725/0001-02, com sede à Alameda Sargento Assad Feres, nº 38; **RUI CORÁ NETO**, solteiro, maior, já qualificado; e **OUTROS**, foi determinado o presente registro, para ficar constando que, foi constituída a **HIPOTECA JUDICIAL** sobre **33,33% DO IMÓVEL DESTA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do artigo 495, § 2º, do Novo Código de Processo Civil, sendo o valor do débito no importe de R\$39.500,00, cuja última parcela do acordo firmado entre as partes vencerá no dia 30/03/2024. PROTOCOLO Nº 650.103 de 24/09/2020.

Selo: 1137793E1NB000529914BU20Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

249.626

ficha

03

verso

Av.11/249.626 Em 16 de novembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de novembro de 2021, expedida pelo Juízo da Secretaria da 57a Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 10005190920175020057, da ação de execução movida por 1) **ANDREIA SOUSA NUNES DONATO**, CPF/MF nº 392.745.168-19, contra 1) **RUI CORÁ NETO**, CPF/MF nº 324.327.598-93, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$17.009,69. PROTOCOLO Nº 696.777 de 10/11/2021.

Selo: 113779331FE000825333QS21Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/249.626 Em 10 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11349, de 05/08/2022,

Processo nº 1001294-17.2017.5.02.0609, de **RUI CORÁ NETO**, CPF/MF nº 324.327.598-93. PROTOCOLO Nº 726.384 de 05/08/2022.

Selo: 113779331GY001017921UO22D

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/249.626 Em 12 de janeiro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de janeiro de 2024, expedida pela Secretaria da 52ª Vaea do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1000396-26.2017.5.02.0052, da ação de execução movida por **BENVINDO FERNANDES DA SILVA**, CPF/MF nº 013.687.848-28, contra 1) **RUI CORÁ NETO**, CPF/MF nº 324.327.598-93, 2) **RICARDO JOSÉ CORÁ**, CPF/MF nº 255.539.578-42, e 3) **AUTO POSTO DELLA ROSA LTDA**, CNPJ/MF nº 43.558.725/0001-02, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL**, para garantia de

(continua na ficha 04)

matrícula

249.626

ficha

04

São Paulo,

12 de janeiro de 2024

uma dívida no valor de R\$50.034,81. PROTOCOLO Nº 787.729 de 10/01/2024.

Selo: 113779331TC001436016EO24M
CNM: 113779.2.0249626-90

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br