

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0030208-96

30.208

01

Ituiutaba, 28 de dezembro de 1993.

IMÓVEL URBANO situado NESTA CIDADE, no BAIRRO NATAL, à RUA 06, na quadra número 36, formada pelas Ruas 04, 06, 51 e Avenida Minas Gerais, consistente no lote de terreno definitivo, de número 14, com a área de 460,00m²., cadastrado sob o número SO.21.08.02.14, medindo: -10,00m de frente para a Rua 06; 10,00m aos fundos, confrontando com os lotes números 28 e 29; 46,00m à direita, confrontando com o lote número 15; e, finalmente, 46,00m à esquerda, confrontando com o lote número 13. PROPRIETÁRIA: -PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, inscrita no CGC-MF sob o número 18.457.218/0001-35. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição número 17.596, de 09/04/1952, do livro 3-AB, do 1º CRI local. Aberta a presente matrícula, nos termos da escritura abaixo caracterizada, protocolada hoje, neste cartório, no livro 1-J, fls.05, sob o número 119.199.

A sub-oficial, *Genise Garcia de Paula*

R. 01 - 30.208 - VENDA E COMPRA - ITUIUTABA, 28/dezembro/1.993. Protocolo: 1-J, fls.05, número 119.199. Pela escritura do dia 27/12/1.993, lavrada as fls.186 e v., do livro número 167, em notas do cartório do 3º ofício local, a Prefeitura Municipal de Ituiutaba, qualificada na matrícula acima, vendeu o imóvel da presente, em concorrência pública do dia 27/12/1982, pelo preço de CR\$.170.500,00, e por exigência fiscal avaliado em 27/10/93, por CR\$.29.000,00, a JOSÉ MARQUES DA SILVA, brasileiro, pedreiro, C.I.M-4.235.858-SSP-MG, e CPF número 595.476.186-87, casado com dona NAIDA MACHADO DA SILVA sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Arão Alves de Oliveira, número 157, Bairro Jerônimo Mendonça.

A sub-oficial, *Genise Garcia de Paula*

AV-2-30.208 - Data: 08/setembro/1.994 - Prot.: 1-J, fls. 22, número 121.132. Conforme requerimento firmado pelos interessados, nesta cidade, autenticado, instruído com documentação hábil, o proprietário atual construiu uma CASA RESIDENCIAL com 27,72 m², paredes premoldadas, piso cimentado, cobertura de telhas de barro, de um só pavimento, no valor de R\$68,19, que recebeu o nº 1.562, e que se enquadra nas condições do artigo 44, do decreto nº 738, de 28/01/93, isento assim da CND do INSS, consoante art. 84, inciso II, do mesmo decreto.

A OFICIAL, *Genise Garcia de Paula*

R-3-30.208 - VENDA E COMPRA - Data: 08/setembro/1.994 - Prot.: 1-J, fls. 27, digo: 22, nº 121.132. Pela escritura lavrada em 28/12/93, às fls. 192/vº do livro nº 167, no cartório do 3º ofício local, JOSÉ MARQUES DA SILVA (RG. M-4.235.858-MG e CPF 595.476.186/87), pedreiro, e sua mulher, Naida Machado da Silva (CTPS 75.662, série 00 08-MG e CPF 629.996.136/87), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Arão Alves de Oliveira, nº 157, no bairro Jerônimo Mendonça, venderam todo o imóvel, pelo preço de CR\$70.000,00, a MANOEL PEDRO BEZERRA (RG. M-3.832.435-SSPMG e CPF

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

registros de Imóveis
M-30.208
Fls. 27, digo: 22, nº 121.132

ri digital

460.421.216/34), brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DAMIANA FRANÇA BEZERRA, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 06, entre av. Minas Gerais e rua 51.

A OFICIAL, Denise Franca de Paula

AV-4-30.208 - Ituiutaba-MG - 07/FEVEREIRO/2019. Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO do dia 08/09/2014, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 0342.04.049983-8, apresentado juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 05/02/2019, faço a presente para ficar constando que, DAMIANA FRANÇA BEZERRA, é portadora da CI.RG. n°.M-4.539.475-SSP/MG, e está inscrita no CPF-MF n°.605.193.206-20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97; TJE: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CNM54488 Código de Segurança: 6184.8931.9534.5696. Protocolo n°. 223.245 de 05/02/2019.

A OFICIAL, Denise Franca de Paula

AV-5-30.208 - ÓBITO - Ituiutaba-MG - 07/FEVEREIRO/2019. Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO e requerimento caracterizados na AV.04 retro, faço a presente para ficar constando o ÓBITO de DAMIANA FRANÇA BEZERRA, ocorrido nesta cidade de Ituiutaba-MG, no dia 31/07/1999, como consta da certidão integrante do referido formal, passada pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade de Ituiutaba-MG, aos 06/08/1999, lavrada às fls.97, do livro C-24, sob o número 14.011. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97; TJE: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CNM54488 Código de Segurança: 6184.8931.9534.5696. Protocolo n°. 223.245 de 05/02/2019.

A OFICIAL, Denise Franca de Paula

R-6-30.208 - Ituiutaba-MG - 07/FEVEREIRO/2019. Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO do dia 08/09/2014, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 0342.04.049983-8, devidamente assinado pela Dr.ª Izabel Cristina de Freitas Prudêncio, MM.ª. Juíza de Direito da citada Vara, apresentado juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 05/02/2019, na partilha dos bens que ficaram com o falecimento de Damiana França Bezerra, homologada por força da sentença do dia 1º/12/2011, proferida pela mesma juíza acima referida, DO IMÓVEL DA PRESENTE, no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), por exigência fiscal avaliado em R\$16.000,00 (dezesseis mil reais), COUBE em pagamento ao viúvo meeiro, MANOEL PEDRO BEZERRA, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG. n°.M-3.832.435-SSP/MG, CPF-MF n°.460.421.216-14, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 06, n°. 1.562, Bairro Natal, 50%, e ao herdeiro e cessionário JOSÉ WILSON BEZERRA, brasileiro,

(Segue na ficha 02)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0030208-96

matrícula
30.208

ficha
02

Ituiutaba, 28 de dezembro de 1993

pedreiro, portador da CI.RG. nº.M-4.235.693-SSP/MG., CPF-MF nº.567.153.076-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ISABEL DOS SANTOS BEZERRA, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua 06, nº.1562, Bairro Natal, os outros 50%. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$661,01, Recomepe: R\$39,66; TJF: R\$269,99; Total: R\$970,66 - BC-R\$.30.741,63-C.V.Venal 2019 - Selo Eletrônico: CNM54488 Código de Segurança: 6184.8931.9534.5696. Protocolo nº. 223.245 de 05/02/2019.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV-7-30.208 - **ÓBITO** - Ituiutaba-MG - 07/FEVEREIRO/2019. Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO e requerimento caracterizados na AV.04 retro, faço a presente para ficar constando o ÓBITO de MANOEL PEDRO BEZERRA, ocorrido nesta cidade de Ituiutaba-MG, no dia 19/04/2008, como consta da certidão integrante do referido formal, passada pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade de Ituiutaba-MG., aos 05/05/2008, lavrada às fls.83, do livro C-34, sob o número 19.997. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97; TJF: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CNM54488 Código de Segurança: 6184.8931.9534.5696. Protocolo nº. 223.245 de 05/02/2019.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R-8-30.208 - Ituiutaba-MG - 07/FEVEREIRO/2019. Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO do dia 08/09/2014, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 0342.04.049983-8, devidamente assinado pela Drª. Izabel Cristina de Freitas Prudêncio, MMª. Juíza de Direito da citada Vara, apresentado juntamente com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 05/02/2019, na partilha dos bens que ficaram com o falecimento de Manoel Pedro Bezerra, homologada por força da sentença do dia 1º/12/2011, proferida pela mesma juíza acima referida os 50% DO IMÓVEL DA PRESENTE, havidos com o R.06 retro, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais), por exigência fiscal avaliado em R\$.8.000,00 (oito mil reais), foram adjudicados ao herdeiro e cessionário **JOSÉ WILSON BEZERRA**, brasileiro, pedreiro, portador da CI.RG. nº.M-4.235.693-SSP/MG., CPF-MF nº.567.153.076-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ISABEL DOS SANTOS BEZERRA, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua 06, nº.1562, Bairro Natal. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$661,01, Recomepe: R\$39,66; TJF: R\$269,99; Total: R\$970,66 - BC-R\$.30.741,63-C.V.Venal 2019 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$11,96, Recomepe: R\$0,72; TJF: R\$3,98; Total: R\$16,66 - Selo Eletrônico: CNM54488 Código de Segurança: 6184.8931.9534.5696. Protocolo nº. 223.245 de 05/02/2019.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV-09-30.208 - **DEMOLIÇÃO** - 22/Agosto/2023. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 16/08/2023, instruído com certidão expedida aos 10/08/2023, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba,

(Segue no verso)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

M - 30.208

Ficha nº 02

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

através da Seção de Cadastro Técnico, para ficar constando que, o **prédio residencial de número 1.562, com a área de 27,72m², foi totalmente demolido**, conforme processo administrativo de n°. 15.857, de 02/08/2023, tendo sido expedida pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.015.89312/62-001 - aos 11/08/2023, código de controle da certidão: 731C.87BE.AB78.AE88. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$33,56, Recomepe: R\$2,00; TJF: R\$11,16, ISSQN: R\$1,36; Total: R\$48,08 - Selo Eletrônico: GZB25174 Código de Segurança: 6207.2357.2931.9692 - Protocolo n°. 246.058, de 16/08/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-10-30.208 - CONSTRUÇÃO - 19/Setembro/2023. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 13/09/2023, instruído com certidão expedida pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, aos 06/09/2023, para constar que foi edificado no terreno da presente, **UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 136,64m²**, com paredes de alvenaria, piso de porcelanato, cobertura de telhas de fibrocimento, com um pavimento, no valor venal de R\$.104.629,56, o qual tomou o **NÚMERO 1.562**, tendo sido expedido para o referido prédio, pela Secretaria Municipal de Planejamento da referida Prefeitura, Carta de Habite-se número 449/2023, datada de 06/08/2023. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4152-5, Emolumentos: R\$867,34, Recomepe: R\$52,04; TJF: R\$354,25, ISSQN: R\$34,69; Total: R\$1.308,32 - Selo Eletrônico: GZB33147 Código de Segurança: 2008.7742.7818.2597 - Protocolo n°. 246.451, de 13/09/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-11-30.208 - CND - 19/Setembro/2023. Procedo à presente averbação nos termos do requerimento constante da AV-10 retro, para ficar constando que, foi expedida aos 13/09/2023, pelo Ministério da Economia - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PCFN/RFB n°. 01, de 20 de janeiro de 2010, **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.016.25452/65-001, código de controle da certidão: 44A7.D0C0.5978.9D08**, referente a área construída total de 136,64m², na qual se encontra incluída a área real total da unidade autônoma aqui matriculada. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$41,95, Recomepe: R\$2,50; TJF: R\$13,95, ISSQN: R\$1,70; Total: R\$60,10 - Selo Eletrônico: GZB33147 Código de Segurança: 2008.7742.7818.2597 - Protocolo n°. 246.451, de 13/09/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

- SEGUE NA FICHA 03 -

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0030208-96

matrícula

30.208-

ficha

03

Ituiutaba, 28

de

dezembro

de

1993

AV.12-30.208 - **QUALIFICAÇÃO** - 17/Novembro/2023. Procedo a esta averbação, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº. 0010401698, emitida na cidade de São Paulo-SP, aos 26/10/2023, apresentada juntamente com fotocópia de documento pessoal, para ficar constando que **MARIA ISABEL DOS SANTOS BEZERRA** é brasileira, do lar, CI.RG. MG-13.700.491-PC/MG, inscrita no CPF/MF. sob nº. 025.212.336-09, filha de Maria Isabel dos Santos e Francisco Jeronimo dos Santos, residente e domiciliada na Rua Malid Safi, nº. 150, Residencial Portal dos Ipês, nesta cidade. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Selo Eletrônico: HEN13137 Código de Segurança: 0142.9337.8691.8516. Protocolo nº 247.295 de 13/11/2023. O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

R.13-30.208 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - 17/Novembro/2023. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário, nº. 0010401698, emitida na cidade de São Paulo-SP, aos 26/10/2023, por GILBERTO GONCALVES EVANGELISTA, brasileiro, solteiro, maior, construtor, CI.RG. MG-13.650.214-SSP/MG, CPF/MF. 071.989.006-31, filho de Ligia Gonçalves de Oliveira e de Gilmar Marcos Evangelista, residente e domiciliado na Avenida Marcelo Rezende Calil, nº. 401, Residencial Portal dos Ipês, nesta cidade, os proprietários/garantidores fiduciários **JOSE WILSON BEZERRA**, brasileiro, pedreiro, portador da CI.RG. nº.M-4.235.693-SSP/MG., CPF-MF nº 567.153.076-87, filho de Damiana França Ribeiro e de Manoel Pedro Bezerra, e sua mulher, **MARIA ISABEL DOS SANTOS BEZERRA**, brasileira, do lar, CI.RG. MG-13.700.491-PC/MG, inscrita no CPF/MF. sob nº. 025.212.336-09, filha de Maria Isabel dos Santos e Francisco Jeronimo dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Malid Safi, nº. 150, Residencial Portal dos Ipês, nesta cidade, **constituíram propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferiram sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42, com o escopo de garantia da dívida no valor de R\$.238.323,36, cujo pagamento deverá ser efetuado na praça de São Paulo-SP; sendo o empréstimo no valor de R\$.228.516,36; com juros remuneratórios efetivos de: 1,4499% ao mês e 18,8561% ao ano; capitalização de juros: mensal; quantidade de parcelas: 240; periodicidade de parcelas: mensais; vencimento da 1ª parcela: 26/12/2023; vencimento da última parcela: 26/10/2043; no valor estimado de R\$.3.672,77; encargos moratórios: juros 1% ao mês e multa 2%; CET: 19,16% ao ano. Valor de avaliação do imóvel, para venda em público leilão: R\$.605.000,00; ficando o imóvel da presente matrícula, em virtude da constituição em propriedade fiduciária, com a posse desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes da CCB de início citada. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$2.520,17, Recomepe: R\$151,20; TJF: R\$1.480,09, ISSQN: R\$100,81; Total: R\$4.252,27 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$7,02, Recomepe: R\$0,42; TJF: R\$2,31, ISSQN: R\$0,28; Total: R\$10,03 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$117,46, Recomepe: R\$7,00; TJF: R\$39,06, ISSQN:

(Segue no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

M - 30.208-

Ficha nº 03

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula	ficha
30.208-	03
	verso

R\$4,76; Total: R\$168,28 - Selo Eletrônico: HEN13137 Código de
Segurança: 0142.9337.8691.8516, Protocolo nº 247.295 de 13/11/2023.
O OFICIAL SUBSTITUTO, 

AV.14-30-208 - CONSOLIDAÇÃO - 20/02/2025. A requerimento do fiduciário, firmado em São Paulo/SP, aos 05/02/2025, instruído com os documentos hábeis, visto que o emitente do título objeto do R.13 retro, GILBERTO GONÇALVES EVANGELISTA e, os garantidores fiduciantes, JOSÉ WILSON BEZERRA e sua mulher, MARIA ISABEL DOS SANTOS BEZERRA, retro qualificados, no prazo legal, intimados, não purgaram a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R\$.605.000,00, foi pago, conforme GUSA n°. 37341, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei n°. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, retro qualificado, no valor de R\$.605.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4247-3, Emolumentos: R\$3.161,81, Recomepe: R\$189,69; TJF: R\$2.214,68, ISSQN: R\$126,47; Total: R\$5.692,65 - Quant.: 26, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$239,46, Recomepe: R\$14,30; TJF: R\$79,56, ISSQN: R\$9,62; Total: R\$342,94 - Selo Eletrônico: IPG56168 Código de Segurança: 7639.3733.7270.1525 - Protocolo n°. 256.083, de 17/02/2025).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for [Signature]*

1º pagamento, conforme GISA n.º 37341, obedecendo todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei n.º 9.512/2011-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA**, na pessoa do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL)**, retro qualificado, no valor de R\$.605.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 42) Emolumentos: R\$3.161,81, Recomeço: R\$189,69; TJJ: R\$2.214,68, TST: R\$126,47; Total: R\$5.692,65 - Quant.: 26, Cód. Tabela: 8) Emolumentos: R\$239,46, Recomeço: R\$14,30; TJJ: R\$79,56, TST: R\$9,62; Total: R\$342,94 - Selo Eletrônico: TPG56168 Código de Segurança: 7639.3733.7270.1525 - Protocolo n.º 256.083 (17/02/2025).
 O OFICIAL SUBSTITUTO, *for A. A. A. A. A.*