

matrícula

38856

ficha

1

São Paulo, 20 de JANEIRO de 1983

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 63, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO IRANIZ, à Rua Peixoto Gomide nºs 268 (entrada) e 264 (loja), nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 83,10m² e área comum de 19,74m², totalizando uma área construída de 102,85m², cabendo-lhe uma fração ideal de 3,144% no terreno e coisas comuns do edifício. O EDIFÍCIO IRANIZ acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 521 no L. 8-C, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JACYRO GODOY e sua mulher EROTHILDE CANELLAS GODOY, brasileira, do lar, (RG 3.330.408 e CPF 202.194.158-20) domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 29.389 no L. 3-AD-impar Contribuinte nº 010.060.0473-4

O OFICIAL MAIOR

  
Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-38856. EM 20/JANEIRO/1983. Por instrumento particular de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca de 10 de janeiro de 1983, passado nesta Capital, o Espólio de Jacyro Godoy representado e autorizado por alvará judicial, VENDEU o imóvel a ROBERTO PARPINELLI NETO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta Capital, (RG 10.907.929 e CPF 925.910.788-15), e MAGALY APARECIDA GALANTE DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, bancária, domiciliada nesta Capital (RG 8.528.302 e CPF 958.557.698-87), pelo preço ajustado de Cr\$7.500.000,00. Valor venal do imóvel-1982: @ \$3.233.962,00.

Registrado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-38856. EM 20/JANEIRO/1983. Pelo instrumento particular re

(continua no verso)

matrícula

38856

ficha

1

Verso

ferido no R.1-38856, Roberto Parpinelli Neto e Magaly Aparecida Galante de Souza, solteiros, HIPOTECARAM o imóvel ao VENDEDOR, para garantia da dívida do valor de R\$6.000.000,00 pagável no prazo de 180 meses, em 180 prestações, consecutivas e reajustáveis pelo PES/SAM, sendo de R\$89.679,15 o valor da primeira prestação, que se vencerá em 20 de fevereiro de 1983, com juros à taxa nominal de 9,50% ao ano, e à taxa efetiva de 9,925% ao ano, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual, mais acessórios na data do título do valor de R\$94.716,83, e decrescendo de uma para outra em progressão aritmética à razão de R\$164,93, multa contratual de 10%, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia: R\$7.085.000,00.

Registrado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.3-38856. EM 20/JANEIRO/1983. Pelo instrumento particular referido no R.1-38856, o credor cedeu e transferiu a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, (CGC 60.917.036/0001-66), o crédito hipotecário do valor de R\$6.000.000,00, decorrente do R.2-38856.

Averbado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.4-38856. EM 20/JANEIRO/1983. Fica averbada a cédula hipotecária integral nº 165.166/8, série A, do valor de R\$6.000.000,00, emitida em 10 de janeiro de 1983, pela credora Bradesco S/A. Crédito Imobiliário, com aceite dos devedores, em favor da mesma credora, pagável na forma ajustada.

Averbado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.5-38856. Em 01/SETEMBRO/1989. Fica averbado o casamento do proprietário Roberto Parpinelli Neto com Rosana Vaz, que

(continua na ficha 2)

matrícula

38856

ficha

2

passou a assinar Rosana Vaz Parpinelli, contraído em 14 de março de 1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, como prova a certidão expedida na mesma data, pelo 209 Cartório de Registro Civil - Subdistrito - Jardim América, Comarca desta Capital, extraída do Termo nº 7600, a fls.126 do Livro B-36; averbação autorizada no instrumento particular objeto do R.7-38856.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva  
Fabiola O.Avelar e Silva - esc.aut.

AV.6-38856. Em 01/SETEMBRO/1989. Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão passada em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, para constar que, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1988, registrada na mesma Junta Comercial sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1989, a credora Bradesco S/A. Crédito Imobiliário, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., e este teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A. - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que também foi alterada, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1989, registrada sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1989, na citada Junta Comercial, para BANCO BRADESCO S/A.; averbação autorizada no instrumento particular objeto do R.7-38856.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva  
Fabiola O.Avelar e Silva - esc.aut.

R.7-38856. Em 01/SETEMBRO/1989. Por instrumento particular de venda e compra com sub-rogação de dívida hipotecária de 19 de maio de 1989, passado em Osasco, neste Estado, Magaly Aparecida Galante de Souza, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Bartolomeu Zunega nº 20,

(continua no verso)



matrícula

38856

ficha

2

Verso

**VENDEU 50%** do imóvel a **ROBERTO PARPINELLI NETO** e sua mulher **ROSANA VAZ PARPINELLI**, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens nos termos da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 10.907.929-SP e 14.709.189-SP, e dos CICs. nºs 925.910.788-15 e 088.428.938-97, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Peixoto Gomide nº 268, aptº 63, pelo preço ajustado de NCz\$12.805,90. Valor venal do imóvel - 1989: NCz\$4.075,41.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva  
Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

AV.8-38856. Em 01/SETEMBRO/1989. Fica averbado o cancelamento da cédula hipotecária da AV.4-38856, em virtude de autorização do credor Banco Bradesco S/A., no instrumento particular de 19 de maio de 1989, passado em Osasco, neste Estado, objeto do R.7-38856.

Averbado por Fabiola O. Avelar e Silva  
Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

AV.9-38856. Em 01/SETEMBRO/1989. Pelo instrumento particular referido no R.7-38856, Roberto Parpinelli Neto e sua mulher Rosana Vaz Parpinelli, ASSUMIRAM a obrigação de pagar a totalidade da dívida objeto dos R.2 e AV.3-38856, cujo saldo devedor, em virtude das correções monetárias havidas e das amortizações feitas, corresponde, na data do título, a NCz\$25.611,80, diretamente ao interveniente credor BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, no prazo de 104 meses, em prestações mensais e consecutivas, de NCz\$42,92, calculadas pelo sistema PES/SAM, reajustáveis na forma do título, à taxa nominal de juros de 9,50% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,925% ao ano, vencendo-se a primeira em 20 de junho de 1989 e as demais em igual dia dos

(continua na ficha 3)

matrícula

38856

ficha

3

meses subsequentes até final liquidação e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética na razão de NCz\$0,09, sendo que o encargo mensal, resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, corresponde na data do título, a NCz\$49,81; ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação, acrescido dos encargos adicionais, que, em espécie e valor sejam permitidos na data do pagamento de acordo com a regulamentação do Conselho Monetário Nacional, além da multa de 20% sobre o total do débito, a título de pena, nos termos dos artigos 916 e seguintes do Código Civil; ficam expressamente ratificadas as cláusulas, condições e obrigações estabelecidas no referido contrato objeto dos R.2 e AV.3, não modificadas pelo instrumento ao início mencionado; e demais condições constantes do mesmo.

Averbado por Fabiola O. Avelar e Silva  
 Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

AV.10-38856. EM 22/OUTUBRO/1993. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto dos R.2, AV.3 e AV.9-38856, conforme autorização do credor Banco Bradesco S.A., no instrumento particular de quitação de 22 de setembro de 1993, passado nesta Capital.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato  
 Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.11-38856. EM 11/DEZEMBRO/1998. Por escritura de venda e compra de 30 de novembro de 1998, lavrada no 15º Tabelionato de Notas desta Capital, L.1644, fls.045, os proprietários Roberto Parpinelli Neto e sua mulher Rosana Vaz Parpinelli, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Peixoto Gomide nº 268, apto.63, **VENDERAM** o imóvel a **CAMILA**  
 (continua no verso)

matrícula

38856

ficha

3

verso

**CAMARGO GRANATO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 23.173.592-SP e CPF nº 276.318.578-90, e **LOURENÇO AUGUSTO CAMARGO GRANATO**, brasileiro, estudante, menor púbere, nascido em 24 de maio de 1978, portador da cédula de identidade RG nº 23.173.593-5-SP e CPF nº 276.367.758-40, assistido por seu pai Antonio Augusto Granato, brasileiro, engenheiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 3.631.185-SP e CPF nº 534.508.418-15, todos residentes e domiciliados na Alameda Imarés nº 303, Alphaville 10, na cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, pelo preço de R\$50.000,00. Valor venal do imóvel - 1998: R\$36.025,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-38856. 03/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201704.2011.00273652-IA-100, de 20/04/2017, extraído do processo nº 10019162120165020710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 310814, de 24/04/2017.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - Escrevente

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-38856. 18/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**,  
(continua na ficha 4)



matrícula

38856

ficha

4



CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201705.1111.00283872-IA-150, de 11/05/2017, extraído do processo nº 10018780920165020710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 311236, de 15/05/2017.

Averbado por

  
Fabíola Oricchio - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-38856. 13/SETEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201709.0617.00356511-IA-930, de 06/09/2017, extraído do processo nº 10015992920165020029, da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 314200, de 08/09/2017.

Averbado por

  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-38856. 18/SETEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201709.1216.00359007-IA-670, de 12/09/2017, extraído do processo nº 10020452620165020710, da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional da 2ª Região. Prenotação nº 314288, de 13/09/2017.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

38856

ficha


4

verso

## CANCELAMENTO

AV.16-38856. 27/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato, referida na AV.13-38856, conforme comunicado nº 201803.1517.00468832-TA-070, de 15/03/2018, extraído do processo nº 10018780920165020710, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 318657, de 16/03/2018.

Averbado por

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-38856. 21/JUNHO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato, CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201806.1314.00530684-IA-860, de 13/06/2018, extraído do processo nº 10020452620165020710, da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 321094, de 14/06/2018.

Averbado por

  
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-38856. 26/SETEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato, CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201809.1114.00599789-IA-590, de 11/09/2018, extraído do processo nº 10014405320165020719, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 323598, de 12/9/2018. Selo Digital: 111195331323598184951618X.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 5)



matrícula

38856

ficha

5

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.19-38856. 07/DEZEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF/MF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 201811.2810.00662532-IA-700, de 28/11/2018, extraído do processo nº 10011876820165020718, da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 325817, de 30/11/2018. Selo Digital: 1111953213258171858618182.

Averbado por

William Paula da Silva - Substituto

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.20-38856. 04/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202010.2215.01364037-IA-230, de 22/10/2020, extraído do processo nº 10020542420175020719, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344176, de 27/10/2020. Selo Digital: 1111953E13441761951294203.

Averbado por

Claudir A. Coutinho - Substituto

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.21-38856. 04/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202010.2222.01364707-IA-210, de 22/10/2020, extraído do processo nº 10002349420175020710, do

> (continua no verso)

matrícula

38856

ficha

5

verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344178, de 27/10/2020. Selo Digital: 1111953E1344178195129920R.

Averbado por

Claudir A. Coutinho Substituto

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-38856. 2/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202011.2016.01402005-IA-051, de 20/11/2020, extraído do processo nº 10020676320165020717, da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345311, de 25/11/2020. Selo Digital: 1111953E13453111956935201.

Averbado por

Renata Paula de Souza  
escrevente

Rafael Alves Dornelles  
escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-38856. 17/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202012.0919.01426708-IA-570, de 09/12/2020, extraído do processo nº 10015697020165020715, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 346075, de 10/12/2020. Selo digital: 1111953E1346075195989520F.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal  
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo  
Escrevente

(continua na ficha 6)

matrícula

38856

ficha

6

*lry*

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-38856. 18/MARÇO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Carmargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202103.0908.01519986-IA-020, de 09/03/2021, extraído do processo nº 10003013320165020051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349082, de 11/03/2021. Selo Digital: 1111953E1349082197547921A.

Averbado por

*[Assinatura]*  
Daniel C. de Lima Soares  
Escrevente

*[Assinatura]*  
Andréia Maria Paulino Casagrande  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.25-38856. 15/OUTUBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202110.0609.01851329-IA-790, de 06/10/2021, extraído do processo nº 10007606420175020030 (30ª Vara do Trabalho de São Paulo), do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 356425, de 08/10/2021. Selo Digital: 1111953E1356425200828321H.

Averbado por

*[Assinatura]*  
Simone Cristina Rosada - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-38856. 28/OUTUBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202110.1808.01865902-IA-  
(continua no verso)



matrícula

38856

ficha

6

verso

570, de 18/10/2021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 356713, de 19/10/2021. Selo Digital: 1111953E13567132009881219.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.27-38856. 27/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202201.1714.01970703-IA-530, de 17/1/2022, extraído do processo nº 10004634620175020066, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360077, de 20/1/2022. Selo Digital: 1111953E1360077202506422L.

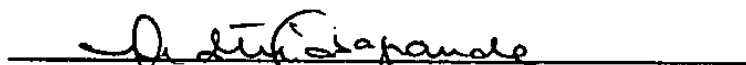
Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.28-38856. 16/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202202.0711.01998858-IA-840, de 07/02/2022, extraído do processo nº 10000236420175020708, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360721, de 10/02/2022. Selo digital: 1111953E13607212028993228.

Averbado por

  
Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

>

(continua na ficha 7)

matrícula

38856

ficha

7

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-38856. 21/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Laurenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202202.1114.02007992-IA-470, datado de 11/02/2022, extraído do processo nº 00029442420135020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360875, de 15/02/2022. Selo Digital: 1111953E1360875202994222Z.

Averbado por

Renata Paula de Souza  
Escrevente

Claudir A. Coutinho  
Substituto

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-38856. 5/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Laurenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202203 2414 02069111-IA-870, de 24/3/2022, extraído do processo nº 10018503220165020713, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 362143, de 28/3/2022. Selo Digital: 1111953E1362143203645622C.

Averbado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### PENHORA

AV.31-38856. 18/MAIO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 10/5/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Fernanda Santos Carvalho, da  
(continua no verso)

matrícula

38856

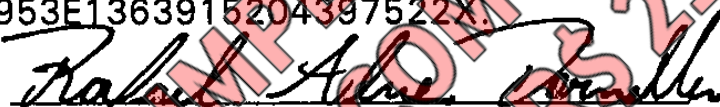
ficha

7

verso

29ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 1001599-29.2016.5.02.0029, em que figuram, como exequente, Alex da Silva Lima Menezes, CPF 415.853.828-92, e, como executados, Casa Seca Impermeabilizações Ltda., CNPJ 52.605.086/0001-80; **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40; Lourenço Alberto Granato, CPF 006.279.378-02; e, Ronaldo Astur, CPF 033.570.768-88, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 4/5/2022, e nomeado depositário o executado **Lourenço Augusto Camargo Granato**. Valor da dívida, R\$18.749,03. No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 4/5/2022 às folhas 1042/1043. Prenotação nº 363915, de 11/5/2022. Selo Digital: 1111953E1363915204397522X.

Averbado por

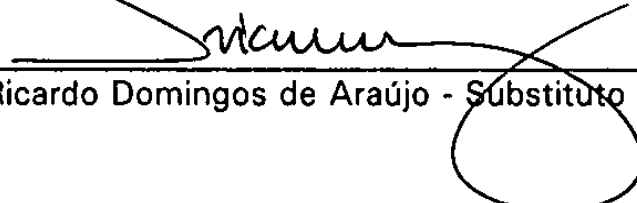


Rafael Alves Dornelles - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-38856. 17/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202206.0215.02178375-IA-850, de 02/06/2022, extraído do processo nº 10013717620165020054, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364875, de 06/06/2022. Selo digital: 1111953E1364875204812822U.

Averbado por

  
Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Substituto

(continua na ficha 8)



matrícula

38856

ficha

8

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.33-38856. 27/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202206.3014.02223109-IA-609, de 30/6/2022, extraído do processo nº 10026491520175020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365870, de 1º/7/2022. Selo digital: 1111953E13658702051866220.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

## PENHORA

AV.34-38856. 16/SETEMBRO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 26/8/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Luis Fernando Neves, do 2º Ofício Cível do Fórum Regional Jabaquara, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1001837-74.2017.8.26.0003, na qual figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, e como executados, **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40; Casa Seca Impermeabilizações Ltda., CNPJ 52.605.086/0001-80, Lourenço Alberto Granato, CPF 006.279.378-02; Ronaldo Astur, CPF 033.570.768-88, e Ronaldo Astur 03357076888, CNPJ 30.550.708/0001-87, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 26/8/2022 e nomeado depositário o executado Lourenço Augusto Camargo Granato. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão:

(continua no verso)

matrícula

38856

ficha

8

verso

19/8/2022. Folhas: 1247. Valor da dívida, R\$1.122.147,84. Prenotação nº 367984, de 26/8/2022. Selo digital: 111195331367984206472022C.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.35-38856. 29/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202211.2312.02459749-IA-460, de 23/11/2022, extraído do processo nº 10021033220165020709, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. Prenotação nº 370990, de 24/11/2022. Selo Digital: 1111953E13709902084052228.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-38856. 13/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202302.0519.02544726-IA-100, de 5/2/2023, extraído do processo nº 10022510520165020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 373255, de 6/2/2023. Selo digital: 1111953E1373255209790223S.

Averbado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

(continua na ficha 9)

matrícula

38856

ficha

9

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.37-38856. 17/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202304.2618.02674377-IA-760, de 26/4/2023, extraído do processo nº 10022790520165020711, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375895, de 27/4/2023.

Selo digital: 1111953E13758952111980238

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-38856. 02/JUNHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202305.2622.02728423-IA-950, de 26/05/2023, extraído do processo nº 10007699320165020601, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 376956, de 29/05/2023.

Selo digital: 1111953E13769562115203237.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

### PENHORA

AV.39-38856. 24/AGOSTO/2023. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/08/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Claudia Lombardi

(continua no verso)



matrícula

38856

ficha

9

verso

Villano, da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 1002204-43.2016.5.02.0071, como exequente, Juscelino Viana Brito, CPF 023.393.418-92, e como executados, Casa Seca Impermeabilizações Ltda., CNPJ 52.605.086/0001-80; Lourenço Alberto Granato, CPF 006.279.378-02; e **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 18/08/2023 e nomeado depositário o executado Lourenço Augusto Camargo Granato. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 02/08/2023. Folhas: 2810. Valor da dívida, R\$79.548,99. Prenotação nº 379643, de 18/08/2023.

Selo digital: 1111953E13796432129233230.

Averbado por

Vanessa Miranda Marcal - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.40-38856. 21/SETEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Lourenço Augusto Camargo Granato**, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202309.0511.02910851-IA-150, de 5/9/2023, extraído do processo nº 01001505620165010072, da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região. Prenotação nº 380312, de 6/9/2023. Selo digital: 1111953E1380312213167623F.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

### RETIFICAÇÃO

AV.41-38856. 25/SETEMBRO/2023. Do ofício expedido em 5/9/2023, pela (continua na ficha 10)

matrícula  
38856ficha  
10

Meritíssima Juíza da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, Doutora Maiza Silva Santos, extraído dos autos nº 1001599-29.2016.5.02.0029, promove-se a presente averbação para constar que a penhora objeto da **AV.31-38856** recai sobre **50% do imóvel** desta matrícula, de propriedade de Lourenço Augusto Camargo Granato, CPF 276.367.758-40. Prenotação nº 380464, de 12/9/2023. Selo Digital: 1111953E1380464213227223H.

Averbado por   
Rafael Alves Dornelles - Substituto

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.42-38856. 19/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Lourenço Augusto Camargo Granato, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202309.2622.02950464-IA-260, de 26/9/2023, extraído do processo nº 10020703620165020711, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 381019, de 28/9/2023. Selo Digital: 1111953E1381019213477923Y.

Averbado por   
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.43-38856. 11/DEZEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Lourenço Augusto Camargo Granato, CPF 276.367.758-40, conforme comunicado nº 202311.2017.03040732-IA-709, de 20/11/2023, extraído do processo nº 10004305420165020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal

> (continua no verso)

matrícula

38856

ficha

10

verso

Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 382805, de 21/11/2023.

Selo digital: 1111953E1382805214384923U

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)