



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0065208-56

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 65.208 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0065208-56

| Registro de Imóveis | | Ficha: 1 |
|---|----------------|--|
| Comarca de Brusque - SC | | |
| LIVRO nº 02 | Registro Geral | Ano: 2011 |
| Matrícula nº 65.208 | | Brusque, 27 de Setembro de 2011 |
| Situada nesta cidade e Comarca de Brusque, SC, na Rua Projetada da Rua Henrique Rozin, s/nº, Bairro Centro. | | |
| Nome do Condomínio: RESIDENCIAL SAN LORENZO. | | |
| Unidade Autônoma: VAGA DE GARAGEM 32. | | |
| Medidas e Confrontações VAGA 32 - constante de 01 vaga de garagem, comportando um (01) automóvel de porte médio, perfazendo uma área privativa de 12,5000 m², área comum de 9,1693 m², totalizando uma área de 21,6693 m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal de 0,1934%, correspondendo a uma área no terreno de 7,3891 m², confrontando pela frente com acesso de pedestres coberto, pelos fundos com a área de circulação, pelas laterais com as vagas 31 e 33. | | |
| PROPRIETÁRIO(S): NZ EMPREENDIMENTOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.548.641/0001-24, com sede em Rua Henrique Rosin, nº 120, sala 02, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, representada por VITOR AUGUSTO COMANDOLLI , brasileiro, solteiro, maior, nascido em 17/01/1982, administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, nº 190, Bairro Jardim Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 003.779.579-17, portador(a) na C.I. sob nº 3.284.286-4/SESP-SC. | | |
| REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, sob nº 6.424. | | |
| A OFICIAL: | | Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro |
| R.1-65.208, de 27 de Setembro de 2011. | | |
| Protocolo nº 133.703, em 13/09/2011, Abertura de Matrícula de Unidade Autônoma | | |
| Instituidor: NZ EMPREENDIMENTOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.548.641/0001-24, com sede em Rua Henrique Rosin, nº 120, sala 02, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, representada por VITOR AUGUSTO COMANDOLLI , brasileiro, solteiro, maior, nascido em 17/01/1982, administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, nº 190, Bairro Jardim Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 003.779.579-17, portador(a) na C.I. sob nº 3.284.286-4/SESP-SC. | | |
| Título: Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio com Regimento Interno, lavrado em notas do 2º Ofício de Notas e Protestos desta comarca, em 15/08/2011, no livro 80-N, fls 030/061. | | |
| Matrícula Aberta nas Condições da Lei Federal 4.591. | | |
| Emolumentos: R\$ 6,60 + Selo: R\$ 1,20 = R\$ 7,80. | | |
| A OFICIALA: | | Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro |
| AV.2-65.208. Em 21 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 161.002, de 13/01/2015. Inscrição Imobiliária. | | |
| Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Brusque, SC, em data de 17/12/2014, no Livro 0754, fls. 098/101. | | |
| Objetivo: Averba-se, a requerimento do Proprietário, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque, SC, sob o nº 01.12.001.0660.046. | | |
| Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTH/09846-AGLU - R\$ 1,55. | | |
| A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: | | |
| R.3-65.208. Em 21 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 161.002, em 13/01/2015. | | |
| Registro de Escritura Pública de Compra e Venda. | | |
| Vendedor (es): NZ EMPREENDIMENTOS LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Bauer, 464 - Sala 302, Bairro Centro, neste Município de Brusque-SC, inscrita no C.N.P.J. sob o número 07.548.641/0001-24, neste ato representada por seus Sócios Administradores VITOR AUGUSTO COMANDOLLI , brasileiro, casado, nascido em 17/01/1982, empresário, portador da cédula de identidade nº 3.284.286-4/SESP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.779.579-17, residente e domiciliado na Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, 191, Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque-SC; e JEFERSON COMANDOLLI , brasileiro, casado, nascido em 17/06/1978, administrador, portador da cédula de identidade nº 3.284.287-2/SESP/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.779.569-45, residente e domiciliado na Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, 174, Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque-SC. | | |
| Comprador (es): M.K.J. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Alvina Erthal, n 500, Centro, no Município de Guabiruba, Estado de Santa Catarina, inscrita no C.N.P.J. sob o número 07.091.849/0001-67, neste ato representada por seu Sócio Administrador MARCELO KOHLER , brasileiro, divorciado, nascido em 22/11/1966, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03995308297/DETRAN/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 455.190.059-15, residente e domiciliado na Rua Hercílio Luz, n 167, apto. 301, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque-SC. | | |
| Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de | | |

Rua Felipe Schmidt, 31 - SI 04 - Centro - Brusque - SC - CEP: 88.350-020 - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - E-mail: oficmove@terra.com.br

Rua Felipe Schmidt, 31 - SI 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br




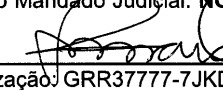
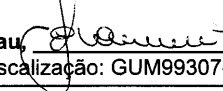
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0065208-56

| Continuação do Registro nº R.3/65.208 | Ficha 1 - verso |
|--|-----------------|
| Brusque, SC, em data de 17/12/2014, no Livro 0754, fls. 098/101. Valor declarado: R\$10.000,00 (dez mil reais); Valor para efeitos fiscais: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 417,44. Selo de fiscalização: DTH09847-MJ1A - R\$ 1,55. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: | |
| AV.4-65.208, de 18 de Agosto de 2016. Protocolo: 173.979, 17/08/2016. Indisponibilidade Certifico de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecida pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 15/08/2016, protocolo de indisponibilidade 201608.1516.00174343-IA-030, averbo a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, segundo processo de Execução Fiscal nº 00110503533584, que tramita na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre. O referido é verdade do que dou fé. Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EEK07555-G760 - Isento. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: | |
| AV.5-65.208. Em 14 de novembro de 2018. Protocolo: 192.480, 14/11/2018. Cancelamento de Indisponibilidade. Certifico de conformidade com a listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 04/09/2018, averbo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do Av.4 da presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento nº 201809.0411.00594729-MA-040. Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: FCW37040-30T7 - Isento. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: | |
| Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>01</u> da matrícula nº <u>65.208</u> serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 144/2010 da CGISC. Brusque-SC de <u>09</u> de <u>FEVEREIRO</u> de <u>2019</u> . | |
| Day Luan de Amaral Escrevente | |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

|  | | Registro de Imóveis | Ficha: 02 |
|---|--|---------------------|----------------------------|
| LIVRO Nº 02 | | Registro Geral | CNM nº 107862.2.0065208-56 |
| Matrícula nº 65.208 | | | |
| Av.6-65.208 , em 09 de fevereiro de 2023. Prot. 232.258 , datado de 25/01/2023. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do Mandado nº 310035161411, assinado eletronicamente por Gilberto Gomes de Oliveira Junior, Juiz de Direito, em 26/10/2022, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 16/11/2022, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. LOGRADOURO: Rua Henrique Rosin; 2. NÚMERO PREDIAL: 155; 3. BAIRRO: Santa Rita; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.12.001.0660.046; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 880990. Averbado por Davi Luan de Amaral ,  , Escrevente . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GRR37776-P0AX: R\$ 3,39. | | | |
| R.7-65.208 , em 09 de fevereiro de 2023. Prot. 232.258 , datado de 25/01/2023. MANDADO JUDICIAL. TRANSMITENTE: MKJ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., supraqualificada. ADQUIRENTE: ANDREIA THOLL KOHLER, brasileira, divorciada, empresária, nascida em 26/03/1972, RG nº 1.922.645-4/SSP/SC, CPF nº 612.047.309-20, residente e domiciliada na Rua Bruno Silva. nº 25, Bairro Pioneiros, Balneário Camboriú/SC. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 310035161411, expedido pela Vara da Família, Órfãos, Sucessões e Infância e Juventude da Comarca de Brusque/SC, assinado pelo Dr. Gilberto Gomes de Oliveira Junior, Juiz de Direito, em 26/10/2022, oriundo da Ação de Procedimento Comum Cível, autos nº 0306316-55.2015.8.24.0011, com sentença prolatada em 04/08/2020, com trânsito em julgado em 18/08/2020. VALOR: R\$ 10.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 517,19, com incidência sobre R\$ 25.000,00, conforme guia de ITBI nº 390/2022, em 30/06/2022. FRJ: Recolhido nos valores de R\$ 1.616,58 e R\$ 662,68, conforme guias de reaparelhamento nº 5801325607 e nº 5801391262, em 23/11/2022 e 26/01/2023, respectivamente. Com as demais cláusulas e condições do Mandado Judicial. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por Davi Luan de Amaral ,  , Escrevente . Emolumentos: R\$ 153,96; Selo de fiscalização: GRR37777-JJKD: R\$ 3,39. | | | |
| Av.8-65.208 , em 30 de maio de 2023. Prot. 235.376 , datado de 24/05/2023. RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação para retificar o nome da adquirente constante no R.7/65.208 , datado de 09/02/2023, que constou como sendo: ANDREIA THOLL KOHLER, sendo que o correto e que passa a constar é: ANDREIA THOLL . Averbado por Monike Gabrieli Estanislau ,  , Escrevente . Emolumentos: Sem incidência; Selo de fiscalização: GUM99307-LJGD: FRJ: Não incide; ISS: Não incide. | | | |
| R.9-65.208 , em 30 de maio de 2023. Prot. 235.376 , datado de 24/05/2023. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ANDREIA THOLL, supraqualificada. ADQUIRENTE: C.E VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 39.615.803/0001-96, NIRE nº 42207429566, com sede na Rua Alfredo Bruneti, nº 673, Box 13, Bairro Armação, Penha/SC, neste ato representada por seu sócio administrador, Carlos Eduardo Vieira Junior , brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 22/03/2002, RG nº 5687535/SSP/SC, CPF nº 107.355.319-19, residente e domiciliado na Rua Antenor Bitencurt Souza, nº 734, Apartamento 601, Centro, | | | |

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR




| | |
|---|-------------------------|
| Continuação da Matrícula nº 65.208 CNM nº 107862.2.0065208-56 | Ficha 02 - verso |
| Itapema/SC. | |
| FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Município de Guabiruba, Comarca de Brusque/SC, Livro 166, Folhas 101/110, em 05/05/2023. | |
| VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). | |
| CONDIÇÕES: Não constam. | |
| OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 600,00, com incidência sobre R\$ 30.000,00, conforme guia de ITBI nº 1288/2023, em 04/05/2023. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. | |
| Registrado por <u>Monike Gabrielli Estanislau</u> , <i>[Assinatura]</i> , Escrevente. | |
| Emolumentos: R\$ 200,72; (2/3) Selo de fiscalização: GUM99308-TCYK: FRJ: R\$ 45,62 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 10,04. Valor total: R\$ 256,38. | |
| R.10-65.208 , em 12 de junho de 2023. | |
| Prot. 235.377 , datado de 24/05/2023. | |
| ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: | |
| DEVEDOR/FIDUCIANTE: C.E VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. , supraqualificada, neste ato representada pelo sócio Carlos Eduardo Vieira Junior , brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 5687535/SSP/SC, CPF nº 107.355.319-19, residente e domiciliado na Rua Antônio Bitterncourt Souza, nº 734, Apartamento nº 601, Centro, Brusque/SC. | |
| CREADOR/FIDUCIÁRIO: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A. , CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, neste ato representada por seus diretores; Carlos Eduardo Benitez , brasileiro, casado, empresário, nascido em 27/02/1971, RG nº 14.763.657-7/SSP/SP, CPF nº 165.833.928-28, residente e domiciliado na Rua Tabapuã, nº 266, Bloco 2, Apartamento 73, Bairro Itaim Bibi, São Paulo/SP; e Daniel Carlos Cesarino , brasileiro, separado judicialmente, empresário, nascido em 22/09/1977, RG nº 23.408.358/SSP/SP, CPF nº 172.591.518-97, residente e domiciliado na Rua Ministro Nelson Sampaio, nº 231, Apartamento 112, Bairro Vila Cruzeiro, São Paulo/SP. | |
| FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, entabulado em 22/05/2023; e 1º Termo Aditivo do Instrumento Particular, entabulado em 05/06/2023. | |
| CONDIÇÕES: 1) Valor do Empréstimo: a) Valor Total do Crédito: Total: R\$ 1.500.000,00; sendo: Matrícula nº 65.249: R\$ 500.000,00; Matrícula nº 65.248: R\$ 500.000,00; Matrícula nº 65.179: R\$ 50.000,00; Matrícula nº 65.180: R\$ 50.000,00; Matrícula 65.181: R\$ 50.000,00; Matrícula nº 65.182: R\$ 50.000,00; Matrícula 65.193: R\$ 50.000,00; Matrícula 65.194: R\$ 50.000,00; Matrícula 65.207: R\$ 50.000,00; Matrícula nº 65.208: R\$ 50.000,00; Matrícula nº 65.209: R\$ 50.000,00; Matrícula nº 65.210: R\$ 50.000,00; 2) Valor Líquido do Crédito: R\$ 1.133.843,03; 3) Custo da Emissão: R\$ 60.000,00; 4) Valor do IOF: R\$ 28.448,25; 5) Valor destinado à pagamento de despesas acessórias: R\$ 277.708,72; 6) Valor da Tarifa Mensal de Administração de Contratos: 25,00; 7) Forma de Pagamento do Crédito: a) Prazo de Pagamento do Crédito: 180 meses; b) Número de Parcelas: 179; c) Data de Vencimento da Primeira Parcela Mensal: 22/07/2023; d) Taxa de Juros Efetiva: ao mês 1,5900%; ao ano 20,8400%; e) Custo Efetivo Total (CET): ao mês: 1,7100%; ao ano: 22,5300%; 8) Sistema de Amortização: Tabela Price; 9) Valor da Primeira Parcela Mensal: R\$ 26.772,72; 10) Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$ 635,01; 11) Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$ 328,80; 12) Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$ 25.758,91; 13) Valor de Avaliação para Fins de Público Leilão: Total: R\$ 2.896.400,00; Matrícula nº 65.249: R\$ 1.285.200,00; Matrícula nº 65.248: R\$ 1.285.200,00; Matrícula nº 65.179: R\$ 32.600,00; Matrícula nº 65.180: R\$ 32.600,00; Matrícula 65.181: R\$ 32.600,00; Matrícula nº 65.182: R\$ 32.600,00; Matrícula 65.193: R\$ 32.600,00; Matrícula 65.194: R\$ 32.600,00; Matrícula 65.207: R\$ 32.600,00; Matrícula nº 65.208: R\$ 32.600,00; Matrícula nº 65.209: R\$ 32.600,00; Matrícula nº 65.210: R\$ 32.600,00. Com as demais cláusula no Instrumento Particular. | |
| OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas | |

(Continua na ficha 03)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
|  | Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC | Ficha: 03 |
| LIVRO Nº 02 | Registro Geral | CNM nº 107862.2.0065208-56 |
| Matrícula nº 65.208 | | |
| contratualmente e em Lei. Registrado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: R\$ 533,22; Selo de fiscalização: GUN02119-OGXN: FRJ: R\$ 121,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 26,66. Valor total: R\$ 681,08. | | |
| Av.11-65.208 , em 12 de junho de 2023. Prot. 235.377 , datado de 24/05/2023. | | |
| EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/04, procedo a esta averbação para constar que em 22/05/2023 foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário de número 23912406 , série 288 , figurando como instituição custodiante Vórtx Distribuidora De Títulos e Valores Mobiliários LTDA, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Bairro Pinheiros, São Paulo/SP, na qualidade de instituição custodiante das CCIs. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular. | | |
| Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Sem incidência, vinculado ao R.10 da Matrícula nº 65.208. Selo de fiscalização: GUN02120-KLBU: FRJ: Não Incide; ISS: Não Incide. | | |
| Av.12-65.208 , em 21 de janeiro de 2026. Prot. 261.132 , datado de 15/12/2025. | | |
| ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. | | |
| Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HSB83074-O4PI. Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 21/01/2026 11:09:32. | | |
| | | |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 65.208

Ficha 03 - verso
CNM 107862.2.0065208-56

| |
|--|
| <p>Av.13-65.208, em 21 de janeiro de 2026. Prot. 261.132, datado de 15/12/2025. AVERBAÇÃO SEM VALOR: Conforme B3/DIOPE/CCI - 0000020977/2025, datado de 23/12/2025, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a cessão da custodiante da Cédula de Crédito Imobiliária averbada sobre a presente matrícula, de Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, para a COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Bairro Cidade Monções, São Paulo/SP. Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HSB83075-KIV9. Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 21/01/2026 11:09:36</p> |
| <p>Av.14-65.208, em 21 de janeiro de 2026. Prot. 261.132, datado de 15/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado pela Companhia Provincia de Securitização, supraqualificada, em 09/12/2025, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 19/11/2025, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da Companhia Provincia de Securitização, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 32.600,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 32.600,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 652,00, conforme guia de ITBI nº 5300/2025, em 09/12/2025. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 106,13; FRJ: R\$ 24,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,31. Valor total: R\$ 135,56. Selo de fiscalização: HSB83076-MVIK, HSB83077-6G7O. Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 21/01/2026 11:09:39</p> |
| <p>Av.15-65.208, em 18 de março de 2026. Prot. 263.022, datado de 02/03/2026. LEILÃO NEGATIVO: Nos termos do requerimento formulado pelo credor, instruído das Atas de 1º e 2º Público Leilão, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que a Companhia Provincia de Securitização, supraqualificada, realizou o 1º e 2º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 24/02/2026 e em 26/02/2026, respectivamente, na cidade de São Paulo, conduzido pela Leiloeira Oficial, Dora Plat, matrícula JUCESP nº 744, sem oferta de lances, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HTS30735-MTD0. Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 18/03/2026 15:55:48</p> |
| <p>Av.16-65.208, em 18 de março de 2026. Prot. 263.022, datado de 02/03/2026. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Quitação, emitido pela credora, em 09/03/2026, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.10/65.208. Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HTS30736-TPG9. Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 18/03/2026 15:55:51</p> |
| <p>Av.17-65.208, em 18 de março de 2026. Prot. 263.022, datado de 02/03/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS: Conforme Termo de Quitação, emitido pela credora, em 09/03/2026, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número AV.11/65.208. Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;</p> |

(Continua na ficha 04)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

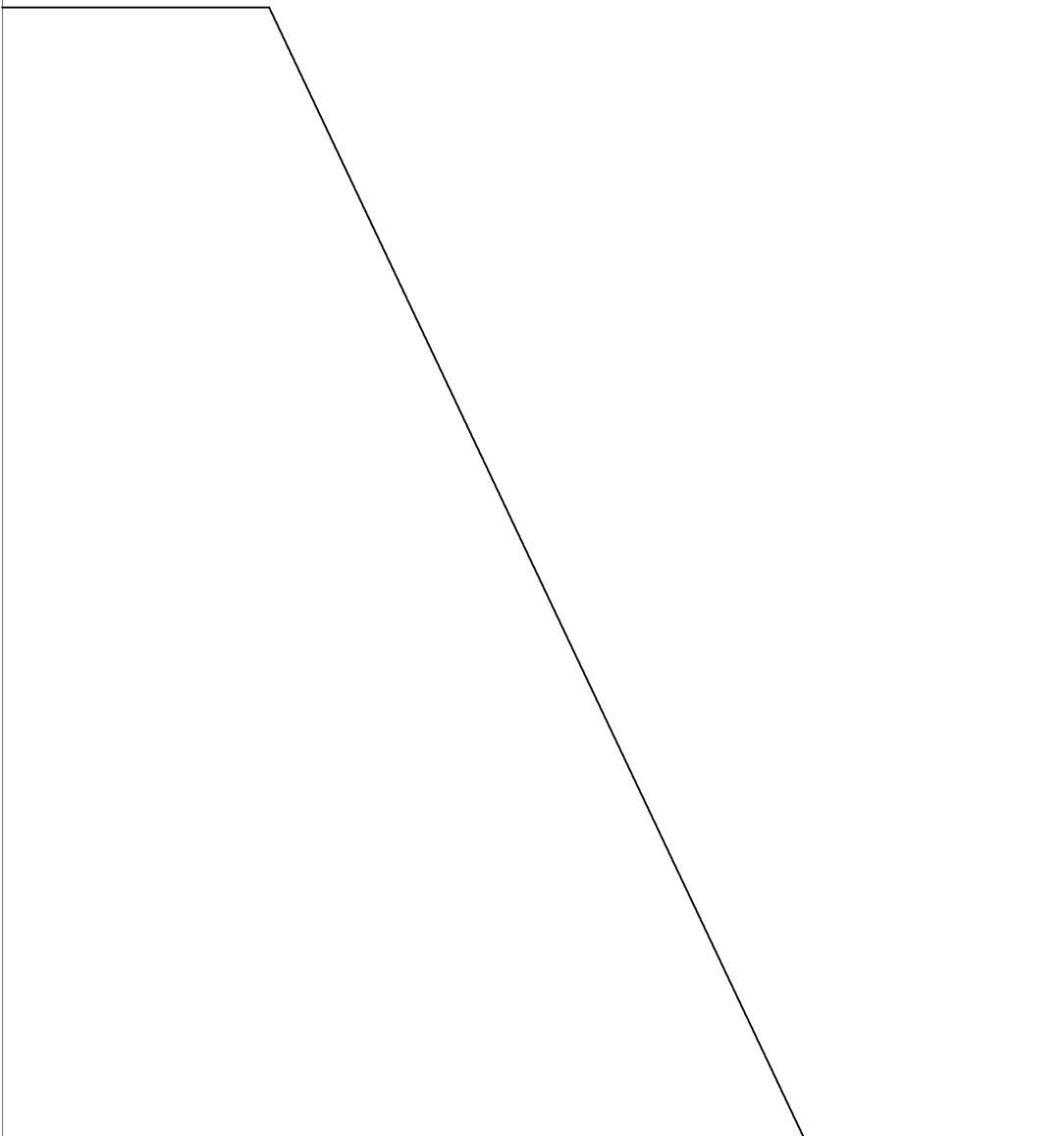
Registro Geral

CNM 107862.2.0065208-56

Matrícula nº 65.208

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HTS30737-R2FF.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 18/03/2026 15:55:54





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 65.208.

Número do Último Registro/Averbação: 17.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 65.208, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 20/03/2026 - 10:44:53

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Emolumentos: | R\$ 0,00 |
| Valor do FRJ: | R\$ 0,00 |
| ISS: | R\$ 0,00 |
| Total: | R\$ 0,00 |
| Nº Certidão: | 263.022 |
| Impresso por: | Brenda Carolina Trichez |



ESTADO DE STA. CATARINA