

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Comarca de Suzano

3ª Vara Cível

Av. Paulo Portela, s/nº, Jardim Paulista - CEP 08675-230, Fone: (11)

3489-2448, Suzano-SP - E-mail: suzano3cv@tjsp.jus.br

Atendimento ao público: 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo nº: 1009052-62.2022.8.26.0606
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condobem Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios – Não Padronizados
Executado: Alex Barbosa dos Santos

Juiz de Direito: Dr. Olivier Haxkar Jean

Vistos.

Defiro a penhora de direitos e obrigações decorrentes do contrato de alienação fiduciária celebrado entre o executado e a Caixa Econômica Federal.

Serve esta decisão como ofício à Caixa para que (1) não forneça o termo de quitação ao devedor e (2) envie ao juízo planilha evolutiva do débito até a presente data, que subsidiará avaliação do objeto da penhora.

Para perfeita compreensão do destinatário, este ofício deverá acompanhar a certidão de matrícula 74.333, da qual constam os dados da operação financeira. Cabe ao exequente o encaminhamento.

Vinda aos autos a planilha do débito, formulem as partes propostas de avaliação e diga o exequente se pretende adjudicar ou alienar o bem.

Intime-se.

Suzano, 29 de janeiro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**