



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Pinhais
Rua Vinte e Dois de Abril, 199 - Centro - PINHAIS/PR - CEP: 83.323-030

Autos nº. 0002941-51.2010.8.16.0033

Processo: 0002941-51.2010.8.16.0033

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Valor da Causa: R\$5.439,82

Exequente(s): • Município de Pinhais/PR (CPF/CNPJ: 95.423.000/0001-00)
RUA WANDA DOS SANTOS MALLMANN, 536 - PINHAIS/PR - CEP: 83.323-400

Executado(s): • ALTAIR FERREIRA (CPF/CNPJ: 895.270.118-68)
Rua Cambé, 498 - Alto Tatumã - PINHAIS/PR - CEP: 83.325-280

AUTO DE AVALIAÇÃO

Este oficial de justiça, em cumprimento a determinação, exarado nos autos de nº 0002941-512010.8.16.0033, em face de Município de Pinhais, dirigiu-se ao local onde se encontra o bem cito a Rua Cambé, nº498, e procedi o seguinte auto de avaliação

BEM A SER AVALIADO: Lote de terreno 01, da quadra 20, matriculado sob o nº 29543 do cartório de registro de imóveis de Piraquara.

1. Proprietário: Altair Ferreira

2. Localização: Rua Cambé, nº498 - Pinhais/PR.

3. Metragens: 450m²

4. Características do terreno: plano, meio de quadra, cercado com muro/parede murado em todos os lados, de frente para rua asfaltada, com calçada, com moradia edificada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhã, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m² do terreno, nesta região e com as atuais características, custa R\$ 1000,00.(mil reais)

Assim, o terreno com área de 450m² e aproximadamente avaliado em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Pinhais, 22 de maio de 2026.

Jorge Augusto Ferreira Mocelin
Oficial de Justiça

