.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 079913.2.0022589-25

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
22589	Data n° (18-19-A/20)-R, da Quadra 04, CENTURY PARK, Cianorte - PR	1

COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1°.OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 22.589 Prot. 79.300 em 16/02/2012.

IMÓVEL: Data n° (18-19-A/20)-R (dezoito - dezenove - "A" / vinte) - "Remanescente", subdivisão da Data n.º 18-19-A/20 (dezoito-dezenove-A/vinte), da Quadra nº 04 (quatro), situada no loteamento denominado "**CENTURY PARK**", no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com a área de **320,55 metros quadrados**. DIVIDE-SE: "Com a Rua San Francisco no rumo SO 00º13' numa frente de 11,00 metros; com parte da data (18-19-A/20)-A no rumo NO 84º22', na distância de 16,32 metros; com parte da data (18-19-A/20)-A no rumo SO 6º59' na distância de 12,10 metros; com parte das datas 04 e 05 no rumo NO 22º00' na distância de 12,06 metros; e finalmente com a data 18-19-R no rumo SE 89º47' na distância de 33,51 metros". **PROPRIETÁRIO: REGINALDO FERDINANDO BUENO**, brasileiro, contador, inscrito no CPF sob n° 028.840.539-05, portador da CI RG n° 7.069.054-3-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 15/04/2005 com Danielly Tescaro Bessani Bueno, residentes e domiciliados à Rua Paranapanema, n° 351, nesta Cidade. Imóvel oriundo da fusão das Matrículas nº 22.079 e 22.498 e posterior desmembramento da Matrícula n.º 22.500 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 24 de Fevereiro de 2012. Vicente F. Nicolau.

R-1-M-22.589 Prot. 84.685, em 17/12/2013

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: REGINALDO FERDINANDO BUENO, já qualificado. **CREDORA: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Colombo, n° 7326, Zona 01, na cidade de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R$-150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/10/2013 e a última em 10/09/2015. **JUROS**: 1,90% a.m.; 25,34% a.a.. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 532535, emitida em 27/08/2013 nesta Cidade; e Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 53253-5, firmado em 04/12/2013 nesta Cidade. **GARANTIA**: Para garantia da dívida assumida, os proprietários Reginaldo Ferdinando Bueno, já qualificado e sua esposa Danielly Tescaro Bessani Bueno, (brasileira, funcionária pública estadual, portadora da CI RG nº 8.992.785-4-SSP/PR, inscrita no CPF nº 041.976.949-89), residentes e domiciliados à Rua Paranapanema nº 351, Nesta Cidade, dão ao credor em **HIPOTECA** cedular de **PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO**: 10/SETEMBRO/2015. **Condições**: As da Cédula, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus – R$-300,00 (recolhido pelo 2º Registro de Imóveis desta Comarca). **Custas:** 2.160,00 VRC – R$-304,56 – Selo R$-2,69. Dou fé. Cianorte, 23 de Dezembro de 2013. Vicente F. Nicolau.

R-2-M-22.589 Prot. 88.140, em 04/03/2015

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: VALTER GONÇALVES BESSANI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF n° 397.455.629-04, portador da CI RG n° 2.256.581-SSP/PR, residentes e domiciliados à Rua San Francisco, n° 91, nesta Cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO,** instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, Sobre Loja 02, nº 294, Zona 03, na cidade

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 25/11/2026 11:02:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Maringá-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R$-200.000,00 (duzentos mil reais). **JUROS**: 11,35% ao ano. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário, nº 48326-5, emitida em 11/03/2013, nesta Cidade ; e Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado em 12/02/2015, nesta Cidade. **GARANTIA**: Para garantia da dívida assumida, os proprietários: Reginaldo Ferdinando Bueno e sua esposa Danielly Tescaro Bessani Bueno, já qualificados, dão ao credor em **HIPOTECA** cedular de **SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO**: 20/MARÇO/2017. **Condições**: As da Cédula e Aditivo, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus: R$ 400,00, recolhido pelo 2º Registro de Imóveis desta Comarca. Custas: 630,00 VRC - R$-105,21. Dou fé. Cianorte, 18 de Março de 2015. Juane F. Nicolau

R-3-M-22.589 Prot. 91.005, em 03/03/2016

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: REGINALDO FERDINANDO BUENO, já qualificado. **CREDORA: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO**, instituição financeira de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Sobreloja 02, Zona 03, na Cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40. **VALOR DA DÍVIDA:** R$-200.000,00 (duzentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 11/04/2016 e a última em 10/03/2020. **JUROS**: 1,30% a.m.; 16,77% ao ano. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário, nº 83.093-8, emitida em data de 02/03/2016, nesta Cidade. **GARANTIA**: Para garantia da dívida assumida, os proprietários Reginaldo Ferdinando Bueno e sua esposa Danielly Tescaro Bessani Bueno, já qualificados, dão ao credor em **HIPOTECA** cedular de **TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO**: 10/MARÇO/2020. **Condições**: As da Cédula, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus – R$-400,00. **Custas**: 2.156,00 VRC - R$-392,39. Dou fé. Cianorte, 08 de Março de 2016 Juane F. Nicolau

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 25/11/2026 11:02:07