



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS GUARULHOS

CNM: 111484.2.0102352-12

matrícula
102.352

ficha
01

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2013

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N. 85, localizada no 8º andar do BLOCO 3, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMA", com entrada pelo nº 33 da Avenida Leonor, perímetro urbano deste município, que assim se descreve: possui área privativa de 75,450m², área comum de divisão proporcional de 17,097m², área comum de divisão não proporcional de 46,060m² (já incluído o direito ao uso de 02 vagas indeterminadas, localizadas na garagem coletiva do empreendimento, situada nos subsolos), perfazendo a área total construída de 138,607m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001792 no terreno (que possui 11.667,21m²) e nas demais coisas de uso comum. À esta unidade corresponde, ainda, uma fração equivalente a 16,177m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no habite-se), por ser área descoberta. Referida unidade confronta pela frente (de quem da Avenida Leonor olha) com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do Bloco 3 em relação à Avenida Leonor), pelo lado direito com o apartamento de final '4', pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do Bloco 3 em relação ao Bloco 2), e nos fundos com área comum do condomínio (vão de claridade), com o apartamento de final '6' e com área comum do condomínio (poço do elevador e hall de acesso aos apartamentos).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 111.72.41.0001.00.000 – área maior

PROPRIETÁRIA: SALAVERY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 09.253.963/0001-71, com sede na Avenida Paulista, nº 37, 15º andar, bairro Paraíso, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 17 (de 04/02/2013 – instituição e especificação parcial) da matrícula nº 87.510, desta Serventia.

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 248.499, de 22 de janeiro de 2013.

Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA – Consta no R.5 e Av.7 da matrícula nº 87.510, que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04,

- continua no verso -

504854545752
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

CNM: 111484.2.0102352-12

matrícula

102.352

ficha

01

verso

com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo-SP, para a garantia da dívida decorrente da abertura de crédito no valor máximo de ~~R\$28.359.000,00~~, pagável na forma do título.

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 251.196, de 17 de abril de 2.013.

Av.2 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 28/03/2.013, pelo credor (ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado).

Guarulhos, 22 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 251.196, de 17 de abril de 2.013.

R.3 - VENDA E COMPRA - Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (SALAVERRY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, já qualificada) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$269.334,36 (duzentos e sessenta e nove mil, trezentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos) para **ROGERIO MARQUES ANTONIO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG. 34.416.175-4-SRP/SP, CPF/MF. 302.663.988-55, residente na Rua Julio Fernandes, n. 173, Vila Rosália, em Guarulhos/SP.

Guarulhos, 22 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 251.196, de 17 de abril de 2.013.

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, o proprietário (ROGERIO MARQUES ANTONIO, já qualificado) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n.9.514/97) (pelo SFH), ao **ITAU UNIBANCO S/A**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$165.200,00 (cento e sessenta e cinco mil e duzentos reais), a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.777,38, vencendo-se a primeira em 28/04/2.013 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, com taxas de juros efetiva de 11,5000% a.a, nominal de 10,9349% a.a, taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e nominal de 0,9112% com as demais cláusulas e condições constantes do título.

- continua na ficha 02 -

50485454575752 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARULHOS
CNM: 111484.2.0102352-12

matrícula
102.352

ficha
02

Guarulhos, 22 de abril de 2013

Guarulhos, 22 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.357.625, de 02 de março de 2.021.

Av.5 - CASAMENTO: Atendendo ao requerimento firmado em 01/03/2021, e à vista da certidão de casamento expedida em 21/09/2013 (matrícula nº 122697 01 55 2013 2 00635 096 0160833-59), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, a qual fica arquivada digitalmente nesta serventia, averba-se que **ROGERIO MARQUES ANTONIO** casou-se em 21/09/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KELLY PRISCILA MOREIRA** (brasileira, do lar, RG.30.045.199-4-SSP/SP, CPF/MF.302.664.048-47), sendo que em virtude do casamento, o nome da mulher foi alterado para **KELLY PRISCILA MOREIRA ANTONIO**.

Selo digital: 1114843310000000318178218

Guarulhos, 16 de março de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.471, de 13 de maio de 2.021.

Av.6 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Averba-se o cancelamento do registro n.4, e a conseqüente resolução da propriedade fiduciária, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 22/03/2021, pelo credor (**ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado**), o qual noticia a liquidação da dívida, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, a qual fica consolidada em nome de **ROGERIO MARQUES ANTONIO** casado com **KELLY PRISCILA MOREIRA ANTONIO**, já qualificados.

Selo digital: 1114843310000000344191212

Guarulhos, 27 de maio de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.471, de 13 de maio de 2.021.

Av.7 - INSCRIÇÃO CADASTRAL: À vista da escritura particular mencionada na Av.6 e da certidão n.177449/2021 expedida em 30/03/2021, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Município de Guarulhos sob o n.111.72.41.0001.03.047.

Selo digital: 1114843310000000344192210

.- continua no verso -.

50485454575752

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui este documento

CNM: 111484.2.0102352-12

matrícula
102.352

ficha
02

verso

Guarulhos, 27 de maio de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.471, de 13 de maio de 2.021.

R.8 - VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.6, o proprietário (ROGERIO MARQUES ANTONIO casado com KELLY PRISCILA MOREIRA ANTONIO, já qualificados e atualmente residentes na Avenida Leonor, n.33, Apto 85, Bloco 3, Vila Augusta, nesta Cidade) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de **R\$505.000,00 (quinhentos e cinco mil reais)** para **ARISLANE BEZERRIL RODRIGUES**, brasileira, divorciada, médica, RG.33.784.670-4-SSP/SP, CPF/MF.300.853.028-13, residente na Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, n.1449, Apto 13, Torre 4, Vila Leonor, nesta Cidade. Do preço acima, a quantia de R\$79.150,00 foi paga mediante saque do FGTS da adquirente.

Selo digital: 1114843210000000344193210

Guarulhos, 27 de maio de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.471, de 13 de maio de 2.021.

R.9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.6, a proprietária (ARISLANE BEZERRIL RODRIGUES, já qualificada) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97), pelo (SFH) em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, para garantia da dívida no valor de **R\$331.100,00 (trezentos e trinta e um mil e cem reais)** a ser paga em 360 parcelas mensais e sucessivas (através do Sistema de Amortização Constante - SAC), a primeira no valor de R\$2.922,56, vencendo-se em 22/04/2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 9,5690% a.a, efetiva de 10,0000% a.a, 0,7974% nominal mensal e 0,7974% efetiva mensal, com as demais cláusulas e condições constantes do título. **O valor atribuído ao imóvel para os fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi R\$450.000,00.**

Selo digital: 111484321000000034419421Y

Guarulhos, 27 de maio de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 446.959, de 25 de março de 2026.

Av.10 - NOTÍCIA - EXECUÇÃO ADMINISTRATIVA: Consta tramitando nesta Serventia, procedimento de execução administrativa do contrato de alienação "continua na ficha 3"

50485454575752
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula

102.352

ficha

3

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0102352-12

Guarulhos, 30 de março de 2026.

fiduciária (prenotação nº 442.440), movida pelo proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (R.9/M.102.352)**, em face da devedora **ARISLANE BEZERRIL RODRIGUES**, já qualificada, objetivando a consolidação da propriedade em nome do exequente (**BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**).

Selo digital: 1114843E1000000106963926E

Guarulhos, 30 de março de 2026

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 446.959, de 25 de março de 2026.

Av.11 - AJUZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 24/03/2026 e à vista da certidão expedida em 12/03/2026, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (processo nº 4023473-80.2025.8.26.0224), movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF.60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, em face da proprietária fiduciante **ARISLANE BEZERRIL RODRIGUES**, já qualificada, no valor de **R\$146.133,45** (cento e quarenta e seis mil, cento e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos).

Selo digital: 111484331000000106964026H

Guarulhos, 30 de março de 2026

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 442.440, de 26 de dezembro de 2025.

Av.12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF N°90.400.888/0001-42, vez que a seu requerimento, protocolado em 26/12/2025 sob nº 442.440, notifiquei a fiduciante (**ARISLANE BEZERRIL RODRIGUES** - qualificada no: R. 8) para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos, o qual acompanhou o requerimento firmado pelo fiduciário em 31/03/2026. O aperfeiçoamento do procedimento executório administrativo fica condicionado ao cumprimento, por parte do exequente (credor), da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei nº 14.711/23 cujo teor é o seguinte: **"Consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a**

"continua no verso"

R7

50485454575752
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

102.352

ficha

3

verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0102352-12

alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro de que trata o § 7º do art. 26 desta Lei."

Selo digital: 111484331000000107441426J

Guarulhos, 10 de abril de 2026

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.440, de 26 de dezembro de 2025.

Av.13 - NOTICIA - EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO ADMINISTRATIVA: O procedimento de execução administrativa referido na Av.10 foi extinto, (em razão da consolidação da propriedade fiduciária). Assim, fica cancelada a averbação n.10.

Selo digital: 1114843E1000000107441626T

Guarulhos, 10 de abril de 2026

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

50485454575752

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C>



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 10 de abril de 2026. (KETHELIN DA SILVA PINHEIRO-ESCREVENTE).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado.....:	R\$	13,04
Ao IPESP.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil: R\$		2,41
Ao Trib. Just: R\$		3,15
Ao Município..:	R\$	2,29
Ao Min. Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 442440

Controle:



1434799

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000107441726T

50485454575752

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N5HJ-UREAM-QEQ9A-EFU6C>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

