

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

130.709

FOLHA

01

RUBRICA

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Data de terras sob n° **02-A (dois-A)**, subdivisão da data n° 02, da quadra n° **43 (quarenta e três)**, com a área de **1.000,00** metros quadrados, situada no **Zona 07**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Avenida Colombo no rumo SE 69°43'00" NO numa distância de 13,27 metros; com a data 02 (rem) no rumo SO 20°17'00" NE numa distância de 76,65 metros; com a Rua São Pedro no rumo NO 58°50'00" SE numa distância de 13,43 metros; e finalmente, com a data 02-B no rumo NE 20°17'00" SO numa distância de 74,12 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIOS:** **25% para DUACYR SALA**, brasileiro, casado com DIRCE DA SILVA SALA (brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 665.169-0-SSP/PR e inscrita no CPF n° 004.167.009-42), sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/01/1965, comerciante, portador da CI/RG n° 319.912-SSP/PR e inscrito no CPF n° 087.892.749-20, residentes e domiciliados na Avenida Colombo n° 4960, Zona 07, Maringá-PR; **25% para JOÃO SALA**, brasileiro, casado com LUCILA CARVASAN SALA (brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 856.320-9-SSP/PR e inscrita no CPF n° 004.102.719-18), sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/04/1973, empresário, portador da CI/RG n° 487.646-SSP/PR e inscrito no CPF n° 107.579.969-49, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, n° 1930, Umuarama-PR; **25% para ESPÓLIO de ALEDINO SALA** (portador da CI/RG n° 295.759-PR e inscrito no CPF n° 129.070.819-34) e **CARMEN ERRERIAS SALA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG n° 1.097.413-5-SSP/PR e inscrita no CPF n° 004.101.979-20, residente e domiciliada na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n° 5435, Centro, Umuarama-PR; e **25% para BENTO SALA**, brasileiro, casado com JANETE BELUSCI SALA (brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 608.117.7-SSP/PR e inscrita no CPF n° 484.893.019-72), sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/02/1970, empresário, portador da CI/RG n° 242.757-SSP/PR e inscrito no CPF n° 107.580.039-00, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, n° 1259, Zona 03, Maringá-PR.

**Registro Anterior:** Transcrição n° 10.525, livro 3-K de 26/01/1970 e matrícula n° 28.462 de 31/01/1986, neste Serviço.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R.1/130.709.** PRENOTAÇÃO N° 346.959 de 20/01/2020. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

**TÍTULO:** Conforme Auto de Divisão, expedido pela 3ª Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 17 de maio de 2019, por sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Juliano Albino Manica, em 11/12/2018, extraído dos Autos n° 0004645-06.2017.8.16.0017 de Ação de Divisão de Imóvel Urbano c/c Extinção de Condomínio, os proprietários resolveram de comum acordo **extinguir** o estado de comunhão sobre o imóvel desta matrícula, atribuído o valor de R\$ 1.020.256,75 (um milhão, vinte mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos), o qual fica pertencendo na totalidade a **BENTO SALA** e sua mulher **JANETE BELUSCI SALA**, já qualificados.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 832,21.

Continua no verso

CNM 083881.2.0130709-86

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.8BB.W5G8J.CUWPM.9X6NY

MATRÍCULA

FOLHA

130.709

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.2/130.709.** Existe registrada sob nº 02, em 13/10/1994 na matrícula nº 28.462, deste Ofício, **penhora sobre a parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, extraída dos autos nº 187/94 de Execução, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é credor: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A e devedor: BENTO SALA. Valor da Dívida: CR\$ 33.728.586,31.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.3/130.709.** Existe registrada sob nº 03, em 13/10/1994 na matrícula nº 28.462, deste Ofício, **penhora sobre a parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, extraída dos autos nº 307/94 de Execução, da 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é credor: BANCO REAL S/A e devedor: BENTO SALA. Valor da Dívida: CR\$ 21.597.919,36.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.4/130.709.** Existe registrada sob nº 04, em 13/10/1994 na matrícula nº 28.462, deste Ofício, **penhora** extraída dos autos nº 320/94 de Execução, da 6ª Vara Cível desta Comarca, em que é credor: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A e devedores: IRMÃOS SALA LTDA e BENTO SALA. Valor da Dívida: CR\$ 51.852.557,82.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.5/130.709.** Existe averbada sob nº 06, em 05/05/1995 na matrícula nº 28.462, deste Ofício, **Caução** oferecida na propositura da Concordata Preventiva, constante dos autos nº 171/94, conforme Termo de Caução, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.6/130.709.** Existe averbada sob nº 08, em 20/11/2015 na matrícula nº 28.462, deste Ofício, **indisponibilidade dos bens** de BENTO SALA, CPF nº 107.580.039-00, expedida nos autos do processo nº 9530116675, da 5ª Vara Federal desta Comarca, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06.11.2015, sob nº 201511.0617.00086801-IA-080.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.7/130.709.** Existe averbada sob nº 10, em 30/10/2018, na matrícula nº 28.462, deste Ofício, **arrecadação** extraída dos Autos nº 0001120-22.1994.8.16.0017 de Concordata Preventiva, da 6ª Vara Cível desta Comarca, em que é requerente: IRMÃOS SALA LTDA, e requerido: O JUIZO DA SEXTA VARA CÍVEL DE MARINGÁ-PR. Valor da ação R\$ 4.582.117.140,02.

Maringá, 04 de fevereiro de 2020.Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.8/130.709.** PRENOTAÇÃO Nº 375.254 de 29/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 28/06/2022, protocolo nº 202206.2813.02217922-IA-509, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº Continua na folha 2

1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

130.709

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

00221550320158160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JANETE BELUSCI SALA, CPF nº 484.893.019-72, e BENTO SALA, CPF nº 107.580.039-00. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.qGqPk.vcR3d-ouM9H.ejZhM. Maringá, 05 de julho de 2022. nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R. 9/130.709.** PRENOTAÇÃO Nº 409.223 de 22/05/2025. **PENHORA.**

**EXEQUENTES:** APARECIDO DOMINGOS ERRERIAS LOPES; APARECIDO DONIZETTI ANDREOTTI e ROGÉRIO ANDREOTTI ERRERIAS.

**EXECUTADOS:** BENTO SALA e JANETE BELUSCI SALA.

**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de 16 de maio de 2025, expedido pela 1ª Vara Cível de Umuarama-PR, extraído dos Autos nº 0002670-24.2021.8.16.0173, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 33.607,80 (trinta e três mil, seiscentos e sete reais e oitenta centavos).

FUNREJUS guia nº 68940835-9, recolhido R\$ 67,22 em 11/06/2025.

Emolumentos: 850,50 VRC igual a R\$ 235,59. FUNDEP: R\$ 11,7800. ISS: R\$ 4,7100. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SER12.05tLv.3930d-zK3I8.F790q.

Maringá, 17 de junho de 2025. Nay. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.projudi.org.br](http://www.projudi.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM 083881.2.0130709-86

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8BB W5G8J CUWPM 9X6NY

