

19.2. MATRÍCULA DO IMÓVEL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP
 Oficial - Bel. Levy Mário Celestino

Bel. Levy Mário Celestino
 OFICIAL

Bel. Yoshihiro Tomiyoshi
 Bel. Fernando Delfim Celestino
 OFICIAIS SUBSTITUTOS

CNM: 111088.2.0047183-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 47.183	FICHA Nº 01	EM 28 DE Abril DE 2010
-------------------------------	-----------------------	---

Imóvel: - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo LOTE N.11 (onze) da QUADRA N.25 (vinte e cinco) do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL HUMBERTO SALVADOR" situado nesta cidade e comarca de PRESIDENTE PRUDENTE/SP., medindo 9,00 (nove) metros de frente, por 15,00 (quinze) metros de frente aos fundos, ou sejam 135,00 mts² (cento trinta e cinco metros quadrados), confrontando em sua integridade, pela frente com a RUA GILBERTO JANOTA MELE, localizado lado "par" do logradouro; pelo lado direito, de quem desta rua olha para o terreno, divide com o lote n.12 (doze); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote n.10 (dez); e, finalmente pelos fundos, divide com o lote n.04 (quatro), distando 21,00 metros do início da curva de confluência com a Rua 23 (vinte e três), tendo a quadra nos demais lados as Ruas Dois (2) e Travessa Quatro (4). - Cadastro Municipal n.1-0659607001.- Ref.Cad.26.2.1.1411.70.1.-

Proprietária: - PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal" a Avenida Cel. Jose Soares Marcondes, n.1.200, inscrita no CNPJ/MF. sob n.55.356.653/0001-08.-

N.Registro Anterior: - R-1 (Loteamento) da M-29.441-L92 deste registro.-

Matriculada feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

R-1 da M-47.183-L92 em 28/04/10 - PROTOCOLO N.123.029 - DOAÇÃO

Por escritura de doação gratuita com encargos lavrada aos 20 de Agosto de 1.996 - L9 121 - fls.034 - 1º traslado, no 4º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta cidade, a doadora PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE, acima qualificada, representada por seu Prefeito Municipal o Sr. AGRIPINO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, RG.3.192.675-SSP/SP. e CPF.153.639.708/30, brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade; nos termos da Lei Municipal n.4.002/94 e do Processo n.4.060/95, DOA a título gratuito aos outorgados donatários, MARIA GUEDES FERREIRA, do lar, RG.24.431.393-3-SSP/SP. e CPF.097.483.468/89 e seu marido JOSE EMELEGILDO FERREIRA, servente, RG.7.638.132-SSP/SP. e CPF.779.903.588/91, casados sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Celsino Gustavo, n.106, no Jardim América, com a condição abaixo, o imóvel acima matriculado, estimado no valor de R\$600,00 (seiscentos reais). - CND-INSS e Cert.Quit.Trib.Federais e Neg.Imp. - constam do título.-

Registro feito por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

AV-2 da M-47.183-L92 em 28/04/10-PROTOCOLO N.123.030-CONDIÇÕES E ENCARGOS

Nos termos da escritura de doação e da lei municipal acima mencionadas, constam as condições e encargos na qual os donatários não poderão alienar o lote antes de completar 10 (dez) anos no mínimo a contar da data da escritura, devendo ainda no prazo de 2 (dois) anos efetuar a construção de sua moradia no terreno, e demais cláusulas e condições constantes do título, sob pena de rescisão da presente doação.-

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

R-3 da M-47.183-L92 em 28/04/10 - PROTOCOLO N.123.030 - VENDA E COMPRA

Rua Rui Barbosa, 496 - Cx. Postal 269 - CEP 19010-260 - Fones (18) 3222-1480

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Presidente Prudente - SP

MATRÍCULA Nº **47.183**

111088 AA 0271231 0924

CNM: 111088.2.0047183-41

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 23 de Abril de 2.008-Lº 284 - fls.317/319 - 1º traslado, no 4º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta cidade, os outorgantes vendedores, MARIA GUEDES FERREIRA e seu marido JOSE EMELEGILDO FERREIRA, já qualificados, **TRANSMITEM** ao outorgado comprador, **WELLINGTON RODRIGO LOPES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, capaz, auxiliar de patio, RG.40.929.529-2-SSP/SP. e CPF.352.560.868/39, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Joaquim Pedro de Godoy,n.140, no Jardim Humberto Salvador; pelo preço de R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), e sem condições especiais, o imóvel retro matriculado.-----

Registro feito por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

R-4 da M-47.183-Lº2 em 28/04/10 - PROTOCOLO N.123.031 - DOAÇÃO -

Por escritura de doação pura e simples lavrada aos 27 de Abril de 2.010-Lº 697 - fls.140/141 - 1º traslado, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta cidade, o doador WELLINGTON RODRIGO LOPES DE LIMA, solteiro, já qualificado, DOA a outorgada donatária, sua avó: **ANGELA CONCEIÇÃO PAVESI**, brasileira, divorciada, do lar, RG.18.520.742-SSP/SP.e CPF.058.868.368/02, residente nesta cidade, na Rua Gilberto Janota Mele,n.470, no Conjunto Humberto Salvador; o imóvel objeto da presente matrícula, estimado no valor de R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais).-----

Registro feito por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ -Escr. Autorizado -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRES.PRUDENTE - SP
Bel. Levy Mario Celestino

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÕES
CERTIFICO, para fins de Inciso IV do art. 1º do Dec. n.93.240/86, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º da art.19 da Lei n. 5.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência as alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoas reipersecutórias.

Valor cobrado pela certidão
OFICIAL - R\$ 44,20
ESTADO - R\$ 12,56
SEC.FAZ. - R\$ 8,50
REG.CIV. - R\$ 2,33
T.JUST. - R\$ 3,03
ISSQN - R\$ 2,35
MIN.PUB. - R\$ 7,12
TOTAL - R\$ 75,17

PRES.PRUDENTE - SP, 14/03/2025

FEITA POR:

O OFICIAL

BEL. LEVY MARIO CELESTINO



Para conferir a procedência deste documento eletrônico a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://seelodigital.tjsp.jus.br> e informe o Selo Digital abaixo.
1110883C3000000015899925A

PRazo DE VALIDADE - Para o fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Dec.Federal n. 93.240/86 e letra "d" do item 12 Cap. XIV do Prov.58/89 da CGJ-SP., a presente certidão é válida por 30(trinta) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade. - SELOS PAGOS POR VERBA.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rui Barbosa, 406 - Presidente Prudente - SP
Bel. Levy Mário Celestino
OFICIAL
Bel. Yoshihiro Tomiyoshi
Bel. Fernando Delfim Celestino
OFICIAIS SUBSTITUTOS

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP