



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 085175.2.0027062-77



FICHA
01
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20	Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53	Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89	Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10
---	--	---	---

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 27.062

24 de Maio de 2016

IMÓVEL: Datas de Terras n.ºs 1 a 6 da Quadra 156 com área de 2.700,00 m², da Gleba Rio Verde, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de UBIATÁ-PR, com os limites e confrontações seguintes: Partindo-se de um marco de madeira de lei, cravado na esquina da Avenida João Medeiros, com a rua 13, segue-se por esta ultima, a distancia de 90 metros, até outro marco na esquina da rua anterior, com a 22. Defletem-se noventa graus a direita, e medindo-se 30 metros, pelo alinhamento da ultima rua citada, encontra-se outro marco, entre as datas n.º 6 e 7. Defletem-se, ainda noventa graus a direita, e confrontando com as datas 7 e 22, marcam-se 90 metros, até um marco no alinhamento da Av. João Medeiros, entre as datas 22 e 1. Defletem-se noventa graus a direita e pela, avenida, marcam-se 30 metros até o marco inicial.

PROPRIETÁRIO - UBIATÁ COUNTRY CLUB, pessoa jurídica, com sede a Rua Jose Bonifacio s/n, em Ubiatá-PR, inscrita no CGC n.º 75.779.736/0001, devidamente inscrita sob n.º 16, do livro A, neste Cartorio de Registro de Titulos e Documentos, neste ato representada pelo seus diretores, Ernani Correa Reis, serventuário da justiça, inscrito no CPF sob n.º 011.728.759, titular do RG n.º 485.764-PR, e Dr. Nilton Nunes, dentista, inscrito no CPF sob n.º 129.271.559, titular do RG n.º 364.609-PR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Ubiatá-PR.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição 6.247 de 29-09-72 do Livro 03 deste oficio. Dou fé. Oficial.

R-1/27.062 - 24-05-2016 - PROTOC. N.º 129.429 de 13-05-2016

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL (CARTA PRECATÓRIA) distribuída nesta Comarca sob n.º 0003078-28.2015.8.16.0172, em que é Exequente: **UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIATÁ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal de 50% da data de Terras n.º 06 ou seja 225,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 55.425,79 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-2/27.062 - 22-03-2017 - PROTOC. N.º 132.154 de 15-03-2017

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Ofício n.º 613/2017 expedido em 10/02/2017, assinado por Fátima Rosemar de Oliveira - Analista Judiciária e por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. FERDINANDO SCREMIN NETO, Instruído com Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º 032/2011 e Processo n.º 0000732-46.2011.8.16.0172 em que é Exequente: **UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIATÁ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a data de Terras n.º 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 72.569,86 (setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-3/27.062 - 10-04-2017 - PROTOC. N.º 132.305 de 29-03-2017

27.062

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula N.º 27.062
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

continuação

CNM 085175.2.0027062-77

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 032/2011 distribuída nesta Comarca sob o nº 0000058-58.2017.8.16.0172 em que é Exequente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a data de Terras nº 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 29.373,93 (vinte e nove mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: (Isento, conforme instrução normativa nº 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

R-4/27.062 - 18-06-2018 - PROTOC. Nº 135.568 DE 06-06-2018

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora, Processo nº 0002752-34.2016.8.16.0172; Classe Processual: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL; Assunto Principal: DÍVIDA ATIVA; Valor da Causa: R\$ 3.561,83 (três mil, quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos) em que comparece como Polo Ativo: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e como Polo Passivo: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB** CNPJ nº 77.846.814/0001-76 fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS: em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial.

R-5/27.062 - 01-06-2022 - PROTOCOLO Nº 148.139 de 26-05-2022

TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA - Nos termos dos Ofícios nº 700012260462 e 700011857726 de EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002971-15.2015.4.04.7010/PR da 5ª Vara Federal de Maringá - Seção Judiciária do Paraná, Unidade Externa: Agência Campo Mourão, assinado pelo Juiz Federal Dr. ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA, Valor: R\$ 67.202,84 (sessenta e sete mil duzentos e dois reais e oitenta e quatro centavos), atualizada até 05/2019, que consta como exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como executado: **UBIRATA COUNTRY CLUB**, fica Registrada a **PENHORA sobre a integralidade dos Lotes nº 5 e 6 da Quadra nº 156, com áreas ideais de 450,00 m² cada dentro do imóvel desta matrícula.** FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR). Selo digital do ato: 1223J.xdqPj.ATHsl-h75ze.ejZUG. Dou fé. Oficial.

AV-6/27.062 - 23/10/2024 - PROTOCOLO nº 156.505 de 23/09/2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202409.2310.03594875-IA-850; Processo: **50038889720164047010**; Data Pedido: 23/09/2024; Emissor da Ordem: SIMONE YUMI TAKINAMI - CENTRAL DE CONSULTAS E CONVENIOS DE CURITIBA - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB, CNPJ sob nº.77.846.814/0001-76.** Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%, R\$ 21,82, FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFR11.dJUAP. Mk46J-nyZJP.1223g (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal.

R-7/27.062 - 11/06/2025 - PROTOCOLO nº 159.360 de 09/06/2025.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA: Em atenção ao OFÍCIO Nº 700018399199, expedido aos 06/06/2025, assinado por VALTER SARRO DE LIMA, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena- 5ª Vara Federal de Maringá; extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5003888-97.2016.4.04.7010 movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **UBIRATA COUNTRY CLUB, CNPJ: 77846814000176**; Valor: R\$ 44.151,69 (quarenta e quatro mil e cento e

segue na ficha nº.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0027062-77

FICHA
02

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Fabiane M. Kawassaki Pereira
Escritor Substituto
Port. nº 7/2022

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 27.062

cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos) (atualizado até 12/2024), fica REGISTRADA a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR). SELO DIGITAL: SFRll.yJwJP.MTH4b-wUhLC.1222q. Dou fé. Fabiane Mieko Kawassaki Pereira, Escrevente. *FP.*

MATRÍCULA N.º
27.062

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 27.062 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 06 de agosto de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas (Justiça gratuita) R\$0,00; Certidão de Inteiro Teor (Judicial) R\$0,00; Selo (Justiça gratuita) R\$0,00 ; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: (R\$0,00 VRC) = R\$0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRll.6JrMP.CR3Pu
JpNlz.1222p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.517-5
e o código de verificação do documento: IE8RIBC8
Consulta disponível por 30 dias

