



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

67.875

FICHA

001

Santos, 23 de setembro de 2009

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.27 da Quadra D, situado na Rua 41 do Módulo 16 do loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, medindo 12,00 metros em curva de frente, 10,83 metros em curva na linha de fundos, por 35,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 399,58 m²., confrontando pela frente pela mencionada rua, do lado esquerdo com o lote nº 28, do lado direito com o lote nº 26 e nos fundos com o sistema de recreio. **PROPRIETARIAS:** PRAIAS PAULISTAS S/A., CNPJ.60.679.552/0001-08 e COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ, CNPJ.51.769.107/0001-30, ambas com sede em São Paulo-SP. A aquisição foi feita nas seguintes proporções: 67,7178% para PRAIAS PAULISTAS S/A. e 32,2822% para COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 16.226 de 09.12.1981. Loteamento registrado sob nº.01, na mencionada matrícula. O Oficial, João Alves Franco

R.1/67.875. Santos, 23 de setembro de 2.009. Por Escritura de Permuta de Quinhões Ideais, de 05 de junho de 2.009, no livro nº.2545, às fls.253 e Escritura de Retificação e Ratificação, de 19 de agosto de 2.009, no livro nº.2563, às fls.189, ambas do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., PRAIAS PAULISTAS S.A., já qualificada, recebeu em permuta da proprietária COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ, já qualificada, no valor de R\$.659,26, a parte ideal de 32,2822% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, João Alves Franco

R.2/67.875. Santos, 14 de abril de 2.015. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 09 de março de 2.015, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.3072, às fls.051/064, SOBLOCO CONSTRUTORA S.A., CNPJ.60.869.005/0001-87, com sede em São Paulo-SP., recebeu em dação em pagamento da proprietária PRAIAS PAULISTAS S.A., já qualificada, no valor de R\$.28.034,93, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, João Alves Franco

R.3/67.875. Santos, 20 de outubro de 2.015. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 28 de setembro de 2.015, corroborada por cópia autenticada da 4ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em São Paulo-SP., aos 16 de julho de 2.015, registrado na JUCESP sob nº.360.572/15-7 e Anexo I, SOBLOCO CONSTRUTORA S.A., já qualificada, transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à SOBLOCO SPE V EMPREENDIMENTOS CONDOMINIAIS LTDA., CNPJ.10.995.343/0001-97, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.28.034,93, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, João Alves Franco

(continua no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

67.875

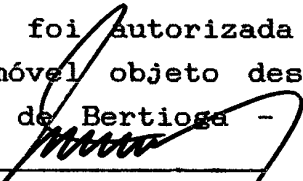
MATRÍCULA

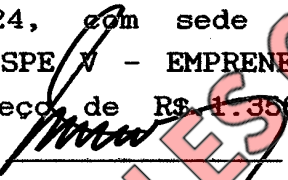
67.875

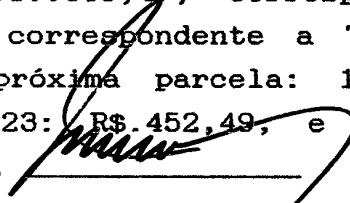
FICHA

001

CNM 111443.2.0067875-13

Av.4/67.875. Santos, 19 de janeiro de 2.024. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, sob nº.311023-11, em força de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista do artigo 38 da Lei nº.9.514 de 20.11.1997 e dispositivos aplicáveis da Lei 10.931 de 02.08.2004, firmado em Curitiba-PR., aos 31 de outubro de 2.023, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.97.213.027.000. O Oficial, 

R.5/67.875. Santos, 19 de janeiro de 2.024. Por Instrumento Particular objeto da Av.4, GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., CNPJ.22.988.114/0001-24, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária SOBLOCO SPE V - EMPREENDIMENTOS CONDOMINIAIS LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.1.358.352,04, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.6/67.875. Santos, 19 de janeiro de 2.024. Por Instrumento Particular objeto da Av.4, GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., CNPJ.84.911.098/0001-29, com sede em Curitiba-PR., para garantia da importância de R\$.540.810,28, que se compromete a pagar na forma abaixo, nos termos e para os efeitos dos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, dívida essa no valor de R\$.443.962,71 que corresponde à 60,4803% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.1132 do Grupo 580, abrangendo o valor de R\$.372.074,56, correspondente a 50,6871% de fundo comum; R\$.71.888,15, correspondente a 9,7932% de taxa de administração; vencimento da próxima parcela: 16/11/2023; valor da parcela a partir de 16/11/2023: R\$.2.626,47 e R\$.96.847,57 que corresponde à 44,1984% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.3256 do Grupo 740, abrangendo o valor de R\$.80.669,47, correspondente a 36,8152% de fundo comum; R\$.16.178,10, correspondente a 7,3832% de taxa de administração; vencimento da próxima parcela: 16/11/2023; valor da parcela a partir de 16/11/2023: R\$.452,49, e as demais condições constantes do título. O Oficial, 

(continua na ficha 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

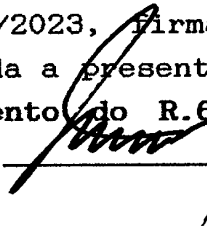
MATRÍCULA

FICHA

67.875

002

Santos, 17 de outubro de 2024

Av.7/67.875. Santos, 17 de outubro de 2.024. Por Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Construção com Pacto Adjeto de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, sob nº.120824-09, em força de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista do artigo 38 da Lei nº.9.514 de 20.11.1997 e dispositivos aplicáveis da Lei nº.10.931 de 02.08.2004 e Lei nº.14.711 de 30/10/2023, firmado em Curitiba-PR., aos 12 de agosto de 2.024, autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento do R.6, em virtude de quitação dada pela credora. O Oficial, 

R.8/67.875. Santos, 17 de outubro de 2.024. Por Instrumento Particular objeto da Av.7, GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A., CNPJ.84.911.098/0001-29, com sede em Curitiba-PR., para garantia da importância de R\$.2.043.931,84, que se compromete a pagar na forma abaixo, nos termos e para os efeitos dos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, dívida essa no valor de R\$.207.227,28 que corresponde à 109,0147% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.1402 do Grupo 570, abrangendo o valor de R\$.173.242,19, correspondente a 91,1364% de fundo comum; R\$.33.985,09, correspondente a 17,8783% de taxa de administração; prazo remanescente (parcelas): 159; percentual de cada parcela: 0,6856%; vencimento da próxima parcela: 15/08/2024; valor da parcela a partir de 15/08/2024: R\$.1.303,26; R\$.434.026,98 que corresponde à 57,2601% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.1132 do Grupo 580, abrangendo o valor de R\$.363.745,22, correspondente a 47,9880% de fundo comum; R\$.70.281,76, correspondente a 9,2721% de taxa de administração; prazo remanescente (parcelas): 160; percentual de cada parcela: 0,3579%; vencimento da próxima parcela: 15/08/2024; valor da parcela a partir de 15/08/2024: R\$.2.712,10; R\$.587.697,69 que corresponde à 77,5335% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.1608 do Grupo 580, abrangendo o valor de R\$.493.627,16, correspondente a 62,1230% de fundo comum; R\$.94.070,53, correspondente a 12,4105% de taxa de administração; prazo remanescente (parcelas): 160; percentual de cada parcela: 0,4846%; vencimento da próxima parcela: 15/08/2024; valor da parcela a partir de 15/08/2024: R\$.3.673,99; R\$.636.613,03 que corresponde à 83,9868% do preço atualizado da categoria de

(continua no verso)

FICHA

002

MATRÍCULA

67.875

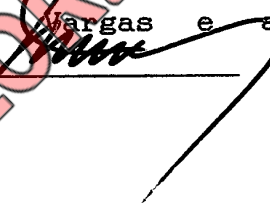
MATRÍCULA

67.875

FICHA

002

CNM 111443.2.0067875-13

participação da Cota nº.1935 do Grupo 580, abrangendo o valor de R\$.532.661,48, correspondente a 70,2727% de fundo comum; R\$.103,951,55, correspondente a 13,7141% de taxa de administração; prazo remanescente (parcelas): 160; percentual de cada parcela: 0,5249%; vencimento da próxima parcela: 15/08/2024; valor da parcela a partir de 15/08/2024: R\$.3.978,70; R\$.82.567,21 que corresponde à 53,6043% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.004 do Grupo 720, abrangendo o valor de R\$.68.956,45, correspondente a 44,7679% de fundo comum; R\$.13.610,76, correspondente a 8,8364% de taxa de administração; prazo remanescente (parcelas): 199; percentual de cada parcela: 0,2694%; vencimento da próxima parcela: 15/08/2024; valor da parcela a partir de 15/08/2024: R\$.414,96 e R\$.95.799,65 que corresponde à 42,3399% do preço atualizado da categoria de participação da Cota nº.3256 do Grupo 740, abrangendo o valor de R\$.79.796,73, correspondente a 35,2672% de fundo comum; R\$.16.002,92, correspondente a 7,0727% de taxa de administração; prazo remanescente (parcelas): 205; percentual de cada parcela: 0,2065%; vencimento da próxima parcela: 15/08/2024; valor da parcela a partir de 15/08/2024: R\$.467,23; tendo o prazo da amortização da dívida do grupo 570: encerramento em outubro/2037; do grupo 580: encerramento em novembro/2037; do grupo 720: encerramento em fevereiro/2041 e do grupo 740: encerrando em agosto/2021; todos reajustáveis pela variação do I.N.C.C. (Índice Nacional do Custo da Construção) da Fundação Getúlio Vargas e as demais condições constantes do título. O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO