ficha - 1 -
matrícula - 5899 -

MATRÍCULA DO IMÓVEL- SALA Nº 909 , do BLOCO "J", CONJUNTO Nº 4, do Setor Bancário Norte (SB/NORTE), com a área privativa de 22,65m2., área comum de 7,14m2., ou seja, a área total de 29,79m2., e respectiva fração ideal de 26/10.000 avos do lote de terreno nº 10 (dez) que mede: ÁREA ESPLANADA:- 35,00m pelos lados Este e Oeste e 15,00m pelos lados Norte e Sul,perfazendo a área de 525,00m2; ÁREA DA LOJA: 35,00m pelos lados Este e Oeste e 25,00m pelos lados Norte e Sul, perfazendo a área de 875,00m2; ÁREA DO SUBSOLO: 33,00m pelos lados Este e Oeste e 41,50m pelos lados Norte e Sul, perfazendo a área de 1.369,50m2., limitando-se com vias públicas por todos os lados.-. PROPRIETÁRIOS:- SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A, com sede no Rio de Janeiro, RJ, CGC 33.161.340/001; SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS e ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA TAVARES PAIS,casados, brasileiros, engenheiros, CICs 001.855.907/72 e 006.270.547/49, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, RJ, na proporção de 50% para a 1a. e de 50% para os segundos.-.-. REGISTRO ANTERIOR:- número 6696, às fls. 196, do Livro número 3-G (antigo), deste Cartório. DOU FÉ.- Em, 06 de julho de 1977.- OFICIAL,

==========

Av.1/ 5899 - Certifico que por escritura de 28/11/1974, lavrada às fls. 60v do Livro 395, do 1º Ofício de Notas local, inscrita sob o nº 980, às fls. 156, do Livro nº 2-A (antigo), deste Cartório, re-ratificada por escritura de 27/12/1976, lavrada às fls. 7v, do Livro nº 499, do Cartório do 1º Ofício de Notas local e averbada sob o nº 1, à margem da inscrição acima referida, pesa sobre o imóvel objeto desta Matrícula, hipoteca em primeiro lugar e sem concorrência, em que figura como Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC 10.060.201/002 e como Devedores SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A com sede no Rio de Janeiro,RJ, CGC nº 33.161.340/001; SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS e sua mulher, INGRID MARIE ELISE BERNECKER DE VASCONCELLOS e ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA TAVARES PAIS e sua mulher, MARIA AMALIA VIDAL TAVARES PAIS, todos brasileiros, eles engenheiros e elas do lar, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, RJ, inscritos no CPF sob os nºs 001.855.907/72 e 006.270.547/49, respectivamente, no valor de CR$41.592.461,49 (quarenta e um milhões, quinhentos e noventa e dois mil,quatrocentos e sessenta e um cruzeiros e quarenta e nove centavos), equivalentes a 247,088,822 Unidades Padrão de Capital do Banco Nacional da Habitação, ficando a responsabilidade de 50% da dívida para a SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A e os outros 50% para os demais devedores. Compareceram,ainda, como Fiadores, com renúncia expressa aos benefícios previstos nos artigos 1491, 1500 e 1503 do Código Civil, SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS e sua mulher, INGRID MARIE ELISE BERNECKER DE VASCONCELLOS e ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA TAVARES PAIS e sua mulher,MARIA AMALIA VIDAL TAVARES PAIS todos brasileiros, eles engenheiros e elas do lar, CPFs 001.855.907/72 e 006.270.547/49,residentes e domiciliados no Rio de Janeiro,RJ, sendo que as demais cláusulas e condições são as constantes dos referidos registros.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. DOU FÉ.- Em, 06/07/1977.- O Escrevente,

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/04/2025 10:16:24

matrícula - 5899 - | ficha - 1 - verso

R.2/ 5899 - TRANSMITENTE:- SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A, com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC 33.161.340/001.- ADQUIRENTES:- SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS e sua mulher, INGRID MARIE ELISE BERNECKER DE VASCONCELLOS, CPF 001.855.907/72 e ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA TAVARES PAIS e sua mulher, MARIA AMALIA VIDAL TAVARES PAIS, CPF 006.270.547/49, eles engenheiros e ela do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, RJ.- TÍTULO:- escritura de extinção parcial do condomínio pela discriminação de propriedade de 23/04/1977, lavrada às fls. 17vº, do Livro P-24, do Cartório da 11a. Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato do Rio de Janeiro,RJ.- VALOR:- CR$30.000.000,00, incluído outros imóveis, para efeitos fiscais.- Obs. pela presente transferência os adquirentes passaram a ser proprietários da totalidade do imóvel objeto desta Matrícula.-.-.-

matrícula 5.899 | ficha 02

R.7/5899 - ADJUDICAÇÃO - De acordo com Carta de Adjudicação de 10/12/2014, expedida pelo Dr. Carlos Frederico Maroja de Medeiros, MM. Juiz de Direito, da Décima Quinta Vara Cível de Brasília, DF, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário, Processo nº 2012.01.1.120068-8, proposta por NILTON JOSE SIQUEIRA DE MELO, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF nº 038.738.701-34, casado, em desfavor de SAP SOCIEDADE CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede no Rio de Janeiro, RJ, CNPJ/MF nº 30.261.176/0001-68, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R$21.000,00, foi ADJUDICADO em favor de NILTON JOSE SIQUEIRA DE MELO, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF nº 038.738.701-34, casado com VANDERICA PRADO DE LIMA, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, residente e domiciliado nesta Capital, conforme Sentença de 03/02/2014, do Dr Carlos Frederico Maroja de Medeiros, MM. Juiz de Direito da referida Vara.----------
DOU FÉ. Em, 17/12/2014. Escrevente,

R.8/5899 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: NILTON JOSE SIQUEIRA DE MELO, corretor de imóveis, CPF/MF nº 038.738.701-34, e sua mulher, VANDERICA PRADO DE LIMA, psicóloga, CPF/MF nº 046.252.691-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: HUMBERTO CAETANO DE ALMEIDA, brasileiro, servidor público, CPF/MF nº 116.605.971-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com JACI TEIXEIRA CAETANO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 116.597.851-20, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 179, do Livro 2098, em 23/12/2014, no Cartório do 5° Ofício de Notas do Distrito Federal. VALOR: R$130.000,00.----------
DOU FÉ. Em, 28/01/2015. Escrevente,

R.9/5899 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: HUMBERTO CAETANO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 116.605.971-53, e sua mulher JACI TEIXEIRA CAETANO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 116.597.851-20, brasileiros, servidores públicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: GABRIEL SILVA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 058.245.941-98, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 085, do Livro D-3602, em 28/03/2022, no Cartório do 3° Ofício de Notas Local. VALOR: R$250.000,00.----------
DOU FÉ. Em, 11/04/2022. Escrevente,

R.10/5899 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00. DEVEDOR FIDUCIANTE: GABRIEL SILVA OLIVEIRA, já qualificado. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997. TÍTULO: Escritura de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 085, do Livro D-3602, em 28/03/2022, no Cartório do 3° Ofício de Notas Local. VALOR: R$400.000,00, resgatável nas seguintes condições: Prazo de Amortização (em meses): 180. Taxa de Juros ao Ano. Taxa de Juros Balcão: nominal de 9,00%, efetiva de 9,38%; Taxa de Juros Reduzida: nominal de 8,75%, efetiva de 9,11%. Composição do Valor da Prestação Mensal - Taxa Juros Balcão: Prestação (a+j): R$5.222,22, Prêmios de Seguros - MIP: R$19,17, DFI: R$25,18, PRESTAÇÃO TOTAL: R$5.266,57. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R$5.138,89, Prêmio de Seguros - MIP: R$19,17, DFI: R$25,18, PRESTAÇÃO TOTAL: R$5.183,24. Vencimento da Primeira Prestação: 28/04/2022. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----
DOU FÉ. Em, 11/04/2022. Escrevente,

Av.11/5899 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7°, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome do BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/04/2025 10:16:24

nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelo devedor fiduciante GABRIEL SILVA OLIVEIRA, já qualificado. Procede-se esta averbação nos termos da carta DICOR/ SUCOR/ GEREA-2023/1867, de 24/11/2023, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 484.923, em 10/07/2023, acompanhada da Guia nº 22/11/2023/944/000046-6, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". OBS: O devedor foi notificado via Edital, por Notificação Extrajudicial registrada sob o nº 00091463, realizada pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, e conforme publicações no jornal Correio Braziliense nas datas de 18/09/2023, 19/09/2023 e 20/09/2023.----------
DOU FÉ. Em, 26/12/2023. Escrevente,

Av.12/5899 - LEILÃO NEGATIVO - De acordo com Requerimento de 06/02/2024, acompanhado de Ata de 1º Público Leilão nº 003/2024 de 05/02/2024, em atendimento ao edital publicado nos dias 18/01/2024, 25/01/2024 e 31/01/2024, no "Jornal de Brasília", e de Ata de 2º Público Leilão nº 003/2024 de 06/02/2024, em atendimento ao edital publicado nos dias 18/01/2024, 25/01/2024 e 31/01/2024, no "Jornal de Brasília", ambos realizados pelo site sob a condução do Leiloeiro Público Oficial, Rudival Almeida Gomes Junior, matriculado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 119, através da plataforma www.leilaovip.com.br foram cumpridas as exigências relacionadas no Artigo 27, da Lei 9.514/1997, sem, contudo, ter havido licitantes para o imóvel apregoado.----------
DOU FÉ. Em, 05/03/2024. Escrevente,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/04/2025 10:16:24