

Matricula	Imóvel	CNM: 057281.2.0018680-79	Registro Anterior
18680	Zona/Bairro FAZENDA DAS AREIAS		Mat.14675
Data	Lote GLEBA 1-E Quadra	Seção	Livro 2
25/10/2004	Rua	Nº	Deste
	Apto Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote 26,35 HA	Fr. Ideal	

Características Confrontações
 Gleba 1-E da Fazenda das Areias com área de 26,35Ha, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontações abaixo.

Proprietário
 Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, empresária, CPF.152.179.306-91, RG.93.214/MG casada c/ Tasso Assunção Costa; Marília de Araújo Notini, viúva, empresária, CPF.575.316.096-49, CIM.6.047.990/MG; Sérgio Vicente de Araújo, empresário, CPF.008.328.048-00, RGM.93.246/MG casado c/ Rosa Maria Nogueira de Araújo; Sílvio Lúcio de Araújo, empresário, CPF.014.523.556-49, RGM.366.098/MG casado com Rita de Cássia Pimenta Araújo; Renato Augusto de Araújo, empresário, CPF.000.136.776-87, RGM.94.727/MG casado c/ Kátia Regina Machado de Araújo; Maria Dulce de Araújo Barreira, empresária, CPF.176.541.656-68, RGM.94.659/MG casada c/ Paulo César Barreira; Siara Administração e Participações Ltda, CNPJ.01.006.286/0001-85; Agropecuária Tropical Ltda, CNPJ.20.568.341/0002-56 e SJT Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.02.464.107/0001-16.

AV	1º Nº	Ônus Existentes INDISPONIBILIDADE conforme Circular no.15/94 de 23/08/1994 da Corregedoria de Justiça. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial.
R	2	DIVISÃO: Conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Wenderson de Souza Lima, referente a Ação Divisória requerida pelos proprietários, processo 231030114681 com Sentença em 14/04/2004; a <u>Gleba 1-E</u> fica pertencendo, exclusivamente, a <u>VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA</u> , bras., empresária, RG.93.214-SSP/MG, CPF.152.179.306-91, casada sob regime de comunhão de bens com TASSO ASSUNÇÃO COSTA, bras., casado, CPF.002.080.006-15, RG.M.365.939, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG à Rua Josafá Belo, 247, B. Cidade Jardim. <u>Gleba avaliada em R\$149.744,76</u> com os seguintes limites e confrontações: O perímetro deste imóvel está geo-referenciado nos Sistema UTM-Datum Córrego Alegre. "Tem início no M.99, com coordenadas E-604.051,44 e N-7.816.428,50; deste segue o azimuth 169°00'27", e a distância de 198,49m, Continua no verso ...

confrontando com Cristovão do Carmo, pela cerca de divisa, até o M.99A; deste segue com o azimuth $211^{\circ}27'49''$ e a distância de 143,68m, confrontando com Cristovão do Carmo, pela cerca de divisa em curva, até o M.99B; deste segue com o azimuth $127^{\circ}30'12''$, e a distância de 259,34m, confrontando com Cristovão do Carmo, pela cerca de divisa em curva, até o M.108; deste segue com o azimuth $232^{\circ}50'01''$, e a distância de 443,62m, confrontando com a Gleba 1-D1 pela divisa projetada até o M.107; deste segue com o azimuth $15^{\circ}00'00''$ e a distância de 392,19m, confrontando com Gleba 2-B, pela divisa projetada, até o M.55A; deste segue com o azimuth $282^{\circ}31'44''$ e a distância de 477,21m, confrontando com Gleba 2-B e Gleba 3-B, pela divisa projetada, até o M.54; deste segue com o azimuth $258^{\circ}17'38''$ e a distância de 69,09m, confrontando com Gleba 3-B, pela divisa projetada, até o M.53; deste segue com o azimuth $24^{\circ}28'27''$, e a distância de 532,58m, confrontando com Gleba 3-E e Gleba 4-E, pela divisa de Município até o M.106; deste segue com o azimuth $171^{\circ}21'16''$, e a distância de 133,17m, confrontando com Gleba 1-C, subindo pelo córrego de divisa, até o M.105; deste segue com o azimuth $150^{\circ}54'29''$ e a distância de 125,08m, confrontando com Gleba 1-C, pela divisa projetada, até o M.104; deste segue com o azimuth $104^{\circ}03'04''$, e a distância de 134,10m, confrontando com Gleba 1-C, pela divisa projetada, até o M.103; deste segue com o azimuth $47^{\circ}25'00''$, e a distância de 79,06m, confrontando com Gleba 1-C, pela divisa projetada, até o M.101; finalmente confrontando com Gleba 2-C, segue pela divisa projetada em curva com azimuth de $85^{\circ}23'06''$, e a distância de 127,56m, até o M.99, ponto de partida da descrição. Linear Topografia Ltda - RT Pedro R. Maciel Júnior - CREA 51.025/D. CCIR 2000/2001/2002. Código do imóvel: 4261562857578. Mód. Rural: 13,2Ha. No. Mód. Rurais: 62,61. Mód.Fiscal: 7,0ha. No. Mód. Fiscais: 118,43. FMP: 2,0Ha. Área Total: 829,00Ha. ITR/ DARF 2000 a 2004. Ficam mantidas as eventuais servidões existentes. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial.

AV 3 **INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 35116, data de entrada: 04/11/2019. Atendendo ao Ofício datado em 24/10/2019, assinado pelo MM. Dr. Bel. Adilon Cláver de Resende, Juiz de Direito - 2ª Vara Empresarial da Comarca de B.Hte/MG, referente ao Processo nº: 024.02.683.314-5; Natureza: Falência; Autor: Banco Hércules S/A. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 11/11/2019. Dou Fé. A Oficial.

Matricula

18680

Data

25/10/2004

Cód. AV Ato nº

Protocolo: 36386, data de entrada: 06/03/2020.

Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00109729420165030184; 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. O Processo: 200138000287884; Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 5

Protocolo: 36388, data de entrada: 06/03/2020.

Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; averba-se o Processo: 200138000287884; FÓRUM/VARA: 27ª Vara de Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 6

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 43077, data de entrada: 24/11/2021. Atendendo ao Ofício datado em 23/11/2021, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Drª. Jane Dias do Amaral, fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV-04, referente ao Processo nº0010972-94.2016.5.03.0184. CÓD.: 4135. Emol.:R\$17,74, RECOMPE: R\$1,06, T.F.J.: R\$5,91, TOTAL: R\$24,71. Ribeirão das Neves, 10/12/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 7

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 48019, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

		AV/04, referente ao Processo: 200138000287884; data do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial. 
AV	8	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 48020, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/05, referente ao Processo: 200138000287884; data do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A oficial. 
AV	9	Protocolo: 51165, data de entrada: 09/10/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a TASSO ASSUNÇÃO COSTA , CPF.002.080.006-15. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial. 
AV	10	Protocolo: 51166, data de entrada: 09/10/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA , CPF.152.179.306-91. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial. 
AV	11	Protocolo: 55930, data de entrada: 18/09/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900; Fórum/Vara: Vara Única de Altamira-PA; na parte pertencente a TASSO ASSUNÇÃO COSTA , CPF.002.080.006-15. Cód.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.

Matricula

18680

Data

25/10/2004

CNM: 057281.2.0018680-79

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV 12		Ribeirão das Neves, 01/10/2024. Dou fé. A Oficial. Protocolo: 55931, data de entrada: 18/09/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/09/2024, foi cancelado o processo nº00255744820104013900; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/9. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/10/2024. Dou Fé. A Oficial.
AV 13		Protocolo: 62492, data de entrada: 17/12/2025. Atendendo ao Ofício SEINFRA/DGR nº 343/2025 datado em 11/12/2025, assinado eletronicamente por Aaron Duarte Dalla, Subsecretário, da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias - Diretoria de Gestão de Projetos Rodoviários Estruturantes, e Conforme Decreto Estadual NE nº653, Publicado em 05/09/2025, averba-se a <u>Declaração de Utilidade Pública, para desapropriação de pleno domínio, terreno necessário à construção do Rodoanel da Região Metropolitana de Belo Horizonte, referente ao Processo Nº: 1300.01.0007423/2025-91. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.</u> Ribeirão das Neves, 19/12/2025. Dou fé. A Oficial. JGA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO