



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 1001407-02.2016.5.02.0610**  
RECLAMANTE: PATRICIA MESQUITA  
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARA VALORIZACAO DE PESSOAS COM  
DEFICIENCIA

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b3e01b2

Destinatário: ASSOCIACAO PARA VALORIZACAO DE PESSOAS  
COM DEFICIENCIA

### CERTIDÃO POSITIVA DO OFICIAL DE JUSTIÇA

#### DILIGÊNCIA PRESENCIAL E TELEMÁTICA

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, considerando-se as determinações relativas a medidas temporárias de prevenção ao novo coronavírus (COVID-19), que após o necessário agendamento eletrônico para a diligência presencial preliminar junto à “Rede Atende Bem” da Prefeitura deste Município, e posteriormente, dirigi-me ao endereço Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804, nesta Comarca, e sendo ai, realizei a diligência de Penhora e Avaliação de Imóvel, conforme abaixo descrito.

Cumpre informar que realizei a penhora dos 04 (quatro) imóveis indicados, os quais compõem o imóvel em toda a sua área construída, que inclusive foram unificadas para efeito fiscal na inscrição imobiliária nº **520.003.024.000, não havendo nenhum marco oficial que as delimite**, a saber, **matrículas nºs 29.126, 29.127, 29.128 e 29.129**, localizado à Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804, nesta Comarca, (fotos e “croqui” do imóvel anexadas), com a formalização do Auto de Penhora e Avaliação dos Imóveis (abaixo), nomeando como depositária do bem a destinatária AVAPE - ASSOCIAÇÃO PARA VALORIZAÇÃO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, CNPJ: 43.337.682/0001-35.

Outrossim, não foi possível proceder à ciência da mesma, tendo em vista que deparei com o imóvel fechado e com aspecto de abandonado, sendo certo que a mesma encerrou atividades no local aproximadamente em junho de 2017, com paradeiro desconhecido.

Ainda, informo que constatei junto à Prefeitura deste Município a existência de **Débitos de Tributos Municipais** no total de R\$ 93.846,12 (noventa e três mil e oitocentos e quarenta e seis reais e centavos retro), atualizado até a data de 27.03.2023 – Impressão Resumida de Débitos ora anexado.

Finalmente, informo que já foram realizadas, nos últimos anos, inúmeras penhoras nas quatro matrículas supra referidas em processos em trâmite neste E. Tribunal.

À apreciação superior. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

#### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Aos 25 dias do mês de maio do ano de 2023, à Estrada Martim Afonso de Souza (antiga Rua do Império), 800/804, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de fls., passado a favor de PATRICIA MESQUITA - contra AVAPE - ASSOCIAÇÃO PARA VALORIZAÇÃO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, para pagamento da importância de R\$ 133.032,16, atualizado até 01/04/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos 04 (quatro) imóveis abaixo descritos:

##### **a) Imóvel matrícula nº: 29.126**

**Descrição Oficial:** um imóvel consistente de um prédio sob nº 800, e seu respectivo terreno, localizado à Estrada Martim Afonso de Souza, 800, no Bairro do Rio Grande, medindo 32,80m de frente para a referida Estrada Martim Afonso de Souza, por 21,50m da frente aos fundos, e 22,40m igualmente da frente aos fundos pela esquerda, sempre de quem da rua olha para o prédio, tendo na linha dos fundos a largura de 33,30m, encerrando a área de 726,00 metros quadrados.

**Percentual penhorado:** 100% (cem por cento).

**Matrícula** nº: 29.126 - **Cartório:** 02º Cartório de Registro de Imóveis de SBCampo.

**Inscrição Municipal** nº: 520.003.024.000

**Endereço atualizado:** Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804, Bairro do Rio Grande.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Construção de uma grande casa térrea com dez salas, um refeitório com cozinha, oito banheiros, uma lavanderia, um galpão (com marcenaria para terapia ocupacional), uma quadra poliesportiva coberta, três despensas pequenas, um poço artesiano com bomba (máquina) e despensa, tudo em razoável estado de uso e conservação.

**Ocupação Atual:** O imóvel se encontra desocupado e com aspecto de aparente abandono.

**Avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** Pesquisa de mercado imobiliário da região.

**b) Imóvel matrícula nº: 29.127**

**Descrição Oficial:** um imóvel consistente de uma casa sob nº 804, e seu respectivo terreno localizado à Estrada Martim Afonso de Souza, 804 (atual), no Bairro do Rio Grande, medindo 10,00m de frente para a referida Estrada Martim Afonso de Souza, tendo igual largura nos fundos, por 15,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

**Percentual penhorado:** 100% (cem por cento).

**Matrícula nº: 29.127 - Cartório:** 02º Cartório de Registro de Imóveis de SBCampo.

**Inscrição Municipal nº:** 520.003.024.000

**Endereço atualizado:** Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804, Bairro do Rio Grande.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Idem item “a” acima.

**Ocupação Atual:** O imóvel se encontra desocupado e com aspecto de aparente abandono.

**Avaliação:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** Pesquisa de mercado imobiliário da região.

**c) Imóvel matrícula nº: 29.128**

**Descrição Oficial:** um imóvel consistente de uma casa sob nº 804, e seu respectivo terreno, localizado à Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804 (atual), no Bairro do Rio Grande, medindo 12,00 m de frente para a referida Estrada Martim Afonso de Souza, por 20,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 240,00 metros quadrados.

**Percentual penhorado:** 100% (cem por cento).

**Matrícula nº: 29.128 - Cartório:** 02º Cartório de Registro de Imóveis de SBCampo.

**Inscrição Municipal nº:** 520.003.024.000

**Endereço atualizado:** Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804, Bairro do Rio Grande.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Idem item “a” acima.

**Ocupação Atual:** O imóvel se encontra desocupado e com aspecto de aparente abandono.

**Avaliação:** R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** Pesquisa de mercado imobiliário da região.

**d) Imóvel matrícula nº: 29.129**

**Descrição Oficial:** um imóvel consistente de uma casa sob nº 804, e seu respectivo terreno localizado à Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804 (atual), no Bairro do Rio Grande, medindo 5,00m de frente, por 16,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 80,00 metros quadrados.

**Percentual penhorado:** 100% (cem por cento).

**Matrícula** nº: 29.129 - **Cartório**: 02º Cartório de Registro de Imóveis de SBCampo.

**Inscrição Municipal** nº: 520.003.024.000

**Endereço atualizado**: Estrada Martim Afonso de Souza, 800/804, Bairro do Rio Grande.

**Benfeitorias não constantes na matrícula**: Idem item “a” acima.

**Ocupação Atual**: O imóvel se encontra desocupado e com aspecto de aparente abandono.

**Avaliação**: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação**: Pesquisa de mercado imobiliário da região.

**TOTAL DAS AVALIAÇÕES (quatro imóveis supra)**: R\$ 3.205.000,00 (três milhões e duzentos e cinco mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

À apreciação superior. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Bernardo do Campo, 25 de maio de 2023.

GENESSIS TADEU ALVES FREIRE

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 27 de maio de 2023

GENESSIS TADEU ALVES FREIRE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GENESSIS TADEU ALVES FREIRE - Juntado em: 27/05/2023 22:47:52 - 862ece9  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052722471831700000301677937?instancia=1>  
Número do processo: 1001407-02.2016.5.02.0610  
Número do documento: 23052722471831700000301677937