

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 5160
MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - 07/2026

1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5160		
RESPONSÁVEL	Hélcio Kronberg		
LOCAL E DATA	Curitiba, 10/08/2026		
SOLICITANTE	MUNICÍPIO DE CRICIÚMA		
FINALIDADE	Venda em leilão		
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.		
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado		
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. -NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; -NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; -Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia		
DATA da VISTORIA	31/07/2026		
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)		
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Rua Domênico Sônego, nº 542, Bairro Centro		
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL		R\$ 636.653,39
	(SEISCENTOS E TRINTA E SEIS MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)		
	VALOR FINAL ARREDONDADO		R\$ 636.700,00
	(SEISCENTOS E TRINTA E SEIS MIL E SETECENTOS REAIS)		

2. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e

coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

3.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4. INTRODUÇÃO À MEMÓRIA DE CÁLCULO E PESQUISA DE VALORES

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

Aos itens/lotos classificados como sucatas, foram arbitrados valores baseados em estimativas de peso e no valor médio da sucata no mercado, que juntamente com a expertise do perito/leiloeiro, resultam nos valores apresentados.

5. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe do Laudo e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
- Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.

ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO						Nº Registro	
Item	Identificação / Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Tipo	Cor	RENAVAM	Chassi
Lote 01	M.BENZ 416CDISPRINTERM	RLC7I79	2020	Veículo	Branco	-	8AC907843ME192379
Lote 02	CHEVROLET SPIN	RLB7D88	2019	Veículo	branco	01244382512	9BGJP7520MB145543
Lote 03	CHEVROLET SPIN	RKX9B68	2019	Veículo	branco	-	9BGJP7520MB164720
Lote 04	HYUNDAI HD 80	RAG6116	2019	Veículo	branco	01206183990	95PGA18FPLB000268
Lote 05	M.BENZ CDI SPR TCA AMB	RAD2688	2019	Veículo	branco	01211760925	8AC906633KE174273
Lote 06	VW 6.160 DRC 4X2	QJM2865	2018	Veículo	branco	01163157330	9535C3TC2KR907069
Lote 07	PEUGEOT BOXER M350LH 2.3	QHS8F43	2015	Veículo	branco	01053068910	936ZCWMMCF2151244
Lote 08	HONDA BIZ 125 EX	QHN3442	2015	Veículo	preto	01048119111	9C2JC4830FR046058
Lote 09	HONDA BIZ 125 EX	QHN3432	2015	Veículo	preto	01048118328	9C2JC4830FR049384
Lote 10	HONDA BIZ 125 EX	QHE5943	2015	Veículo	preto	01048117577	9C2JC4830FR053822
Lote 11	HONDA BIZ 125 EX	QHE5913	2015	Veículo	preto	01048117003	9C2JC4830FR053814
Lote 12	HONDA BIZ 125 EX	QHE5393	2015	Veículo	preto	01048102464	9C2JC4830FR053805
Lote 13	HONDA BIZ 125 EX	QHE5343	2015	Veículo	preto	01048101930	9C2JC4830FR053806

Lote 14	HONDA BIZ 125 EX	QHE5183	2015	Veículo	preto	01048098769	9C2JC4830FR053819
Lote 15	HYUNDAI HR	MLS6154	2013	Veículo	branco	00556305809	95PZBN7KPDB051729
Lote 16	HONDA BIZ 125	MLO2148	2013	Veículo	preto	00593243994	9C2JC4830ER005728
Lote 17	HONDA BIZ 125 EX	MLO1938	2013	Veículo	preto	00593242289	9C2JC4830ER002651
Lote 18	HONDA BIZ 125 EX	MLO1788	2013	Veículo	preto	00593241002	9C2JC4830ER002511
Lote 19	HONDA BIZ 125 EX	MLO1608	2013	Veículo	preto	00593238664	9C2JC4830ER011319
Lote 20	HONDA BIZ 125 EX	MLO0968	2013	Veículo	preto	00593211073	9C2JC4830ER011602
Lote 21	AGRALE MASCA GRANMINI O	MIA3865	2010	Veículo	Branco	00206559399	9BYC22Y1SAC004952
Lote 22	AGRALE 8500	MHR3603	2010	Veículo	branco	00196389208	9BYC27Y2SAC002329
Lote 23	VOLKSWAGEN 8.150E DELIVERY	MHQ9702	2007	Veículo	vermelho	00918751080	9BWA952P37R714251
Lote 24	VOLKSWAGEN KOMBI	MGW6544	1985	Veículo	branca	00142999601	9BWMF07X89P027511
Lote 25	FORD CARGO 2622 E	MGP1224	2009	Veículo	branco	00139854681	9BFZCE9V19BB33726
Lote 26	VW 8.150	MGL7330	2003	Veículo	branco	00818694157	9BWAD52R84R405807
Lote 27	VW MPOLO SENIOR GVO	MEO0892	2004	Veículo	branco	00826391869	9BWTD52R84R417416
Lote 28	VW NEOBUS THUNDER	MCA9733	2003	Veículo	branco	00805114807	9BWTD52R63R310900

Lote 29	MERCEDES-BENZ 1420	MAK8665	1990	Veículo	branco	00549365613	9BFXXXLS8LDB17895
Lote 30	MERCEDES-BENZ 710	KJK3002	2001	Veículo	branco	00767509218	9BM6881571B278176
Lote 31	MARCOPOLO RODOVIÁRIO	BXF9716	1997	Veículo	branco	00685864871	9BSKT6X2BV3466773
Lote 32	SUCATA TANQUE	SUCATA TANQUE	-	Sucata	-	-	-
Lote 33	SUCATA METAL - APROX. 195 TONELADAS	SUCATA METAL - APROX. 195 TONELADAS	-	Sucata	-	-	-
Lote 34	ROLO COMPACTADOR	ROLO COMPACTADOR	-	Maquina	amarelo	-	-
Lote 35	RETROESCAVADEIRA	RETROESCAVADEIRA	2009	Maquina	amarelo	-	-
Lote 36	RETROESCAVADEIRA	RETROESCAVADEIRA	2009	Maquina	amarelo	-	-
Lote 37	MINI CARREGADEIRA	MINI CARREGADEIRA	-	Maquina	amarelo	-	-

ANEXO 2 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO			Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
Lote 01	M.BENZ 416CDISPRINTERM	RLC7I79	222712.0	Tabela FIPE	0.6	0.6	0.8	R\$ 64.141,06	R\$ 64.100,00
Lote 02	CHEVROLET SPIN	RLB7D88	62745.0	Tabela FIPE	0.6	0.6	0.8	R\$ 18.070,56	R\$ 18.100,00
Lote 03	CHEVROLET SPIN	RKX9B68	62745.0	Tabela FIPE	0.65	0.6	0.8	R\$ 19.576,44	R\$ 19.600,00
Lote 04	HYUNDAI HD 80	RAG6116	113253.0	Tabela FIPE	0.5	0.6	0.8	R\$ 27.180,72	R\$ 27.200,00
Lote 05	M.BENZ CDI SPR TCA AMB	RAD2688	170368.0	Tabela FIPE	0.65	0.6	0.8	R\$ 53.154,82	R\$ 53.200,00
Lote 06	VW 6.160 DRC 4X2	QJM2865	199441.0	Tabela FIPE	0.65	0.6	0.8	R\$ 62.225,59	R\$ 62.200,00
Lote 07	PEUGEOT BOXER M350LH 2.3	QHS8F43	101977.0	Tabela FIPE	0.4	0.5	0.8	R\$ 16.316,32	R\$ 16.300,00
Lote 08	HONDA BIZ 125 EX	QHN3442	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 09	HONDA BIZ 125 EX	QHN3432	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 10	HONDA BIZ 125 EX	QHE5943	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 11	HONDA BIZ 125 EX	QHE5913	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 12	HONDA BIZ 125 EX	QHE5393	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 13	HONDA BIZ 125 EX	QHE5343	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 14	HONDA BIZ 125 EX	QHE5183	11886.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.137,90	R\$ 3.100,00
Lote 15	HYUNDAI HR	MLS6154	85377.0	Tabela FIPE	0.6	0.6	0.8	R\$ 24.588,58	R\$ 24.600,00

Lote 16	HONDA BIZ 125	MLO2148	11596.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.061,34	R\$ 3.100,00
Lote 17	HONDA BIZ 125 EX	MLO1938	11596.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.061,34	R\$ 3.100,00
Lote 18	HONDA BIZ 125 EX	MLO1788	11596.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.061,34	R\$ 3.100,00
Lote 19	HONDA BIZ 125 EX	MLO1608	11596.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.061,34	R\$ 3.100,00
Lote 20	HONDA BIZ 125 EX	MLO0968	11596.0	Tabela FIPE	0.55	0.6	0.8	R\$ 3.061,34	R\$ 3.100,00
Lote 21	AGRALE MASCA GRANMINI O	MIA3865	80000.0	https://lista.mercadolivre.com.br/agrale-masca-gran-micro-onibus	0.3	0.5	0.8	R\$ 9.600,00	R\$ 9.600,00
Lote 22	AGRALE 8500	MHR3603	57377.0	Tabela FIPE	0.65	0.6	0.8	R\$ 17.901,62	R\$ 17.900,00
Lote 23	VOLKSWAGEN 8.150E DELIVERY	MHQ9702	138439.0	Tabela FIPE	0.4	0.5	0.8	R\$ 22.150,24	R\$ 22.200,00
Lote 24	VOLKSWAGEN KOMBI	MGW6544	32337.0	Tabela FIPE	0.5	0.5	0.8	R\$ 6.467,40	R\$ 6.500,00
Lote 25	FORD CARGO 2622 E	MGP1224	106201.0	Tabela FIPE	0.3	0.5	0.8	R\$ 12.744,12	R\$ 12.700,00
Lote 26	VW 8.150	MGL7330	29643.0	Tabela FIPE	0.3	0.5	0.8	R\$ 3.557,16	R\$ 3.600,00
Lote 27	VW MPOLO SENIOR GVO	MEO0892	38776.0	Tabela FIPE	0.55	0.5	0.8	R\$ 8.530,72	R\$ 8.500,00
Lote 28	VW NEOBUS THUNDER	MCA9733	52673.0	Tabela FIPE	0.35	0.5	0.8	R\$ 7.374,22	R\$ 7.400,00
Lote 29	MERCEDES-BENZ 1420	MAK8665	30992.0	Tabela FIPE	0.5	0.6	0.8	R\$ 7.438,08	R\$ 7.400,00
Lote 30	MERCEDES-BENZ 710	KJK3002	106133.0	Tabela FIPE	0.4	0.5	0.8	R\$ 16.981,28	R\$ 17.000,00
Lote 31	MARCOPOLO RODOVIÁRIO	BXF9716	122862.0	Tabela FIPE	0.4	0.5	0.8	R\$ 19.657,92	R\$ 19.700,00
Lote 32	SUCATA TANQUE	SUCATA TANQUE	1150.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	1	0.9	0.7	R\$ 724,50	R\$ 700,00

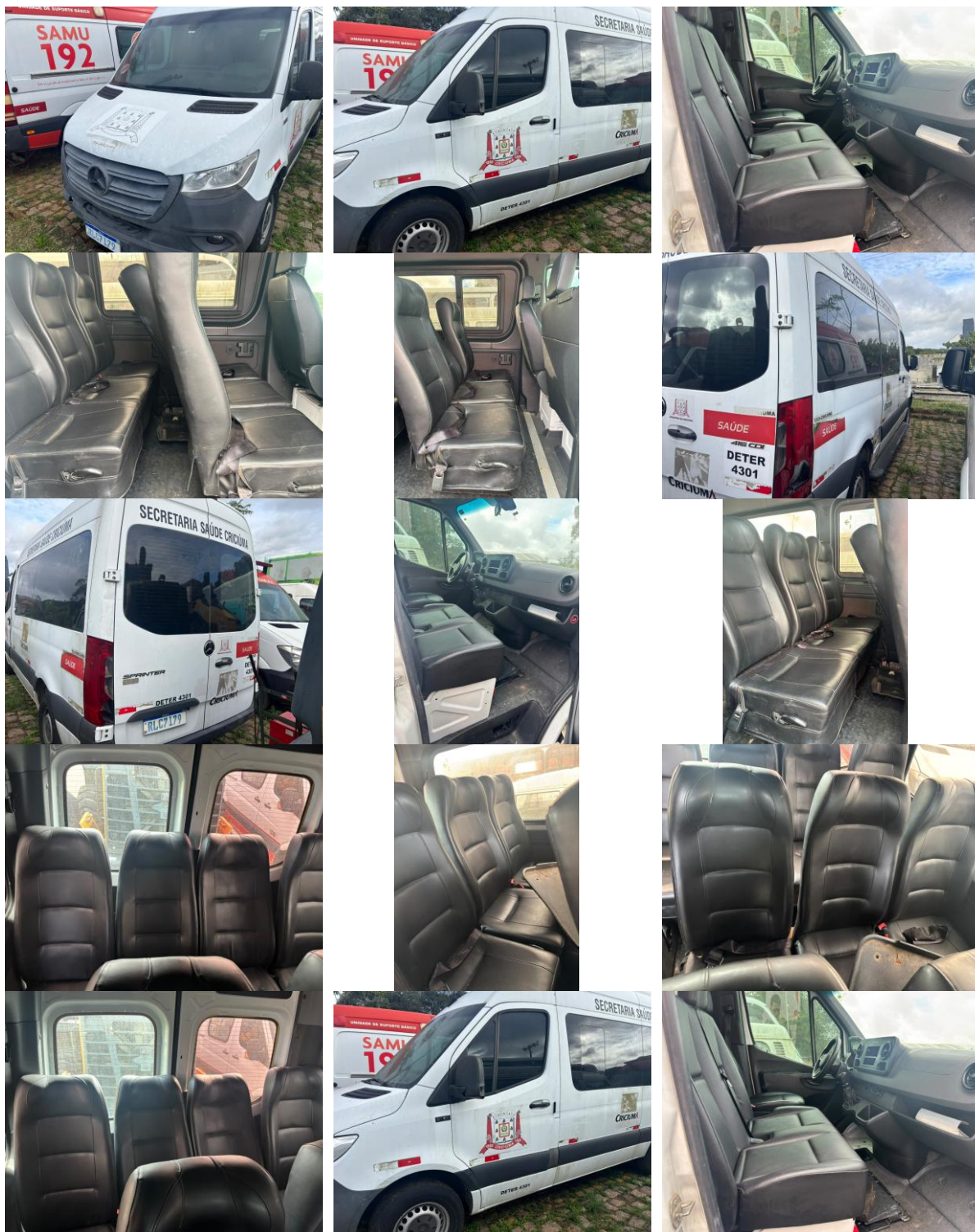
Lote 33	SUCATA METAL - APROX. 195 TONELADAS	SUCATA METAL - APROX. 195 TONELADAS	97500.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	1	0.8	0.7	R\$ 54.600,00	R\$ 54.600,00
Lote 34	ROLO COMPACTADOR	ROLO COMPACTADOR	130000.0	https://www.mercadomaquinas.com.br/anuncios/rolo-compactador/tematerra/sp8000	0.4	0.5	0.8	R\$ 20.800,00	R\$ 20.800,00
Lote 35	RETROESCAVADEIRA	RETROESCAVADEIRA	134000.0	https://www.maquinalista.com/anuncio/retroescavadeira-new-holland-lb110-2009-12943/	0.5	0.5	0.8	R\$ 26.800,00	R\$ 26.800,00
Lote 36	RETROESCAVADEIRA	RETROESCAVADEIRA	134000.0	https://www.maquinalista.com/anuncio/retroescavadeira-new-holland-lb110-2009-12943/	0.5	0.5	0.8	R\$ 26.800,00	R\$ 26.800,00
Lote 37	MINI CARREGADEIRA	MINI CARREGADEIRA	200000.0	https://www.maquinalista.com/anuncio/mini-carregadeira-new-holland-1325-2021-14202/negocios-pesados/	0.65	0.5	0.8	R\$ 52.000,00	R\$ 52.000,00

Valor Unitário Total: R\$ 636.653,39;

Valor Arredondado Total: R\$ 636.700,00.

ANEXO 3 – FOTOS

Item: Lote 01



Item: Lote 02



Item: Lote 03



Item: Lote 04



Item: Lote 05



Item: Lote 06





Item: Lote 07



Item: Lote 08



Item: Lote 09



Item: Lote 10



Item: Lote 11





Item: Lote 12



Item: Lote 13



Item: Lote 14



Item: Lote 15



Item: Lote 16





Item: Lote 17



Item: Lote 18



Item: Lote 19



Item: Lote 20



Item: Lote 21



Item: Lote 22



Item: Lote 23



Item: Lote 24



Item: Lote 25



Item: Lote 26



Item: Lote 27



Item: Lote 28



Item: Lote 29



Item: Lote 30



Item: Lote 31



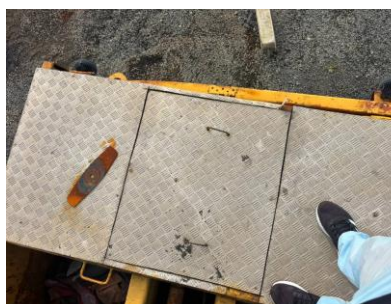
Item: Lote 32



Item: Lote 33

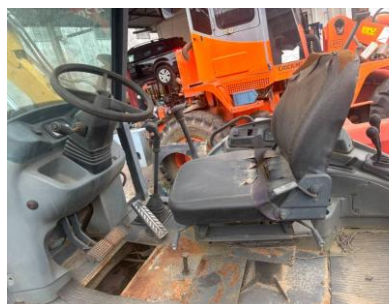


Item: Lote 34



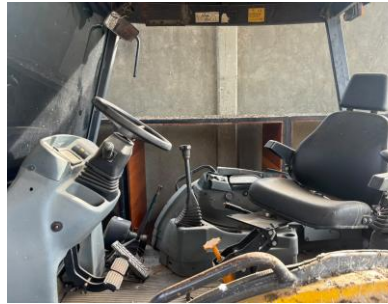


Item: Lote 35



Item: Lote 36





Item: Lote 37

