Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV4R FQDWZ 4XTSB TQAXR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA **ESTADO DO PARANÁ**

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 061.25

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **1037-10/2001** em que é requerente CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL e requerido HWANG CHUN TI E OUTRA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.- Apartamento nº 1001 no 14º pavimento do bloco B do Conjunto Residencial Mar Del Plata, situado na Rua Guararapes esquina com a Rua Prof. Dario Veloso nº 110, com área construída privativa de 90,5300 m², área comum de 29,9906 m², área construída global de 120,5206 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 49.092 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 43.118.016;
Descrição do apartamento: contém sala para dois ambientes com pequena sacada, cozinha, lavanderia, dependência completa de empregada, banheiro social, três quartos (uma suíte);
Que se avalia o IMÓVEL em ..... R$ 544.374,00
2.- Vaga de garagem nº 122 no 2º pavimento do Edifício Corrientes, Bloco B do Conjunto Residencial Mar Del Plata, situado na Rua Guararapes esquina com a Rua Prof. Dario Veloso nº 110, com área construída privativa de 10,0000 m², área comum de 1,8752 m², área de circulação de 3,0000 m² e área construída global de 14,8752 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 49.093 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 43.118.016; que se avalia o IMÓVEL em ..... R$ 58.843,00
T O T A L ..... R$ 603.217,00

(SEISCENTOS E TRES MIL DUZENTOS E DEZESSETE REAIS)



Curitiba, 5 de Março de 2025.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV4R FQDWZ 4XTSB TQAXR