

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUARAPUAVA  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Professor Iank, 1477, Bairro dos Estados  
CEP: 85035-020 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patrícia De Battisti Almeida - Oficial de Registro de Imóveis  
Rafael Aparecido Tigre Custodio - Substituto Legal  
Ana Carolina Galvão - Escrevente Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM: 087288.2.0020152-11

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR  
Francisco J. Martins - Oficial  
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º 20.152

Ficha N.º 01

Data 11 / 04 / 2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Consta um terreno rural, constituído pelo Quinhão n.º 19, de terras de cultura e pastagens, com a área de 242.000,00m<sup>2</sup>. ou sejam 10 alqueires sitas no imóvel denominado SAUDADE, Município de Turvo d/comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Começando no marco cravado no ponto de partida da medição do perímetro, com o rumo de 86º27'NO mediu-se 167,0m. pela linha do perímetro; até um marco, deste marco seguiu-se com o rumo de 5º18'NE e mediu-se 1.450,00m. dividindo com o quinhão n.º 18 até um marco cravado na linha do perímetro, deste marco seguiu-se com o rumo de 5º18'SO e mediu-se 1.450,00m. pela linha do perímetro até o marco que serviu de ponto de partida para a demarcação deste quinhão. BENFEITORIAS- Não consta. PROPRIETÁRIOS- ARTHUR ALBERTO WEBER, brasileiro, solteiro, menor, residente n/comarca, representado por seu pai e tutor Albino Weber, brasileiro, casado, lavrador, residente n/comarca. REGISTRO ANTERIOR- 26.020 fls. 95 do Lº 3-Q d/cartório. Receita Federal NIRF n.º 1.878.684-7 e INCRA n.º 723.070.003.263-0. Obs. Existe um Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta datado de 08-10-1981. Fica reservado os pinheiros existentes no imóvel que serviu de objeto dessa compra e venda, e assim para prevenir qualquer divergência presente e futura, ficam excluídos os pinheiros existentes entre as divisas e confrontações dadas escritura. Os quais ficam reservados para os outorgantes vendedores Roberto Rickli s/m Hilda Horst Rickli, para continuarem as lhes pertencer dentro da área de terras constantes da escritura, objeto desta averbação. Negativa da Receita Federal emitida em 01-04-2013 e valido até 28-09-2013, Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009. Dados do imóvel rural. Código do imóvel rural -723.070.003.263-0; Denominação do imóvel rural - Fazenda Buriti; Área total(há) -229,9000; Classificação fundiária -Média propriedade; Data da ultima atualização -19/08/2005; N.º certificação planta/memorial -0; Indicação para localização do imóvel rural -Saudade; Município sede do imóvel rural -Turvo; UF -Pr; Módulo rural(há) -61,6353; N.º Módulos rurais -3,73; Módulo fiscal(há) -18,0000; N.º módulos fiscais -12,7700; FMP(há) -2,0000; Situação jurídica do imóvel rural (áreas registradas). Município do Cartório - Guarapuava; Data registro -31/05/1975, 10/10/1980; Ofício -1; Matrícula -26020, 4973; Livro ou ficha -3, 02; área(há) -108,8000, 121,000; Área do imóvel rural(há). Registrada -229,8000; Posse a justo título -0,0000; Posse por simples ocupação -0,0000; Dados do detentor(declarante). Nome -Artur Alberto Veber; CPF/CNPJ -125.555.689-72; Nacionalidade -brasileira; Código da pessoa -01.728.752-9; % de detenção do imóvel rural -100,00; Total de condôminos deste imóvel -0; Dados de controle. Data de emissão -14/12/2009; Numero do CCIR -09411501090; Data de geração do CCIR -01/04/2013; Taxa de serviços cadastrais(R\$). Débitos anteriores -0,00; Taxa de serviços cadastrais -35,33; Valor cobrado -35,33; Multa -0,00; Juros -0,00; Valor total -Quitado.Ap. Arthur Alberto Weber. VRC- 30,00 = R\$-4,23. Dou fé, Eu SM (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente). (Protocolo n.º 76.208 fls. 163 do L.º 1-C de 05-04-2013).

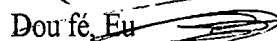
-----segue no verso-----

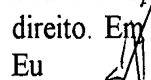


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR  
 Francisco J. Martins - Oficial  
 Marcos F. Araújo Martins - Aux: Joram.

Matrícula N.º	20.152	Ficha N.º	02	Data	08 / 09 / 2017
---------------	--------	-----------	----	------	----------------

**-8 - PRONAMP CUSTEIO AGRÍCOLA - BNDES**, que onera o imóvel. EMITENTE/DEVEDOR- **DANIEL SCHWEIGERT VEBER**, CPF 713.988.999-68. CÔNJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR- VALDIRENE DE FÁTIMA MERETH VEBER, CPF 020.670.319-19. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Turvo-Pr, 01-09-2017. DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Turvo-Pr, 15-05-2018. FINANCIADORA- **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ARAUCÁRIAS**, CNPJ nº 02.483.330/0001-00, Turvo - PR. FORMA DE PAGAMENTO- Constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 54.419,29 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e dezenove reais e vinte e nove centavos). JUROS- 7,995% ao ano. Financiamentos rurais - custeio. **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 08-09-2017. Ap. Daniel Schweigert Veber. VRC 2.156,00 = R\$ 392,39. Dou fé, Eu**  (José Alberto Rocha - Escrevente).

AV-04-20.152-(Protocolo nº 90.488 fls. 19 Lº 1-E) Em 07-08-2018. Certifico, que procedo a averbação através carta datada de 03-08-2018, arquivado nesta Serventia, no qual a **CRESOL Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Turvo - CRESOL TURVO**, autoriza a **baixa da garantia hipotecária constante da R-03**, de responsabilidade de DANIEL SCHWEIGERT VEBER. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Em 07-08-2018. Ap. Daniel Schweigert Veber. VRC-630,00= R\$-121,59. Dou fé, Eu  (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

R-05-20.152-(Protocolo nº 92.895 Lº 1-E). Em 27-06-2019. OUTORGANTE: **DANIEL SCHWEIGERT VEBER**, portador da C.I. nº 5.071.322-9 SSP/PR, expedida em 23/07/1987, inscrito no CPF 713.988.999-68 e sua esposa **VALDIRENE DE FÁTIMA MERETH VEBER**, portadora da C.I. 7.507.963-0 SSP/PR, expedida em 09/06/1995, inscrita no CPF 020.670.379-19, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.15/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 001565 do livro B-006, folha 219, lavrado neste ofício em 22/01/1993, agricultores e residentes e domiciliados na Localidade denominada Buriti, área rural, Turvo- Pr. Como OUTORGADA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CRESOL DO VALE DAS ARAUCÁRIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.126.780/0001-05, estabelecida na rua Professor Becker, nº 3036, Santa Cruz, CEP: 85.015-230, Guarapuava-Pr, neste ato representada por seu Diretor Presidente Eomar Jose Conrado, portador da C.I. nº 3.826.076-6 SSP/PR, expedida em 02/07/1987, inscrito no CPF 607.128.059-15, brasileiro, segue no verso

casado, lavrador, residente e domiciliado no Rio do Salto, área rural, Turvo- Pr e Diretoria Secretaria Cristiani Correa Carneiro, portadora da C.I. nº 8.877.365-9 SSP/PR, expedida em 10/08/2007, inscrita no CPF 054.776.579-79, brasileira, casada, conforme registro de casamento civil sob termo nº 262 do livro 02-BA, folha 31v, lavrado no CRC de Turvo- Pr em 30/07/2005, atendente comercial, residente e domiciliada no Povoado Pacheco, área rural, Turvo- Pr. E como HIPOTECANTE INTERVENIENTE- VALDIRENE DE FÁTIMA MERETH WEBER (já qualificada). TITULO- Constituição de Garantia Hipotecária. FORMA DO TITULO- Escritura pública, lavrada em data de 25/06/2019, nas notas do Tabelião do Município de Turvo, desta Comarca, Lº 60-N fls. 108 à 109. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Pagou R\$ 600,00 ao funrejus em data de 25/06/2019 conforme guia nº 14000000004810330-1 aqui arquivada. CONDIÇÕES- A garantia é constituída pelo prazo de 10(dez) anos, com a finalidade específica de garantir operações de crédito que os outorgantes venham a realizar junto à beneficiária no prazo de vigência da presente garantia. Apresentou Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural-NIRF: 1.878.684-7. Nome do Imóvel: Saudade. Área total(em hectares): 229,8000. UF: PR. Apresentou CCIR 2018, Código do imóvel rural: 723.070.003.263-0; Denominação do imóvel rural: Fazenda Buriti; Área total(ha): 229,8000; Classificação fundiária: Média propriedade improdutiva; Indicações para localização do imóvel rural: Saudade; Município Turvo; UF: PR; Modulo rural(ha): 61,6353; Nº módulos rurais: 3,73; Módulo fiscal(ha): 0,00; Nº módulos fiscais: 12,7700. **Obs.** Apresentou certidões de feitos ajuizados descritas e anexas a escritura. Em 28-06-2019. Ap. Daniel Schweigert Veber. VRC 2.156,00 = R\$ 416,11. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

-----  
 AV-06-Mat.20.152-Prot.100.933-08/09/2021

### **RETIFICAÇÃO CCIR**

Conforme consta do requerimento assinado por Daniel Schweiggert Veber (já qualificado), datado de 03/09/2021 com firma reconhecida pelo Serviço Distrital de Turvo, desta Comarca, em 08/09/2021 se digne em retificar na matrícula acima, a correção do CCIR: que constou como 723.070.003.263-0 com a área total de 229,9000ha sendo correto: 951.013.232.599-6, com a área total de 108,9000ha conforme documentos em anexo. Documentos ficam arquivados nesta Serventia. Em 09-09-2021. VRC 60,00=R\$ 10,32, Fundep5%=R\$ 0,51, ISSQN3%=R\$ 0,30. **Selo Funarpen: 0528r.s6Dlf.AVG8I-K9yH0.4izij.** Dou fé, Eu Dione Taylor (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto). J.A.

-----  
 R-7-Mat.20.152-Prot.101.038-17/09/2021

### **REGISTRO DE HIPOTECA**

**CREDORA- COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA**  
 continua na ficha 03

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Gisele Alves  
Designada

Matrícula N.º 20.152

Ficha N.º 03

Data 11 / 04 / 2013

**DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS**, CNPJ: nº 06.126.780/0001-05, com endereço Rua Quinze de Novembro; 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDORES FIDUCIANTES-** DANIEL SCHWEIGERT VEBER, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 50713229 SESP/PR e CPF nº 713.988.999-68 e sua mulher VALDIRENE DE FÁTIMA MERETH VEBER, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº 75079630 SSP/PR e CPF nº 020.670.379-19, residentes e domiciliados em Área Pov Buriti PI 65, s/n, Interior, Zona Rural em Turvo- Pr

**TÍTULO-** C.C.B. nº 5001045-2021.009925-6

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO-** Guarapuava-Pr, 13/09/2021

**DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO-** Guarapuava-Pr, 15/08/2028

**PRAZO-** 2528 dias em 07 parcelas, vencimento da primeira parcela em 15/08/2022 e a última em 15/08/2028

**VALOR DO CRÉDITO-**R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)

**JUROS-** 8,500% ao ano

**GARANTIA-** Em hipoteca censual de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado

**NIRF:** 1.878.684-7 com a área total de 229,9ha

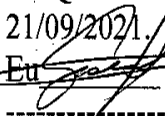
**CCIR – INCRA** nº 951.013.232.599-6 com a área total de 108,9000ha

**CAR:** PR-4127965-B191.4FD9.D1ED.9F18.5E1F.B45C.FE16 datado de 14/04/2016

**DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI**

**ARQUIVADA.** VRC.630,00=R\$ 136,71. ISSQN: R\$4,10. FUNDEP: R\$6,83. Em

21/09/2021. Selo Funarpen: 0528L.BdDfZ.owmgL-YOn90.4ivks. Dou fé,

Eu  (Gisele Alves - Agente Delegada).

J.A.

AV-8-Mat.20.152-Prot.108.016-31/07/2023.

**INSERÇÃO DE CNM.**

Nos Termos do Art. 2º, Parágrafo único, do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel retro matriculado passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula – CNM: 087288.2.0020152-11**. Nada mais. Emolumentos: Não Incide. Em 06/06/2023.

continua no verso

**Selo Funarpen: SFRII.zJfpP.NzP6e-pr7GA.F528q.** Dou fé, Eu *Dione Taylor* (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal).

AV-9-Mat.20.152-Prot.108.016-31/07/2023.

**PENHOR.**

Nos termos do Art. 167, inciso II, item 34 da Lei 6.015/73, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor conforme registro auxiliar nº.31.976 L° 03. **Selo Funarpen: SFRI2.w5Ftv.Rwjo7-UV3ep.F528q.** Em 04-08-2023. Eu *Dione Taylor* (Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Legal).

R-10-Mat.20.152-Prot.111.637-12/06/2024.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**CREDORES- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 06.126.780/0001-05, com sede à Rua XV de Novembro, nº 7326, em Guarapuava- Pr, neste ato representada por seu Diretor de Negócios: Diogenes Zamarchi Pinto, RG nº 8386081 SESP/PR e CPF nº 009.446.749-84 e Cleiton Marcos de Toni, RG nº 72129733 SESP/PR e CPF nº 032.832.279-26.

**DEVEDORES e FIDUCIANTES- DANIEL SCHWEIGERT VEBER**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 50713229 SESP/PR e CPF nº 713.988.999-68, e sua esposa **VALDIRENE DE FÁTIMA MERETH VEBER**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 75079630 SSP/PR e CPF nº 713.020.670.379-19, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Comunidade Pov Buriti Pi 65, s/n, zona rural, em Turvo- Pr.

**TÍTULO-** Alienação Fiduciária.

**FORMA DO TÍTULO-** Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito e Outras Avenças, datado de 28 de maio de 2024, em Guarapuava- Pr. Tendo em vista o disposto nas Leis nº 13.476/2017, Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 14.711/23.

**PRAZO DO LIMITE DE CRÉDITO-** Até 10 anos contados do registro da presente garantia.

**VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO-** R\$ 992.000,00 (novecentos e noventa e dois mil reais).

**JUROS-** Taxas e juros que variam de 0,01% ao mês como mínimo a 30% ao mês como máximo.

**GARANTIA** – Os Devedores Fiduciantes dão em Alienação Fiduciária a COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP o imóvel da presente Matrícula.

continua na ficha 04

CNM: 087288.2.0020152-11

CNM: 087288.2.0020152-11

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida  
Oficial de Registro de Imóveis

Matrícula N.º 20.152

Ficha N.º 04

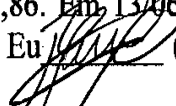
Data 11 / 04 / 2013

**Valor do imóvel para público em leilão- R\$ 1.290.000,00 (um milhão, duzentos e noventa mil reais).**

**CIB: 1.878.684-7, com a área total de 108,9ha.**

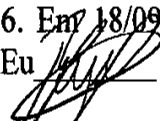
**CCIR – Incra nº 951.013.232.599-6, com a área total de 108,9000 ha. f.m.p.: 2,00.**

**CAR: PR-4127965-B191.4FD9.D1ED.49ED.9F18.5E1F.B45C.FE16 data de cadastro: 14/04/2016.**

**Testemunhas: Venize Carolini Oliveira dos Santos, CPF nº 112.573.459-07. Demais condições constam do Instrumento uma das vias aqui arquivada. VRC.2.156=R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. Em 13/06/2024. Selo Funarpen: SFRI2.35kLv.jqjPJ-X6Wew.F528q. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).**

AV-11-Mat.20.152-Prot.112.678-11/09/2024.

### ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

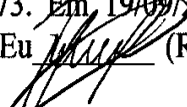
Conforme requerimento datado de 11 de setembro de 2024 em Guarapuava- Pr, assinado digitalmente por Isabela Regina Benitz das Neves (CPF/MF:067.430.399-77), requer a alteração da denominação social conforme Ata nº.24 registrada na junta comercial sob nº 20220224307 em 20 de janeiro de 2022, alterando a razão social da credora, sendo de COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS para COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ nº 06.126.780/0001-05, referente a operação registrada na R-05 desta Matrícula. Documentos aqui arquivados. VRC.315=R\$ 87,26. ISSQN: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. Em 18/09/2024. Selo Funarpen: SFRI2.e5mtv.N5jqquwZen.F528q. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

AV-12-Mat.20.152-Prot.112.678-11/09/2024.

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

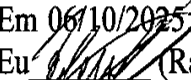
Conforme Termo de Liberação de Garantias datado de 11/09/2024 em Santa Maria do Oeste/PR, assinado digitalmente por Isabela Regina Benitz das Neves (CPF/MF:067.430.399-77), passando a representar a Credora- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ nº 06.126.780/0001-

continua no verso

05, pelo qual autoriza e eu **procedo o cancelamento da Hipoteca constante na R-05 desta Matrícula**. Documentos aqui arquivados. VRC.630=R\$ 174,51. ISSQN: R\$ 5,24. FUNDEP: R\$ 8,73. Em 19/09/2024. **Selo Funarpen: SFRI2.e54tv.N5jqq-6wcn.F528q**. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

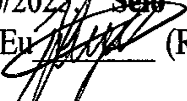
AV-13-Mat.20.152-Prot.116.685-25/09/2025.

#### **PENHOR.**

Nos termos do art. 167, II, 34, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o **Penhor nº 32.695** conforme Registro Auxiliar nº 03. VRC.315=R\$ 87,26. ISSQN: R\$ 3,49. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS: R\$ 21,82. SELO R\$ 8,00. Em 06/10/2025 **Selo de Fiscalização: SFRI2.G5fwv.mbj3z-jQxel.F528q**. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

AV-14-Mat.20.152-Prot.117.010-23/10/2025.

#### **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Conforme requerimento, datado de 24 de setembro de 2025, assinado digitalmente por Alexandre Pinto Guedes Dutra (OAB/PR nº.53.011), procurador da exequente, e nos, termos da Certidão datada de 19/08/2025, extraída do processo eletrônico nº.0006876-80.2025.8.16.0031 (mov.38.1) da 2ª Vara Cível de Guarapuava/PR - PROJUDI, assinada digitalmente por Washington Simões, Escrivão, em que é **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA – SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP (CNPJ/ME:77.984.870/0001-77)** e **Executado: DANIEL SCHWEIGERT VEBER (CPF/MF:713.988.999-68); VALOR DA CAUSA: R\$.246.111,74** (duzentos e quarenta e seis mil, cento e onze reais e setenta e quatro centavos), requer e eu **procedo esta Averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº.0006876-80.2025.8.16.0031 perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Guarapuava-PR.** FUNREJUS – Guia nº.14000000012129775-1, no valor de R\$.492,22 (quatrocentos e noventa e dois reais e vinte e dois centavos), pago em 02/10/2025. Documentos aqui arquivados. VRC.1.294=R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 14,33. FUNDEP: R\$ 17,92. SELO R\$ 8,00. Em 23/10/2025 **Selo de Fiscalização: SFRI2.G5Owv.mbj3z-pQueI.F528q**. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

AV-15-Mat.20.152-Prot.117.722-22/12/2025.

#### **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Conforme requerimento, datado de 22 de dezembro de 2025, assinado digitalmente por Alexandre Pinto Guedes Dutra (OAB/PR nº. 53.011), procurador da exequente, e

continua na ficha 05

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

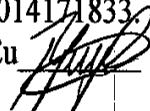
1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida  
Oficial de Registro de Imóveis



Matrícula N.º 20.152      Ficha N.º 05

Data 11 / 04 / 2013


nos termos da Certidão datada de 04/11/2025, extraída do processo nº.0017352-80.2025.8.16.0031 (mov.29.1) da 2ª Vara Cível de Guarapuava-PR - PROJUDI, assinada digitalmente por Washington Simões, Escrivão, em que é **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP** (CNPJ/ME: 77.984.870/0001-77) e **Executados: DANIEL SCHWEIGERT VEBER** (CPF/MF: 713.988.999-68) e **OTTO ROBERTO RICKLI** (CPF/MF: 005.670.189-62) ; **VALOR DA CAUSA: R\$. 90.189,48** (noventa mil, cento e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), requer e eu procedo esta **Averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0017352-80.2025.8.16.0031** perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Guarapuava-PR. FUNREJUS – Guia nº.140000000124412594, no valor de R\$. 180,38 (cento e oitenta reais e trinta e oito centavos), pago em 24/12/2025. Documentos aqui arquivados. VRC.1.294=R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 14,33. FUNDEP: R\$ 17,92. SELO R\$ 8,00. Em 21/01/2026. E-Protocolo: AC014171833. **Selo de Fiscalização: SFRI2.s53Uv.mrjvU-4hwed.F528q.** Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

AV-16-Mat.20.152-Prot.119.097-29/04/2026.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Conforme requerimento passado em Guarapuava/PR em data de 02 de abril de 2026, assinado digitalmente por RICARDO MARTINS KAMINSKI OAB/PR 41.119, representando a pessoa jurídica COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP-CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP (já qualificada), nos termos do instrumento de procuração particular datada de 04 de fevereiro de 2026, e tendo em vista constituição em mora do devedor fiduciária que, após regularmente intimado nos termos do §1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, e a ausência de pagamento no prazo legal por parte dos devedores DANIEL SCHWEIGERT VEBER e VALDIRENE DE FATIMA MERETH VEBER (já qualificados) requer e eu procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA nos termos do artigo 26 parágrafo 7º da Lei Federal 9.514/97 em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP-CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP (CNPJ/MF:06.126.780/0001-05), da dívida relativa a alienação fiduciária, registrada

continua no verso

sob R-10, desta matrícula. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 1.290.000,00 (um milhão duzentos e noventa mil reais). ITBI - Recolhido o valor de R\$ 25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais), conforme guia sob nº.833075, pago em data de 02/04/2026; FUNREJUS – Guia nº.14000000012801510-7, no valor de R\$ 2.580,00 (dois mil quinhentos e oitenta reais). Pago em 16/04/2026. VRC.2.156=R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO R\$ 8,00. Em 30/04/2026. **Selo de Fiscalização: SFRII.2T5wzv.Rk4jO-oPkJh.F528p.** Dou fé, Eu  (Ana Carolina Galvão - Escrevente Substituta).

-----

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE GUARAPUAVA – PR

A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUISIÇÃO  
ARQUIVADO, NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO  
ARTIGO 19 DA LEI 6015/73

GUARAPUAVA, 05 de maio de 2026

- ( ) Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada
- ( ) Rafael Aparecido Tigre Custodio - Substituto Legal
- ( ) Ana Carolina Galvão - Escrevente Substituta

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

**SFRII.CJUPE.CM4ft-  
2DXJo.F528p**

Consulte os dados do selo em  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



**CUSTAS**

**Emolumentos:** R\$ 0,00.  
**Funrejus:** R\$ 0,00.  
**Selo:** R\$ 0,00.  
**ISS:** R\$ 0,00.  
**FUNDEP:** R\$ 0,00.  
**Buscas:** 0,00.  
**Total:** 0,00.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D2SMN-MKAWW-3DSZZ-6SX7H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Patrícia De Batisti Almeida (CPF \*\*\*.766.006-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D2SMN-MKAWW-3DSZZ-6SX7H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>