

1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5.330 – 10/2026		
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg – JUCEPAR 653		
LOCAL E DATA	Curitiba, 13 de outubro de 2026		
SOLICITANTE	FUMSSAR Fundação Municipal de Saúde de Santa Rosa – RS		
FINALIDADE	Alienação Judicial / Venda em leilão		
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.		
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado		
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. <ul style="list-style-type: none"> - NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; - NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; - Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia 		
DATA da VISTORIA	Outubro de 2026		
OBJETO	Veículos (descrição detalhada em anexo)		
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Rua Dr. Francisco Timm, 480 Centro Santa Rosa – RS		
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 110.666,90	
	(cento e dez mil, seiscentos e sessenta seis reais e noventa centavos)		
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 110.700,00	
	(cento e dez mil e setecentos reais)		

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações

colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.
- 3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no *Anexo 2*, bem como os valores finais de cada item/lote.

5 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (*três*) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
- Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo.

ANEXO
DESCRIÇÃO DETALHADA
DOS BENS/LOTES



DETRAN- RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAL

00204985455

PLACA

IQS7715

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

2010

ANO MODELO

2010

NÚMERO DO CRV



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

18642661868

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

FIAT/DOBLO SITNEI MED

ESPÉCIE / TIPO

ESPECIAL CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR / UF

*****/**

CHASSI

9BD223153A2017883

COR PREDOMINANTE

BRANCA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN RS (8F082B56BF51F3BF045EBF75) em 28/05/2026 às 14:36:37.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

S/REST; NAC; CSV: 008748541-99/2
011

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

OFICIAL

CAPACIDADE

0.37

POTÊNCIA/CILINDRADA

86CV/1400

PESO BRUTO TOTAL

1.8

MOTOR

310A20119459952

CMT

2.31

EIXOS

2

LOTAÇÃO

04P

CARROCERIA

AMBULANCIA

NOME

FUNDACAO MUNICIPAL DE SAUDE DE SANTA ROS

CPF / CNPJ

01.273.946/0001-94

LOCAL

SANTA ROSA RS

DATA

05/01/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IOF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo	FIAT/DOBLO SITNEI MED	Placa	IQS7715
Ano/Modelo	2010/2010	RENAVAM	00204985455
Cor	Branca	Nº Chassi	9BD223153A2017883
Tipo	Ambulância	OBS	Veículo não da partida, problema no motor, parado há mais de ano em pátio de garagem.







DETRAN- RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00474405460

PLACA

ITH0J81

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

2012

ANO MODELO

2013

NÚMERO DO CRV



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

81217844477

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

FIAT/DUCATO MAXICARGO

ESPÉCIE / TIPO

CARGA CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR / UF

ITH0981/RS

CHASSI

93W245G34D2096407

COR PREDOMINANTE

PRATA

COMBUSTÍVEL

DIESEL

Documento emitido por DETRAN RS (8F082B56BF51F3BF045EBF75) em 28/05/2026 às 14:39:12.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

S/REST; NAC

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

OFICIAL

CAPACIDADE

1.54

POTÊNCIA/CILINDRADA

127CV/2300

PESO BRUTO TOTAL

3.5

MOTOR

F1AE3481B7146023

CMT

3.9

EIXOS

2

LOTAÇÃO

03P

CARROCERIA

FURGÃO

NOME

FUNDACAO MUNICIPAL DE SAUDE DE SANTA ROS

CPF / CNPJ

01.273.946/0001-94

LOCAL

SANTA ROSA RS

DATA

05/01/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IOF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

*

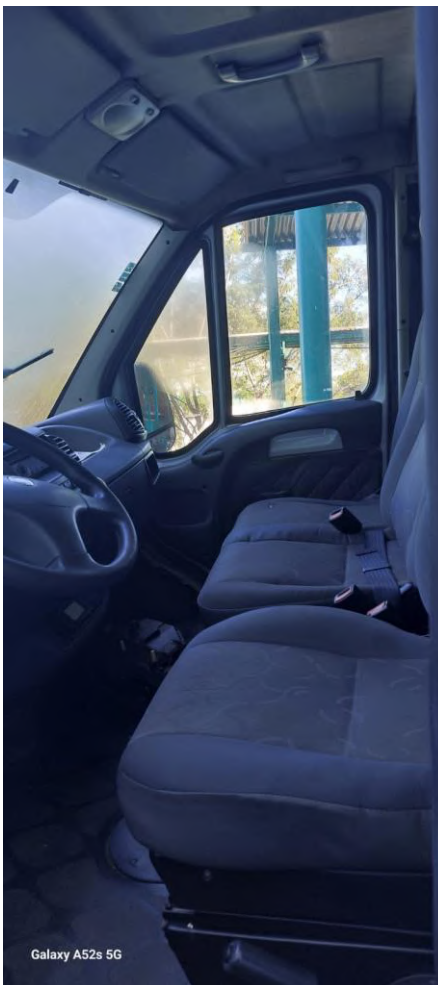
INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo	FIAT/DUCATO MAXICARGO	Placa	ITH0J81
Ano/Modelo	2012/2013	RENAVAM	00474405460
Cor	Prata	Nº Chassi	93W245G34D2096407
Tipo	Furgão	OBS	Veículo avariado em função de colisão frontal





Galaxy A52s 5G



Galaxy A52s 5G





DETRAN- RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

01025867480

PLACA

IWB4573

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

2014

ANO MODELO

2015

NÚMERO DO CRV



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

49304294245

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

FIAT/WEEKEND TREKKING

ESPÉCIE / TIPO

PASSEIRO AUTOMÓVEL

PLACA ANTERIOR / UF

*****/**

CHASSI

9BD374154F5070086

COR PREDOMINANTE

PRATA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN RS (8F082B56BF51F3BF045EBF75) em 28/05/2026 às 14:51:11.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

S/REST; NAC

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

OFICIAL

CAPACIDADE

.

POTÊNCIA/CILINDRADA

117CV/1600

PESO BRUTO TOTAL

1.69

MOTOR

310A50112712931

CMT

2.09

EIXOS

*

LOTAÇÃO

05P

CARROCERIA

NÃO APLICÁVEL

NOME

FUNDACAO MUNICIPAL DE SAUDE DE SANTA ROS

CPF / CNPJ

01.273.946/0001-94

LOCAL

SANTA ROSA RS

DATA

05/01/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IOF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo	FIAT/WEEKEND TREKKING	Placa	IWB4573
Ano/Modelo	2014/2015	RENAVAM	01025867480
Cor	Prata	Nº Chassi	9BD374154F5070086
Tipo	Passageiro automóvel	OBS	Veículo em uso, necessita troca de óleo semanalmente









DETRAN- RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAL

01101175840

PLACA

IXN3034

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

2016

ANO MODELO

2017

NÚMERO DO CRV



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

05860132370

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

RENAULT/MASTER VIATURE A

ESPÉCIE / TIPO

ESPECIAL CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR / UF

*****/**

CHASSI

93YMAFELAHJ532662

COR PREDOMINANTE

PRATA

COMBUSTÍVEL

DIESEL

Documento emitido por DETRAN RS (8F082B56BF51F3BF045EBF75) em 28/05/2026 às 14:52:00.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

S/REST; NAC

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

OFICIAL

CAPACIDADE

1.52

POTÊNCIA/CILINDRADA

130CV/2299

PESO BRUTO TOTAL

3.5

MOTOR

M9TC678C027159

CMT

5.5

EIXOS

2

LOTAÇÃO

07P

CARROCERIA

AMBULANCIA

NOME

FUNDACAO MUNICIPAL DE SAUDE DE SANTA ROS

CPF / CNPJ

01.273.946/0001-94

LOCAL

SANTA ROSA RS

DATA

05/01/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IOF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

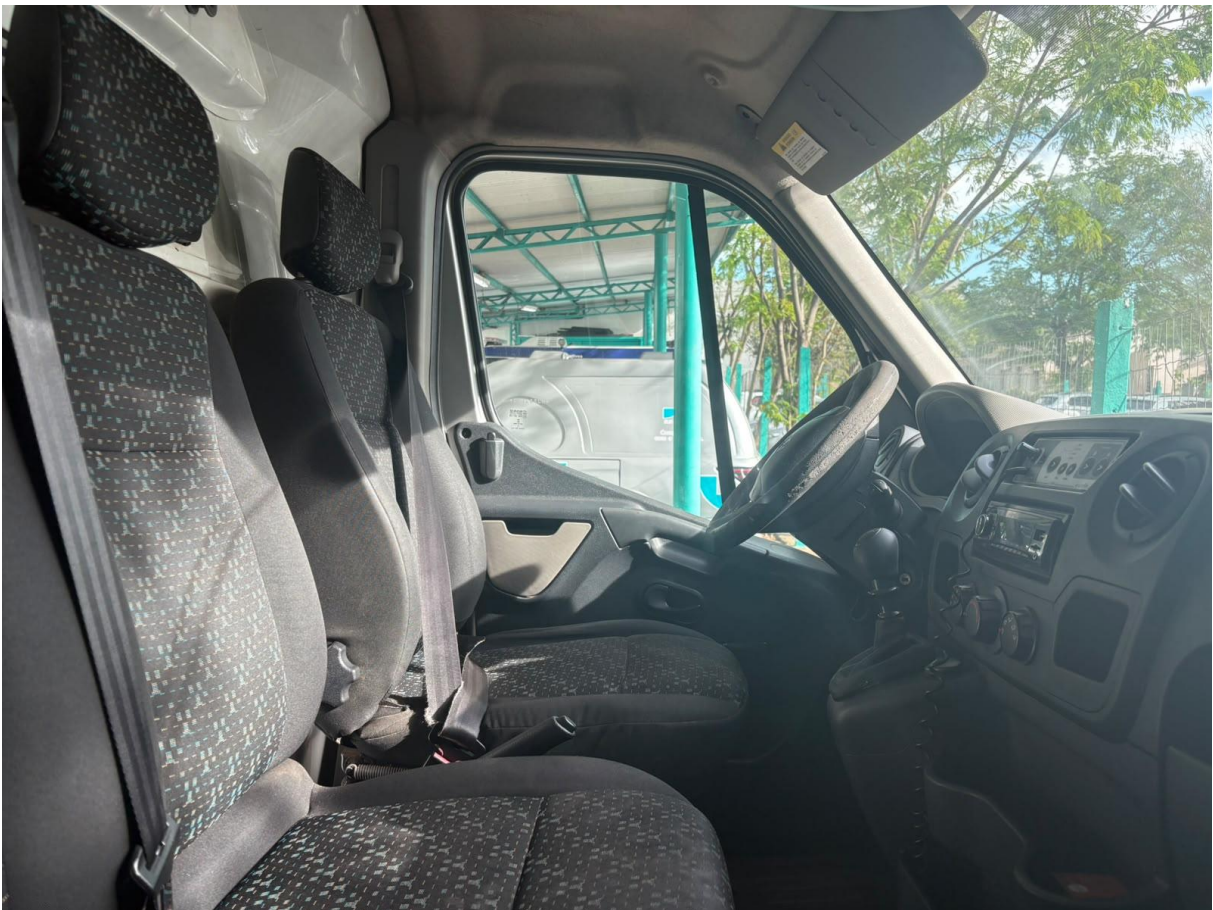
*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo	RENAULT/MASTER VIATURE A	Placa	IXN3034
Ano/Modelo		RENAVAM	01101175840
Cor	Prata	Nº Chassi	93YMAFELAHJ532662
Tipo	Especial caminhonete	OBS	Veículo em uso, apresenta emissão excessiva de fumaça durante a aceração









DETRAN- RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAL

01244958120

PLACA

JAI7C69

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

2020

ANO MODELO

2021

NÚMERO DO CRV



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

62946491086

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

FORD/KA SE PLUS 1.5 SD C

ESPÉCIE / TIPO

PASSEIRO AUTOMÓVEL

PLACA ANTERIOR / UF

*****/**

CHASSI

9BFZH54S2M8036861

COR PREDOMINANTE

PRATA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN RS (8F082B56BF51F3BF045EBF75) em 28/05/2026 às 14:55:57.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

S/REST; NAC

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

OFICIAL

CAPACIDADE

.

POTÊNCIA/CILINDRADA

136CV/1497

PESO BRUTO TOTAL

1.47

MOTOR

Y2KGM8036861

CMT

1.47

EIXOS

2

LOTAÇÃO

05P

CARROCERIA

Não APLICÁVEL

NOME

FUNDACAO MUNICIPAL DE SAUDE DE SANTA ROS

CPF / CNPJ

01.273.946/0001-94

LOCAL

SANTA ROSA RS

DATA

05/01/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IOF (R\$)

*

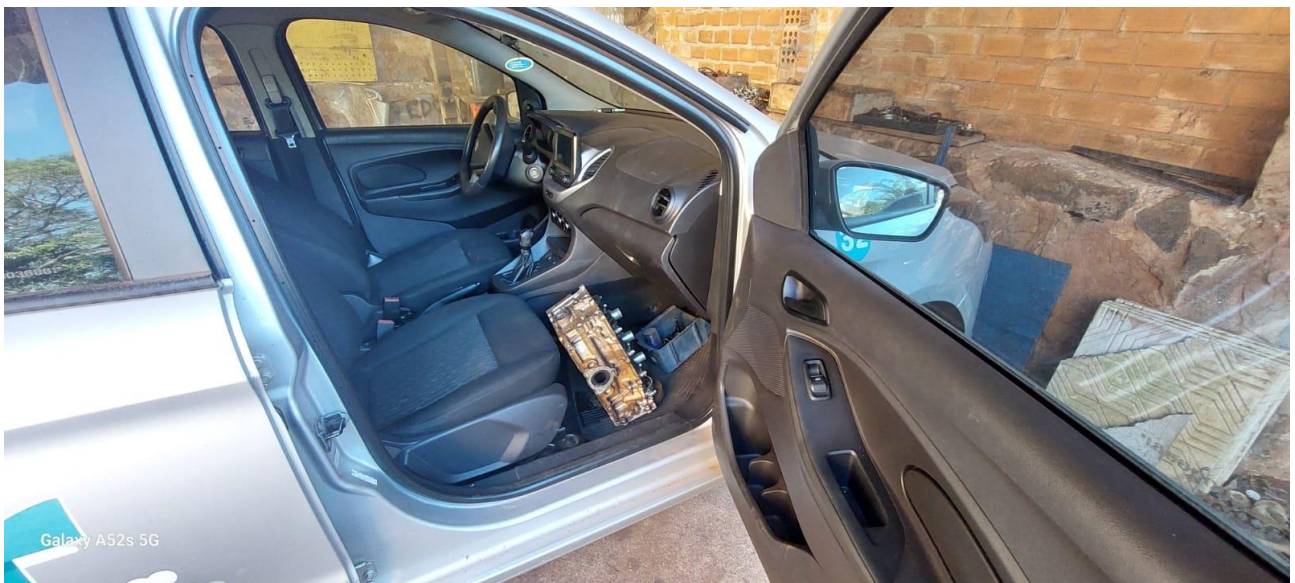
VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

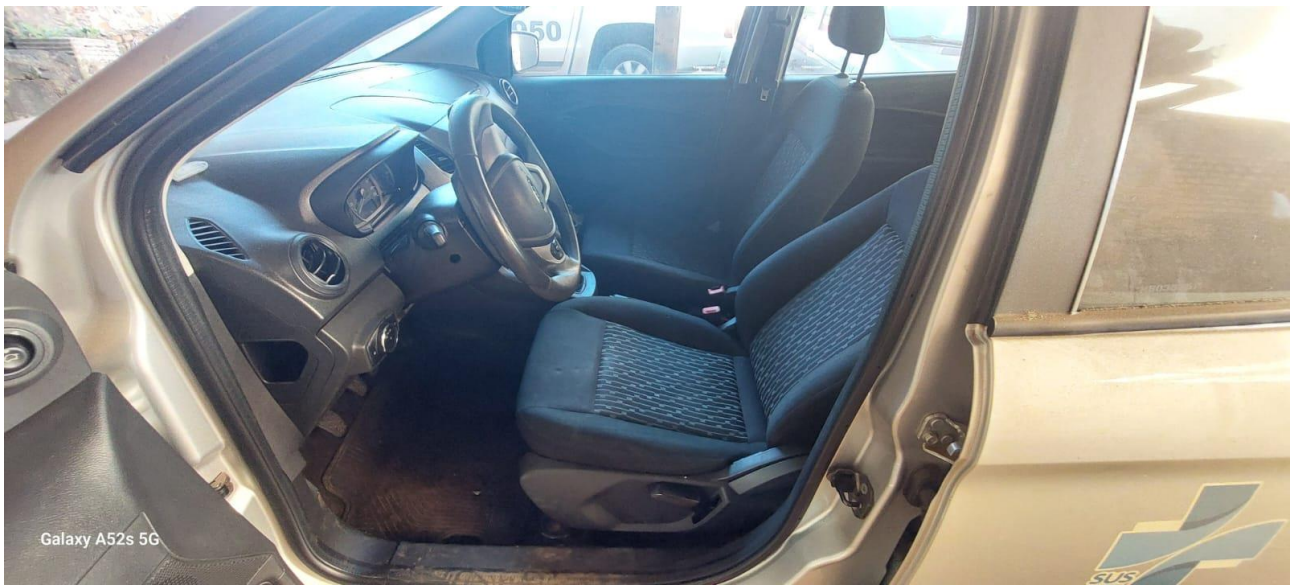
*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo	FORD/KA SE PLUS 1.5 SD C	Placa	JAI7C69
Ano/Modelo	2020/2021	RENAVAM	01244958120
Cor	Prata	Nº Chassi	9BFZH54S2M8036861
Tipo	Passageiro automóvel	OBS	Veículo necessita motor novo completo, parado em pátio de oficina.







ANEXO
PESQUISA DE MERCADO
E MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO									
Pesquisa de Mercado				Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado		
Item	Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Cotação R\$	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
1	FIAT/DOBLO SITNEI MED	IQS7715	2010/2010	R\$ 32.656,00	0,65	0,70	0,90	R\$ 13.372,63	R\$ 13.400,00
2	FIAT/DUCATO MAXICARGO	ITH0J81	2012/2013	R\$ 85.398,00	0,30	0,70	0,90	R\$ 16.140,22	R\$ 16.100,00
3	FIAT/WEEKEND TREKKING	IWB4573	2014/2015	R\$ 37.005,00	0,60	0,70	0,90	R\$ 13.987,89	R\$ 14.000,00
4	RENAULT/MASTER VIATURE A	IXN3034	2016/2017	R\$ 123.103,00	0,65	0,70	0,90	R\$ 50.410,68	R\$ 50.400,00
5	FORD/KA SE PLUS 1.5 SD C	JAI7C69	2020/2021	R\$ 53.192,00	0,50	0,70	0,90	R\$ 16.755,48	R\$ 16.800,00
								R\$ 110.666,90	R\$ 110.700,00