



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
103.282

FOLHA
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Criciúma, 10 de abril de 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote nº 11 da quadra M, situado na Alameda 06, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SIMONE**, localizado na Rua Octávio Fontana e Rua Caetano Casagrande, bairro São Simão, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 636,96m², área de uso comum de 437,76m², área total de 1.074,72m², e fração ideal do terreno de 0,73%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, 21,48 metros, em partes com Luiz Lucidonio Da Silva e Maria De Lourdes Cechinel da Silva, Sérgio Teixeira da Silva e Gisele Damini; **SUL**, 21,69 metros, com a Alameda 06; **LESTE**, 29,50 metros, com Maria Brugnoli Denoni; e **OESTE**, 29,50 metros, com o lote 10 da quadra M. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 147.492,42m², e demais características constantes na matrícula nº 102.941.

PROPRIETÁRIA: **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, com sede na Rodovia SC 438, Km 32, nº 1.023, bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 102.941 datada de 03.04.2014, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 231.023 em 06/06/2013.** Emolumentos: R\$ 5,90. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Maria do Carmo de Toledo Afonso*

VAT

Av-1-103.282 - 10 de abril de 2014. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 231.023 em 06/06/2013.** Selo DLD68616-EZPK: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Maria do Carmo de Toledo Afonso*

VAT

R-2-103.282 - 30 de maio de 2016. Dação em Pagamento

TRANSMITENTE: **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada na abertura de matrícula supra.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DA REGIÃO SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.075.847/0001-35, situada à Rua Antonio de Luca, nº 191, bairro Pio Corrêa, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 100 a 102 do livro nº 324, em 17.05.2016, este imóvel foi dado em pagamento por **R\$ 489.415,21**. **ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 489.415,21, conforme consta na escritura

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Confirmação da matrícula nº Folha

103.282

01V

pública. **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 267.265 em 23/05/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EGW89651-WIXB: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

GGA

Av-3-103.282 - 30 de maio de 2016. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-2", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº 980270. **Protocolo: 267.265 em 23/05/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EGW89654-YAY9: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

GGA

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 103282, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de maio de 2016. O referido é verdade e dou fé. Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$: Isento - Selo(s) EGW89656-K0DS R\$: 1,70. Criciúma, 30 de maio de 2016.

Rfrasson
() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
() Cristina Toledo Afonso Fabrini
() Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- () Carlos Ernani Scotti Dias
() Daniel da Silva Motta
(x) Roberta Valvassori Frasson

JJM

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

EGW89656-K0DS

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br