Data: 03 de agosto de 2015. **Protocolo** nº1-O, sob nº79.501. Terreno rural denominado **fração "A"**, situado lugar denominado **Estácios**, Município de **Paula Freitas**, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **30.061,31m²** (trinta mil, sessenta e um metros e trinta e um decímetros quadrados), com o seguinte memorial descritivo: inicia-se no marco denominado 0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000, MC-51ºW, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=505042.195 m e N=7104311.703 m, dividindo com terras de Paulo Tomiak; deste, segue confrontando com Paulo Tomiak, com azimute de 64º00'00" e a distância de 122,00 metros, até o marco 01; deste segue confrontando com o rio Macacos e terras de Jamur Adur, com diversos azimutes e distância de 670,83 metros, até o marco 02; deste, segue confrontando com faixa de domínio da rodovia BR-476, com diversos azimutes e distância de 336,30 metros, até o marco 0=PP (E=505042.195 m e N=7104311.703 m), início desta descrição, de acordo com o mapa de maio/2015 e memorial descritivo de 27.05.2015, elaborados pelo engenheiro ambiental, Gilson Marcelo Serafini, inscrito no Crea-PR sob nº130433/D, e ART do Crea-PR sob nº20152279425, quitada em 01.06.2015, com **matrícula anterior sob nº20.311**, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. **Número do Imóvel na Receita Federal – ITR (95,2ha)**: 3.027.239-4. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle DD6D.44A3.6A38.54A8, emitida em 30.03.2015. **Código do Imóvel no INCRA – CCIR (131,3000ha)**: 229.253.043.605-3. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado aos 01.06.2015. Contendo a seguinte averbação: **Av.5/20.311**: **Data**: 04.02.2014. **Protocolo** nº1-N, sob nº74.652. De acordo com o requerimento de 30.01.2014 e certidão de 30.01.2014, expedida pelo Serviço de Registro de Distribuição e Anexos desta Comarca, arquivados neste Serviço, a **Distribuibora Millenium Ltda. EPP**, inscrita no CNPJ sob nº04.150.555/0001-70, compareceu à referida Serventia e realizou ajuizamento, sendo efetuado o devido registro da distribuição da seguinte ação: **Distribuição nº999/2006**, livro Cível; Vara: **1ª Vara Cível**; Natureza da Ação: **Execução de Título Extrajudicial**; **Executados: Geral Utilidades Ltda.** – CNPJ nº09.900.348/0001-46, **Idone Luiz Casagrande** – CPF nº967.280.359-15 e **Jamur Adur** – CPF nº027.893.359-90. **Valor da ação: R$21.450,90**. Funrejus recolhido por este Serviço, no valor de R$42,90, aos 06.02.2014. Prenotação: 10,00 VRC = R$1,57. Emolumentos: 985,50 VRC = R$154,72. Selo: R$3,00. Averbação em 06.02.2014. **Proprietário: JAMUR ADUR**, brasileiro, solteiro, maior, portador da C.I. RG nº6.236.694-0-PR, inscrito no CPF sob nº027.893.359-90, residente e domiciliado à BR-476, km 346, Colônia Macacos, Rondinha, Município de Paula Freitas, PR, com **reserva de usufruto vitalício em favor de Almeri José Adur**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I. RG nº603.420-PR, inscrito no CPF sob nº021.039.319-04, residente e domiciliado à avenida Manoel Ribas, 370, nesta cidade. Matrícula aberta a requerimento subscrito pelo proprietário, aos 27.05.2015, assumindo, o mesmo, integral responsabilidade pelas medidas e confrontações do imóvel. Funrejus recolhido por este Serviço, no valor de R$1,25, aos 05.08.2015 (Receita 25). Documentos arquivados neste Serviço. Selo: R$4,00. **Matrícula** aberta aos 04.08.2015. A Oficial Substituta: *Adriana de Fátima Tomaz Tomaio*

R.1/28.839: 08 de abril de 2016. **Protocolo** nº1-O, sob nº81.445. Por escritura pública de compra e venda passada em 07.04.2016, no 3º Serviço Notarial deste Município, por seu Agente Marcio Machado Teixeira, livro de notas nº89-N, fls. 27 e 28, **JAMUR ADUR**, advogado, residente e domiciliado à av. Coronel Amazonas, 123, ap. 401, centro, nesta cidade, demais qualificações já citadas, vendeu à **LUCIANA JACINTA SIDOLI**, brasileira, casada com **Almeri José Adur**, o qual aparece neste ato como anuente e concordante, aos 23.10.2006, pelo regime de separação total de bens, conforme assento lavrado sob nº7.769, às fls. 134, do livro nº44-B, do Serviço de Registro Civil desta cidade, ela psicóloga, portadora da C.I. RG nº13/R-2.202.624-SC, inscrita no CPF sob nº729.190.869-87, ele comerciante, portador da C.I. RG nº603.420-PR, inscrito no CPF sob nº021.039.319-04, residentes e domiciliados à av. Manoel Ribas, 370, ap. 01, centro, nesta cidade, e **ALMERI JOSÉ ADUR JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente e declarou não possuir vínculo que caracterize união estável, assessor jurídico, portador da C.I. RG nº18ªR.1.456.316-SC, inscrito no CPF sob nº019.078.039-80, residente e domiciliado à av. Manoel Ribas, 370, ap. 01, centro, nesta cidade, neste ato representado por Almeri José Adur, já qualificado, conforme procuração citada na escritura, pela importância de R$200.000,00 (duzentos mil reais), sem condições, **permanecendo o usufruto vitalício em favor de Almeri José Adur**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. GR(s)-ITBI recolhidas nas Loterias da Caixa, em 28.04.2016, sobre R$200.000,00, autenticações 119-570027872-0 e 119-570027870-3. **Registro no Cadastro Ambiental Rural – CAR:** PR-4118600-CF6B.394E.0D84.4C38.B170.419C.42F3.C899, situação: ativo. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 com a expressão "quitado". CND relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, de 15.03.2016, 901E.B779.1A19.F3A5, válida até 11.09.2016. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 15.03.2016, 1128.C148.0C56.C5B2, válida até 11.09.2016. CND de Tributos Estaduais nº014412988-97, de 15.03.2016, válida até 13.07.2016. Certidão Positiva de Ações Trabalhistas – 9ª Região, de 31.03.2016, nº2016.03.31-ef039695, válida por 30 dias. Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas expedida pelo TST em 15.03.2016, nº25920756, válida até 10.09.2016. Certidão Positiva da Justica Federal – 4ª Região, de 16.03.2016. CND Ambiental expedida pelo IAP em

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 28.839

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 25/11/2026 11:04:36

CONTINUAÇÃO

05.04.2016, nº1204964, válida até 01.05.2016. CND expedida pelo IBAMA em 15.03.2016, nº5689413, válida até 14.04.2016. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens de 11.02.2016, códigos hash: 56ac.46b5.8b92.b051.bbba.57d3.41b8.3e50.e5b0.9033 (Jamur Adur), 35ad.cb3d.aba1.afd3.b8cc.a5ae.299d.25a3.c5ba.deb2 (Luciana Jacinto Sidoli) e a60d.9472.e35d.9027.0f53.8d7d.3d08.b22f.763e.662c (Almeri José Adur Junior). Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos por este Serviço em 11.05.2016, códigos hash: a066.9131.f9f5.ad38.c0c4.2f01.77d3.cd1d.b944.b11f (Jamur Adur), 114d.cf54.f16d.d4f0.59ca.ae70.4962.ede2.afb8.01aa (Luciana Jacinto Sidoli) e e746.81d4.efd8.6a9a.d278.ddfb.1a98.6cc3.3eae.e69a (Almeri José Adur Junior). Funrejus nº240000000001437535-8, recolhido pelo 3º Serviço Notarial, no valor de R$400,00, em 06.04.2016, autenticação 097-840772574-7. DOI emitida por este Serviço. Emolumentos: 4.312,00VRC = R$784,78. Prenotação: 10,00VRC = R$1,82. Selo: R$4,40. **Registro** em 11.05.2016. O Agente Delegado:

Av.2/28.839: **Protocolo** nº.1-O, sob nº.84.502 de 05 de junho de 2017. De acordo com o Ofício nº. 1812/2017 de 10.05.2017, subscrito por Adão Alvarino Soares – Escrivão, arquivado neste Serviço, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória, fica cancelado o Item **1** (Av.5/20.311) desta matrícula. Funrejus receita 25% recolhido por este Serviço, aos 06.06.2017, no valor de R$14,33. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 57,33. Averbação em 06.06.2017. A Escrevente

R.3/28.839: **Protocolo** nº. 107.275 de 04 de junho de 2024. **Penhora:** de acordo com o Termo de Penhora de mov. 510.1, expedido em data de 02 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de União da Vitória - PR, subscrito por Adão Alvarino Soares, Escrivão, arquivada neste Serviço, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, sob o nº. 0001286-58.2000.8.16.0174, na qual figuram como exequente **FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA NO ESTADO DO PARANÁ** e, como executado, **JAMUR ADUR**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Valor da causa: R$ 43.582,09 (quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e dois reais e nove centavos). Funrejus recolhido por este Serviço, aos 27.06.2024, guia número 14000000010571708-3, no valor de R$ 87,16. Emolumentos: 1095,60VRC: R$ 303,48; Selo Funarpen: SFRI2.A5WKv.4A4xU-4CfJW.1245q : R$ 8,00. Ato praticado em 27.06.2024. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 088484.2.0028839-27
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SEGUE

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 25/11/2026 11:04:36