

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0000561-86.2020.8.26.0272 – 1ª Vara - Comarca de Itapira/SP

Aos 02 (dois) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Itapira, Estado de São Paulo, na Rua Padre Amorim, nº 174, Nova Itapira, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado nº 272.2024/008137-9, expedido na Ação de Cumprimento de Sentença que GISELDA SARTORELLI VENTURINI move contra DÉBORA MARIA ROCCA DOS REIS LEITÃO e OUTROS, em trâmite pela 1ª Vara desta Comarca, pelo qual, passeia AVALIAR o seguinte bem imóvel:

*“Uma casa de morada, situada nesta cidade, para dentro do alinhamento da rua Padre Amorim, sob nº 174, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro e um abrigo na frente, com piso de tacos de madeira e cerâmica, forrada de madeira, com área edificada de 86,00 metros quadrados, com o respectivo terreno e quintal, correspondente ao lote nº 22, da planta do Jardim Olívia, e medindo aludido terreno 10,00 metros de frente para a citada rua; fazendo fundos com o lote nº 19, medindo também 10,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 25 e mede 25,00 metros e lado direito com o lote nº 23, medindo também 25,00 metros, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapira sob o código: 06.32.27, registrado no CRI de Itapira-SP, sob a matrícula nº 722 – fls. 01/02, Livro nº 2 – Registro Geral”.*  
- Imóvel em bom estado de conservação-

*OBS: Conforme constatação realizada no Setor de Cadastros da Municipalidade local, apurou-se que houve ampliação e melhoramentos na área construída, ou seja, referido imóvel possui atualmente uma área total edificada de 189,94 m<sup>2</sup> (casa = 186,14 m<sup>2</sup> + 3,80 m<sup>2</sup> dependência). Consta, também, que o terreno tem na realidade 245,08 m<sup>2</sup> e que o número atual do cadastro municipal é: 004.020.027.000”.*

**AVALIAÇÃO:** Conforme informes obtidos junto ao mercado imobiliário local, atribuo o valor do referido imóvel em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

E para ficar constando, lavrei este auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

João Edmilson Brida  
Oficial de Justiça: mat. 307.170-8