

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C G C M F N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

C P F N.º 008 182 839/04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

C P F N.º 818 639 349/87

LIVRO Nº.2

MATRÍCULA Nº.22.061.

DATA:19.08.1.998.

Prenotação nº.44.316.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Frei Henrique de Coimbra, contendo a área de quatrocentos e catorze metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados (414,27 m²), fazendo frente em linha sinuosa de quarenta e um metros e cinquenta e quatro centímetros (41,54 m), com o lado par da mencionada rua Frei Henrique de Coimbra; fundos, em trinta e três metros e catorze centímetros (33,14 m); estremando pelo lado esquerdo, em quinze metros e cinquenta e nove centímetros (15,59 m), ambos com terras do Espólio de Geraldo Schmitt Sobrinho, sendo que as linhas da frente e fundos encontram-se no lado direito, em ponto agudo, onde não há medidas, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo, cerca de 140,22 metros da esquina formada com a rua Johann Sachse.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO SCHMITT SOBRINHO (falecido), o qual era casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, com ANA BRESSANINI SCHMITT, brasileira, viúva, cozinheira, portadora do CPF nº.018 9 95 379-96, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia, no livro nº.2, sob R-1-1.876, desmembrado sob AV-3-1.876, parcela nº.09. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*.

AV-1-22.061: Prenotação nº.44.316. De acordo com a documentação arquivada neste Ofício, averba-se que, o Espólio de Geraldo Schmitt Sobrinho é portador do CPF nº.030 354 339-68. Blumenau, 19 de Agosto de 1998. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*.

R.2-22061 - 08 de Julho de 2015.

PRENOTAÇÃO: nº 112.244, de 19/06/2015.

ATO: Adjudicação.

TÍTULO: Carta de Adjudicação passada aos 09.04.2002, pelo Escrivão Judicial - Lenoar Bendini Madalena e assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Órfãos da comarca de Blumenau-SC, Dr. Alvaro Luiz Pereira de Andrade, extraído da Ação - Inventário, autos nº 008.94.002958-0/0000, cuja sentença foi homologada em data de 13.12.2001, sendo Requerente - Ana Bressanini Schmitt e Requerido - Geraldo Schmitt Sobrinho; e, Aditamento de Carta de Sentença, Processo nº 6, datado de 06.04.2015 e assinado pela Tabeliã Substituta - Mery Regina Schultz, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca e será 'EMITIDA A DOI' por esta Serventia.

TRANSMITENTES: GERALDO SCHMITT SOBRINHO, CPF nº 030.354.339-68, brasileiro, (Espólio) e ANA BRESSANINI SCHMITT, CPF nº 018.995.379-96, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Frei Henrique de Coimbra, s/nº.

ADQUIRENTES: LUIZ MARTINS, CPF nº 351.111.609-06, brasileiro, microempresário e LOURES MARIA MARTINS, CPF nº 015.844.519-80, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Frei Henrique de Coimbra nº 170.

VALOR: R\$.1.384,66, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.260.000,00.

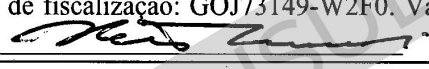
OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter-Vivos", no valor de R\$.5.200,00, foi pago conforme autenticação bancária nº 1C06.4750.000B.143E.0135.371E, data 12.06.2015, VIACREDI; tendo sido a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, já paga conforme guia parte integrante da carta de adjudicação objeto deste registro.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):

NEGATIVO - Código HASH: c153.9cb5.645b.56c5.7021.441a.13e2.63f2.8053.56de, 52a3.97b2.c4c5.f121.d546.bb63.320d.89b2.b4b8.038b, 531a.728e.3e0f.fe6d.1eb7.8a33.04ae.2c51.3d89.4968 e fd64.130f.a07c.ad99.2573.5421.d8fa.5a07.e837.7060, na data de 07.07.2015. Emol.: R\$.1.100,00. Selo de fiscalização: DYF94832-DBVW R\$.1,55. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH *Hélio Egon Ziebarth*

AV-3-22.061 - 06/09/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 152.890, de 16/08/2022.

ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 26/08/2022, devidamente assinado digitalmente pela Dra. Cintia Carla Senem Cavichioli (OAB/SC 29.675), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 27/06/2022 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5037015-29.2022.8.24.0930, perante o 5º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - Sicredi Vale Litoral SC, CNPJ nº 10.348.181/0001-03 e Executados: Loures Maria Martins, CPF nº 015.844.519-80, Luiz Martins, CPF nº 351.111.609-06, LWZ Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 20.240.064/0001-77 e Rafaella Martins, CPF nº 068.755.929-40, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 708.448,15, tudo conforme certidão datada de 26/08/2022 e arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GOJ73149-W2F0. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-4-22.061 - 07/08/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.231, de 07/08/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HON43485-83U1. Assinado digitalmente por Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente, em 07/08/2025 10:45:12.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Helio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0022061-06

FICHA 02

AV-5-22.061 - 12/08/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 172.654, de 15/07/2025.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Termo de Penhora, passado em 21/06/2025 e assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, da Vara Estadual de Direito Bancário, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5037015-29.2022.8.24.0930/SC, sendo Exequente: Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - Sicredi Vale Litoral SC e Executados: Luiz Martins e Outros.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE – SICREDI VALE LITORAL - SC, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Itapema/SC, no bairro Meia Praia, na Terceira Avenida nº 503.

EXECUTADOS: LUIZ MARTINS, CPF nº 351.111.609-06 e **LOURES MARIA MARTINS**, CPF nº 015.844.519-80, brasileiros, já qualificados.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 922.115,00, atualizados em 25/10/2022.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 952,50. Selo de fiscalização: HOR96044-YVW6. Valor do FRJ: R\$ 216,50 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,05. Valor total: R\$ 1.188,05. Assinado digitalmente por Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta, em 12/08/2025 15:35:21.