



Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

95.419

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 95.419

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 2

De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 31/08/2020, no Livro 132, às folhas 064 a 066v, pela Sra. Cristina Lucia Lang, Escrivã de Paz da Escrivania de Paz do Distrito de Figueira, Município e Comarca de Chapecó/SC, e com base no art. 688, § 1º e § 6º, do CNCJ/SC c/c art. 213, I, 'g', da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar:

A) a empresa INCORPORADORA OBJETIVA LTDA, passou a denominar-se: **INCORPORADORA OBJETIVA EIRELI**, CNPJ nº 14.105.748/0001-63, conforme Ato Constitutivo por Transformação de Sociedade Limitada registrado na JUCESC sob nº 42600610998, em 03/10/2019;

B) a empresa INCORPORADORA OBJETIVA EIRELI, passou a denominar-se: **ASN INCORPORADORA OBJETIVA EIRELI**, CNPJ nº 14.105.748/0001-63, conforme Ato de Alteração nº 4 registrado na JUCESC sob nº 20195319095, em 06/11/2019.

Dou fé. RFC. Chapecó/SC, 05 de outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Total: R\$ 92,80. Selo de fiscalização: FXR23805-YJOA. O Oficial Interino Gelson Oliveira Ferri.

R.4 - 95.419: **VENDA E COMPRA**: Protocolo nº 266.114 de 03 de setembro de 2020.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 31/08/2020, no Livro 132, às folhas 064 a 066v, pela Sra. Cristina Lucia Lang, Escrivã de Paz da Escrivania de Paz do Distrito de Figueira, Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

VENDEDORA: ASN INCORPORADORA OBJETIVA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.105.748/0001-63, com sede na Rua Henrique Itibere da Cunha, nº 255, Bairro Bom Retiro, no Município de Curitiba/PR, CEP 80520-120, neste ato representada por seus procuradores, Adelino Miguel Dalla Libera, CPF nº 296.740.349-00; e Ivânia Salete Fior, CPF nº 776.957.479-04, conforme Procuração Pública lavrada em 17/10/2019, no Livro 633-P, às folhas 025/029, do Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, Foro Central da Região Metropolitana do Município e Comarca de Curitiba/PR.

VENDEU por R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADOR: **JEAN CATTANI**, brasileiro, nascido em 28/04/1985, operador de máquinas, cédula de identidade nº 4960859 SSP/SC, CNH nº 03097677401 Detran/SC, CPF nº 053.313.339-40, casado com NARA GRACIELE BARCELOS, brasileira, nascida em 10/05/1987, atendente, cédula de identidade nº 1097302499 SJS/RS, CPF nº 017.108.130-75, pelo regime da Separação de Bens, em 29/06/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 34.851, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Senador Atilio Francisco Xavier Fontana, nº 5309-E, Bairro Efapi, no Município de Chapecó/SC, CEP 89809-505.

Cadastro imobiliário: 94128. FRJ nº 28346670003828416. ITBI guia nº 5879/2020. Consta declaração da vendedora, que o imóvel objeto da transação está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem tenha constado do ativo permanente da empresa. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. RFC. Chapecó/SC, 05 de outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo: R\$ 2,80. Total: R\$ 1.604,80. Selo de fiscalização: FXR23837-56SS. O Oficial Interino Gelson Oliveira Ferri.

AV.5 - 95.419: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** : Protocolo nº 437.024 de 11 de outubro de 2020. Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLSWM-TX4C4-J9D56-M7PN5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

95.419

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 95.419

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM: 107599.2.0095419-07

FICHA:

02-V

- Continuação -

De acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 30/09/2024, no Livro 716, às folhas 110F a 112V, por Caroline Ferreira, Escrevente Autorizada, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com a Certidão de Numeração Predial, emitida em 27/09/2024 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCGFE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

- a) **Atualização de confrontação:** a Rua "F", indicada na confrontação Oeste, passou a ser denominada Rua Melita Maria Friedrich, conforme Lei Ordinária nº 6.376, de 11 de março de 2013, do Município de Chapecó/SC;
 - b) **Endereço do imóvel:** Rua Melita Maria Friedrich, nº 199-E, Bairro Lajeado, no Município e Comarca de Chapecó/SC;
 - c) **Cadastro imobiliário:** 94128.
- Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 18 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HGU28893-V4PG. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

R.6 - 95.419: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo nº 437.024 de 11 de outubro de 2024.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 30/09/2024, no Livro 716, às folhas 110F a 112V, por Caroline Ferreira, Escrevente Autorizada, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

TRANSMITENTE: JEAN CATTANI, brasileiro, nascido em 28/04/1985, CPF nº 053.313.339-40, casado com NARA GRACIELE BARCELOS, brasileira, nascida em 10/05/1987, CPF nº 017.108.130-75, pelo regime da Separação de Bens, em 29/06/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 34.851, do Livro 3 - Registro Auxiliar do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Chapecó/SC, residentes e domiciliados na Avenida Senador Atilio Francisco Xavier Fontana, nº 5309 - E, Bairro Efapi, no Município de Chapecó/SC.

TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) a título de dação em pagamento.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553 - N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó/SC.

Cadastro imobiliário: 94128. (ITBI: 7639/2024 - Pago em 25/09/2024 - R\$ 12.000,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 18 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 2.308,64, FRJ: R\$ 524,75 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 92,35. Total: R\$ 2.925,74. Selo de fiscalização: HGU28894-B996. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLSWM-TX4C4-J9D56-M7PN5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Bruno Grossi Faria - Oficial Registrador
CPF 055.596.216-41

Continuação da certidão da matrícula 95.419.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 95.419 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 21 de outubro de 2024

Danieli Daga - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HGU29103-JOSP
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLSWM-TX4C4-J9D56-M7PN5>