



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
5ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP
 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:
 upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **1040473-79.2022.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Vitta Campos Elíseos**
 Executado: **Paula Fabiana de Oliveira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Aristóteles Natal Henrique (21417)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n° 506.2025/007515-1 dirigi-me ao endereço: indicado a Rua Martins Penna n. 145 Torre 1 Bloco D apto 3, dia 04/02 as 15:10 hrs encontrando o local fechado e ninguém atende os chamados, muito embora constando na lei, que é, competência do oficial de justiça proceder avaliação, com base em Whatsapp, todavia com base em pesquisa, feitas em sites especializados (Viva real, Zap Imóveis) pude verificar que em media o valor do imóvel R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) deixo claro que não tenho formação, treinamento nem ferramentas para medições para fornecer valor real. O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 09 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 01 cota
 Guia.....156493.....R\$ 106,08
 A receber.....R\$ 106,08