



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 069.159.0045-4

Local do Imóvel:

R CATAGUASES, 382 - APTO 41
CEP 02042-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CATAGUASES, 382 - APTO 41
CEP 02042-020

Contribuinte(s):

CPF 117.474.208-91 ALVARO MACHADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	481	Testada (m):	23,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1000
Área total (m²):	481		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	123	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	125	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1971		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.125,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	306.788,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	136.272,00
Base de cálculo do IPTU:	443.060,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001260912-3

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)