

MATRÍCULA

-10.034-

FOLHA

-1-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 09 de Dezembro de 19 80

IMÓVEL: UM PRÉDIO próprio para escritórios, com frente para a rua Alagoas sob n°s 124 e 128, situado nesta cidade e comarca de Catanduva com a área construída de 262,80 metros quadrados, e seu respectivo terreno que mede 13,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a mencionada rua Alagoas;- por um lado com Túlio Tricca (sucessor de Giordano Bruno Gaviola);- por outro lado com Ettore Bottura (sucessor de Pernolasco Bottura), e pelos fundos com Salomão Izar, terreno esse foreiro ao Patrimônio Municipal de Catanduva, e que faz parte da data "B", do quarteirão 182;-

PROPRIETARIOS:- ALBINO DOS SANTOS COUTO, brasileiro, casado, técnico em Contabilidade, residente e domiciliado à rua 7 de Fevereiro n° 132, nesta cidade, CIC n° 040127398;- DR. JOÃO WALTER AGUDO ROMÃO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Descalvado, n° 46, Parque Iracema, CIC n° 012039598;- JOSE SANTOS COUTO, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado à rua Pernambuco 532, nesta cidade, CIC n° 158926978;- e DR. THEODORO ROSA FILHO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à rua Pará n° 433, 9° andar, apt° 94, CIC n° 074.452.888, nesta cidade;-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro número 24.002, livro 3-A, neste cartório;-

Observação:- O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção 1/5-(um quinto) para Albino dos Santos Couto;- 2/5 para Dr. João Walter Agudo Romão;- 1/5-(um quinto) para José Santos Couto;- e 1/5-(um quinto) para Dr. Theodoro Rosa Filho;- O Escrevente Habilitado, -- -- (Antonio Mendes dos Santos Neto).- O Oficial Maior (Luiz João Colombo).-

R.1/10.034 - Catanduva, 09 de Dezembro de 1.980.- Pela Escritura de 24 de Abril de 1.980, lavrada no Cartório de Notas de Catiguá, no livro 64, fls. 04, o proprietário Dr. Theodoro Rosa Filho, OAB.SP n° 10.136, e CIC n° 074.452.888/72 e sua esposa Adelaide Redorat Santaella Rosa, professora de 1° grau, RG n° 1.919.335-sp, CIC n° 787.197.398/34, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, venderam a parte ideal que possuíam no imóvel matriculado correspondente a 1/5-(um quinto), pelo valor de Cr.\$ 200.000,00, a CONSTRUTORA GUARANI LTDA, CGCMF. n° 49.650.526/0001-06, Inscrição Estadual n° 260.024.307, com sede à rua Alagoas n° 124, conjunto D (centro), nesta cidade;- Compareceram no ato da escritura como intervenientes, Dr. João Walter Agudo Romão, RG n° 1.813.087-sp, engenheiro civil, e sua mulher Lélia Palamone Agudo Romão, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes à rua Ibó n° 56, Parque Iracema, nesta cidade;- Dr. Albino dos Santos Couto, RG n° 8.636.190-sp e CIC n° 040.127.398/91, advogado, e sua mulher Antonieta Sabatini Couto, RG n° 3.437.670-sp, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes à rua 7 de Fevereiro n° 132, nesta cidade, e, Dr. José -

continua no verso

MATRÍCULA

-10,034-

FOLHA

-1-

VERSO

José Santos Couto, RG nº 6.426.613-sp, e CIC nº 158.926.978/00, advogado, e sua mulher Idette de Lourdes Frias Couto, RG nº 7.269.213-sp, e CIC nº 787.195.938/72, professora, brasileiros, domiciliados e residentes à Rua Pernambuco nº 532, nesta cidade, os quais concordam com a presente venda e dão a sua expressa anuências;- O Escrevente Habilitado Antonio Mendes dos Santos Neto (Antonio Mendes dos Santos Neto).- O Oficial -- Maior, Luiz João Colombo (Luiz João Colombo).-

Pago conforme Recibo N.º 6606 Série "A", em 03-02-81

R. 2/10.034. Catanduva, 05 de Outubro de 1.982. Pela escritura de 25 de agosto de 1.982, lavrada no 2.º Cartório de Notas -local, Livro 343, folhas 08, a proprietária Construtora Guarany Ltda., CGC 49.650.526.0001-06, Inscrição Estadual nº. 260.024.307, com sede à Rua 13 de Maio, 271, 9º andar, nesta cidade, vendeu a parte ideal que possuía no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma quinta parte ideal, pelo valor de Cr.\$ 200.000,00, ao Dr. Luís Carlos Pereira da Conceição, brasileiro, engenheiro, CIC. 412.197.918-49, Rg. nº. 5.449.504, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floresta Azul, nº. 240, casado com dona Rosa Maria Borges Pereira, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- Compareceram no ato da escritura, como intervenientes, Dr. João Walter Agudo Romão, Rg. 1.813.087, engenheiro civil e s/mr. Lélia Palamone Agudo Romão, do lar; Dr. Albino dos Santos Couto, advogado, Rg. 8.636.190 e s/mr. Antonieta Sabatini Couto, do lar, Rg. 3.437.670 e Dr. José Santos Couto advogado, Rg. 6.426.613 e s/mr. Idette de Lourdes Frias Couto professora, Rg. 7.269.213, portadores, respectivamente dos CICs nºs. 012.039.598-34, 040.127.398-91 e 158.926.978-00, residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, e por eles foi dito que, pelo fato de serem condôminos no imóvel -- objeto desta matrícula, concordaram, expressamente, com todos os termos da escritura que ora se registra. Consta da escritura que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº. 71-12-0026-0221.- O Escrevente Autorizado : - - - - - Vanderlei Carlos Facchin (Vanderlei Carlos Facchin) .-

-Pago conforme recibo nº. 10.690, Série "A", em 08-10-82.-

R. 3/10.034. Catanduva, 25 de Agosto de 1.983. Pela escritura de 15 de agosto de 1.983, lavrada no Cartório de Catiguá,

- - - continua às fls. 2 - - - -

MATRÍCULA

- 10.034 -

FOLHA

- 2 -

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Catanduva, 25 de Agosto de 1983.

IMÓVEL: - - - - - continuação de fls. 1 - - - - -
 Livro 80, folhas 06, os proprietários Dr. João Walter Agudo Romão, RG. 1.813.087-SP, engenheiro civil e sua esposa dona Lélia Palamone Agudo Romão, RG. 1.021.525-SP, professora, - brasileiros, CIC. n. 012.039.598-34, domiciliados e residentes à Rua Ibó, nº. 56, Parque Iracema, nesta cidade, venderam a parte ideal que possuíam no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a duas quintas (2/5) partes ideais, - pelo valor de Cr.\$ 1.500.000,00, ao Dr. José Santos Couto, - RG. 6.426.613-SP e CIC. 158.926.978-00, brasileiro, advogado casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Idette de Lourdes Frias Couto, domiciliado e residente à Rua Pernambuco, nº. 532, nesta cidade. - - Compareceram no ato da escritura, como intervenientes, Dr. Albino dos Santos Couto, RG. 8.636.190-SP, advogado e sua esposa D^a. Antonieta Sabatini Couto, RG. 3.437.670-SP, do - lar, brasileiros, CIC. 040.127.398-91, domiciliados e residentes à Rua 7 de Fevereiro, nº. 132, nesta cidade, e Dr. - Luiz Carlos Pereira da Conceição, RG. 5.449.504-SP, engenheiro civil, e sua esposa D^a. Rosa Maria Borges Pereira, do - lar, brasileiros, CIC. 412.197.918-49, domiciliados e residentes à Rua Floresta Azul, nº. 240, Jardim Caparroz, nesta cidade, e por eles foi dito que, pelo fato de serem condôminos, concordaram plenamente com a venda que ora se registra e com a escritura, em todos os seus expressos termos. - Foi recolhida a taxa de foros e Laudêmios conforme Talão nº 0023, da Prefeitura Municipal local, devidamente autenticado em 23 de Agosto de 1.983. - O Escrevente Autorizado: - - Vanderlei Carlos Facchin. (Vanderlei Carlos Facchin). - -

- Pago conforme Recibo N.º 12837 Série "A", em 25/8/83

R.4/10.034. Catanduva, 11 de maio de 2001.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 2 de maio de 2001, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 219, páginas 223/226, os proprietários LUIS CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO, engenheiro civil, RG n. 5.449.504-SSP-SP, CPF n. 412.197.918-49, e sua mulher ROSA MARIA BORGES PEREIRA, do lar, RG n. 8.580.921- -

- continua no verso -

MATRÍCULA

- 10.034 -

FOLHA

- 2 -

VERSO

SSP-SP, CPF n. 082.924.318-61, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Floresta Azul n. 240, venderam a parte ideal que possuem no imóvel desta matrícula, correspondente a um quinto (1/5), pelo valor de R\$ 15.000,00, ao co-proprietário JOSÉ SANTOS COUTO, brasileiro, agropecuarista, RG n. 6.426.613-SSP-SP, CPF n. 158.926.978-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Sinharinha Neto n. 10, Parque Iracema, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei n. 6.515/77, com IDETTE DE LOURDES FRIAS COUTO, brasileira, professora aposentada, RG n. 7.269.213-SSP-SP, CPF n. 787.195.938-72. Foi exibida a guia de recolhimento de foros e laudêmios no valor R\$ 681,98, autenticada mecanicamente em 25/4/2001, pela Prefeitura Municipal desta cidade. CADASTRO MUNICIPAL: 71 12 26 0221 01 001, com o valor venal de R\$ 106.996,18, exercício de 2001. Corrigido pela UFESP: R\$ 27.318,76 (sobre 1/5). Os documentos pertinentes ao presente registro ficam microfilmados sob no 73.807, neste Cartório. O Preposto Escrevente: (Paulo Sergio Airoidi). Conferido:

AV.5/10.034. Catanduva, 19 de junho de 2008.

CASAMENTO

Autorizado pela Escritura de Inventário e Partilha lavrada no dia 9 de maio de 2008, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 552, páginas 145/163, procedo à presente para constar que o proprietário JOSÉ SANTOS COUTO é casado desde o dia 13/9/1969, pelo regime da comunhão de bens, com IDETTE DE LOURDES FRIAS COUTO, cujo ato encontra-se registrado sob nº 11.833, à folha 109, do livro B-47, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta cidade, conforme faz prova a certidão emitida em 18/2/2008, pelo referido Oficial. O Preposto Escrevente: (Afonso Capristo Neto).

R.6/10.034. Catanduva, 19 de junho de 2008

MEACÃO E HERANÇA. (Protocolo nº 97.610 - 12/6/2008)

Pela Escritura de Inventário e Partilha referida na Av.5, supra, dos bens deixados por falecimento de IDETTE DE LOURDES FRIAS COUTO, CPF 787.195.938-72, a parte ideal correspondente a 4/5 (quatro quintos) que a mesma possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 159.962,08, foi partilhada na proporção de (1/2) metade para o

- continua na folha 3 -

MATRÍCULA
- 10.034 -

FOLHA
- 3 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 19 de junho de 2008

meeiro: JOSÉ SANTOS COUTO, brasileiro, viúvo, agricultor, RG 6.426.613-SSP/SP, CPF 158.926.978-00, residente e domiciliado na Alameda Sinharinha Neto, nº 10, nesta cidade; e **1/6 (um sexto) para cada um dos seguintes herdeiros filhos: VANESSA FRIAS COUTO GALLO**, brasileira, advogada, RG 22.072.872-SSP/SP, CPF 159.262.028-09, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6.515/77, com **SANDRO ROGÉRIO GALLO**, brasileiro, administrador de empresas, RG 19.333.277-2-SSP/SP, CPF 070.631.408-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Rita do Passa Quatro, nº 605; **RENATA FRIAS COUTO**, brasileira, divorciada, professora, RG 25.248.093-4-SSP/SP, CPF 169.666.628-79, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Sinharinha Neto, nº 10; e **JOSÉ SANTOS COUTO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 32.919.849-X-SSP/SP, CPF 288.062.628-58, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Sinharinha Neto, nº 10. Valor venal/2008: R\$ 159.962,08. O Preposto Escrevente: (Afonso Capristo Neto). Conferido:

AV.7/10.034. Catanduva, 6 de março de 2013.

INSCRIÇÃO CADASTRAL (Protocolo nº 128.521 - 20/02/2013).

Autorizado pela escritura de Inventário e Partilha lavrada no dia 28 de dezembro de 2012, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 635, páginas 167/190, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nºs **71.12.26.0221.01.001** e **71.12.26.0221.01.002**, consoante se infere da certidão nº 527/2012, expedida em 18/10/2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Oficial Substituto: (Luiz Paulo Facchin).

AV.8/10.034. Catanduva, 6 de março de 2013.

NUMERAÇÃO PREDIAL (Protocolo nº 128.521 - 20/02/2013)

Autorizado pela escritura mencionada na Av. 7 supra, procedo a presente para constar que o prédio desta matrícula, encontra-se atualmente **emplacado somente com o nº 124 da Rua Alagoas**, consoante se infere da certidão nº 527/2012, expedida em 18/10/2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade. O Oficial Substituto: (Luiz Paulo Facchin).

AV.9/10.034. Catanduva, 6 de março de 2013.

ÓBITO (Protocolo nº 128.521 - 20/02/2013)

Autorizado pela escritura mencionada na Av. 7 supra, procedo a presente para constar que o proprietário **JOSÉ SANTOS COUTO** faleceu no dia 12 de agosto de 2012, óbito esse matriculado sob nº 1160040155 2012 4 00075 003 0042535 83, no Oficial de

- continua no verso -

MATRÍCULA

- 10.034 -

FOLHA

- 3 -

VERSO

Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, conforme se verifica da certidão expedida em 27 de agosto de 2012. O Oficial Substituto: (Luiz Paulo Facchin).

R.10/10.034. Catanduva, 6 de março de 2013.

PARTILHA (Protocolo nº 128.521 – 20/02/2013)

Pela escritura mencionada na Av. 7 supra, referente aos bens deixados por falecimento de **JOSÉ SANTOS COUTO**, CPF 158.926.978-00, a parte ideal correspondente a 4/10 (quatro décimos) do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 17.909,61, foi partilhada na proporção de 1/3 (um terço) para cada um dos seguintes herdeiros filhos: **VANESSA FRIAS COUTO GALLO**, brasileira, advogada, RG 22.072.872-SSP/SP, CPF 159.262.028-09, casada no dia 02 de dezembro de 2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SANDRO ROGÉRIO GALLO**, brasileiro, administrador de empresas, RG 19.333.277-2-SSP/SP, CPF 070.631.408-50, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita do Passa Quatro, nº 605, nesta cidade; **RENATA FRIAS COUTO**, brasileira, divorciada, professora, RG 25.248.093-4-SSP/SP, CPF 169.666.628-79; e **JOSÉ SANTOS COUTO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 32.919.849-X-SSP/SP, CPF 288.062.628-58, residentes e domiciliados na Alameda Sinharinha Neto, nº 10, nesta cidade. O Oficial Substituto: (Luiz Paulo Facchin).

AV.11/10.034. Catanduva, 30 de setembro de 2014.

ESTADO CIVIL E CPF (Protocolo nº 137.076 – 10/09/2014).

Autorizado pela escritura de Inventário e Partilha de 19 de dezembro de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 652, páginas 245/262, procedo a presente para constar o quanto segue: A) **ALBINO DOS SANTOS COUTO** e **ANTONIETA SABATINI COUTO** são casados desde o dia 17 de abril de 1960, pelo regime da comunhão de bens, consoante se infere da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade em 25/09/2014; e B) **ANTONIETA SABATINI COUTO** encontra-se inscrita no cadastro de pessoas físicas – CPF nº 075.561.658-84, consoante se infere do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet em 24/09/2014, pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

AV.12/10.034. Catanduva, 30 de setembro de 2014.

ÓBITO (Protocolo nº 137.076 – 17/09/2014).

Autorizado pela escritura mencionada na Av. 11 supra, procedo a presente para constar que a proprietária **ANTONIETA SABATINI COUTO** faleceu no dia 13 de outubro de 2008, óbito esse matriculado sob nº 1160040155 2008 4 00064 039.0036030-89, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, consoante se infere da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 25 de setembro de 2014. O Oficial

- continua na folha 4 -

MATRÍCULA
- 10.034 -

FOLHA
- 4 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


CNS nº 111500

Catanduva, 30 de setembro de 2014

Substituto:  (Paulo Sergio Airoidi).


R.13/10.034. Catanduva, 30 de setembro de 2014.

PARTILHA (Protocolo nº 137.076 – 17/09/2014).

Pela escritura mencionada na Av. 11 supra, referente aos bens deixados por falecimento de **ANTONIETA SABATINI COUTO**, CPF 075.561.658-84, a parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto) do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 6.939,73, foi partilhada na proporção de 1/2 (metade) ao meeiro: **ALBINO DOS SANTOS COUTO**, brasileiro, viúvo, contador, RG 8.636.190-9-SSP/SP, CPF 040.127.398-91, residente e domiciliado na Rua Sete de Fevereiro, nº 132, centro, nesta cidade; e 1/8 (um oitavo) para cada herdeiro filho: **GISELI MARIA COUTO**, brasileira, divorciada, médica, RG 12.146.090-3-SSP/SP, CPF 087.687.998-96, residente e domiciliada na Praça 9 de Julho, nº 176, apartamento 91, centro, nesta cidade; **WILSON JOSÉ COUTO**, brasileiro, médico, RG 8.636.133-SSP/SP, CPF 049.224.748-03, casado no dia 9 de julho de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LEILA WERNER MATNI COUTO**, brasileira, médica, RG 3.162.548-3-SSP/PR, CPF 994.134.759-34, residentes e domiciliados na Rua Pires da Mota, nº 979, apartamento 102, bairro da Aclimação, na cidade de São Paulo-SP; **MURILLO ANTONIO COUTO**, brasileiro, médico, RG 16.217.395-7-SSP/SP, CPF 077.496.388-30, casado em 21 de junho de 1997, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ADRIANA KELI BERTOLO COUTO**, brasileira, dentista, RG 23.842.468-6-SSP/SP, CPF 142.061.648-00, residentes e domiciliados na Rua Sete de Fevereiro, nº 1.415, Parque Comendador João Amêndola, nesta cidade; e **PATRÍCIA MARIA COUTO**, brasileira, divorciada, dentista, RG 19.968.991-X-SSP/SP, CPF 112.763.768-12, residente e domiciliada na Rua Sete de Fevereiro, nº 132, centro, nesta cidade. Base de cálculo (ITBI/ITCMD): R\$ 19.995,26. O Oficial Substituto:  (Paulo Sergio Airoidi)

AV.14/10.034. Catanduva, 30 de setembro de 2014.

ÓBITO (Protocolo nº 137.076 – 17/09/2014).

Autorizado pela escritura mencionada na Av. 11 supra, procedo a presente para constar que o proprietário **ALBINO DOS SANTOS COUTO** faleceu no dia 15 de fevereiro de 2013, óbito esse matriculado sob nº 1160040155 2013 4 00076 166 0043457 15, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, consoante se infere da cópia autenticada da certidão expedida em 08 de setembro de 2014. O Oficial Substituto:  (Paulo Sergio Airoidi).

R.15/10.034. Catanduva, 30 de setembro de 2014.

PARTILHA (Protocolo nº 137.076 – 17/09/2014).

Pela escritura mencionada na Av. 11 supra, referente aos bens deixados por falecimento de
- continua no verso -

MATRÍCULA

- 10.034 -

FOLHA

- 4 -

VERSO

ALBINO DOS SANTOS COUTO, CPF 040.127.398-91, a parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo) do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 3.469,86, foi partilhada na proporção de 1/4 (um quarto) para cada herdeiro filho: **GISELI MARIA COUTO**, divorciada; **WILSON JOSÉ COUTO**, casado com **LEILA WERNER MATNI COUTO**; **MURILLO ANTONIO COUTO**, casado com **ADRIANA KELI BERTOLO COUTO**; e **PATRÍCIA MARIA COUTO**, divorciada, já qualificados. Base de cálculo (ITBI/ITMD): 27.144,70. O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

AV.16/10.034. Catanduva, 1º de outubro de 2014.

RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO" (Protocolo nº 137.274 – 01/10/2014).

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal 6.015/73, é lavrada a presente averbação para retificar o R. 13 e 15 supra, de modo a constar que o nome correto da proprietária é **GISELE MARIA COUTO**, consoante se infere dos documentos microfilmados nesta serventia sob nº 137.076. O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis